

Presidentinlaituri, toteutettu korjaus

Vanhankaupungin toimikunta 12.06.2018 § 1

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 7.6.2018:

Lähtökohdat laiturin käsillä olevan peruskorjauksen suunnitteluun

Presidentin laiturin suunnittelun lähtökohtia ovat valtakunnalliset rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurimaiseman arvot, mm. historiallisista, rakennushistoriallisista, arkkitehtonisista, rakennusteknisistä, taiteellisista ja maisemallisista lähtökohdista. Suunnittelua ja rakennuslupaprosessia ohjaa lainvoimainen Naantalin Vanhankaupungin asemakaava määräykseen. Kansallismaiseman merkityksen ohella, kohteesta hankitut lausunnot sekä selvitysaineistot loivat lähtökohtia laiturin suunnittelulle, Vanhankaupungin toimikunta, maakuntamuseo ja museoviraston meriarkeologian osaston lausunnot ovat liitteenä.

LIITTEET B1-3, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Laiturin, kuten yleensäkin Naantalin Vanhankaupungin rakennetun ympäristön korjaamisen suunnittelu edellyttää alueen tai kohteen ominaispiirteiden; rakenteiden, materiaalien, tyylipiirteiden tms. säilyttämistä tai hävinneiden rakennusosien / -tapojen mahdollista palauttamista. Suunnittelun ja erityisesti korjaamisen tavoitteena on myös tukea kohteen käytön jatkuvuutta.

Laiturin merkitys

Laituri on Naantalille merkittävä niin kulttuurihistoriallisesti kuin kaupunkikuvallisesti. Laituri on keskeisellä paikalla Naantalin Vanhankaupungin rannalla ja se on ollut eräänlainen solmupiste ja kiinnityspaikka saaristosta ja kauempaakin saapuneille aluksille, niin valtion päämiehille, matkailijoille kuin kaupungin elinkeinoille ja asukkaille.

Laiturin suunnittelu ja korjauksen toteutus

Presidentin laiturin peruskorjaushanke suunniteltiin kahdessa vaiheessa; ensin siten, että laiturin kaikki näkyvät osat purettaisiin ja koko laituri kuorma johdettaisiin uusiin teräsrakenteisiin. Alkuperäinen kustannusarvio / määräraha ylittyi kokonaisvaltaisella uudella rakennejärjestelmällä ja pinta-materiaaleilla kolminkertaisesti. Liitteenä on laiturin asemapiirros 28.6.2017.

LIITE B4, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Toisessa vaiheessa hanke suunniteltiin kevennetyllä ratkaisulla, jossa laituria ei korjata kokonaisuudessaan. Laiturin pohjoisreunalle, kirkon puoleiselle sivulle suunniteltiin kolme betonitäytteistä teräspaalua. Liitteenä on laiturin asemapiirros 27.11.2017.

LIITE B5, VANHANKAUPUNGIN TMK 12.6.2018

Suuremmat alukset kiinnittyisivät näihin. Paalurakennetta voidaan käyttää myöhemmin tarvittaessa olemassa olevien hirsiarkkujen tukemiseen. Paalujen korkeudet suunniteltiin siten, että myöhempi laiturikannen oikaisu on mahdollista. Samalla itä- ja länsipäiden paaluihin toteutettiin tarvittavat huoltosillat alusten kiinnittymiselle. Arkkitehtuuriltaan uudet rakennusosat suunniteltiin alisteisiksi rakennusosiksi suhteessa olevaan laituriin.

Laiturin yleisilme säilyy pääpiirteittäin entisellään, eikä veden- ja kannen alaisiin rakenteisiin sekä merenpohjaan koskettu. Ratkaisu mahdollistaa myöhemmän korjauksen, joka todennäköisesti vaikuttaisi laiturin ulkonäköön vähemmän kuin kokonaisvaltainen ratkaisu.

Laiturin perusteellisempaa korjausta siirretään ja laiturille tehdään jatkossa siirtymäkaudella ylläpitokorjauksia. Laiturin kannelle joudutaan asettamaan käyttörajoituksia (ajokielto; istutusaltat).

Suunnitteluvaiheessa hankkeesta tehtiin seuraavat selvitykset ja tutkimukset:

- tarkastusraportti, Sukellus Bryggman Oy 25.11.2013
- tarkastusraportti, täydennys, Sukellus Bryggman Oy 9.5.2017
- teräsbetonirakenteiden tarkastusraportti, Silta Expert Oy 3.4.2017
- Naantalın kaupungin rantamuurin vedenalaisten rakenteiden kaiku-luotaustarkastus, VRT Finland Oy 11.1.2017
- maaperätutkimukset ja lausunto

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhankaupungintoimikunta merkitsee Presidentin laiturin korjauksen tiedoksi.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.