

9.5.2016

1 Lausunnon antaminen Presidentinlaiturin korjaussuunnitelmista

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 28.4.2016:

Tekninen lautakunta on käsitellyt Presidentin laiturin korjauksen yleissuunnitelmaa 17.2.2016 (§ 17) kokouksessaan ja pyytää lausuntoa Varsinais-Suomen maakuntamuseolta ja Naantalin Vanhankaupungin toimikunnalta. Varsinais-Suomen maakuntamuseo käänsi lausuntopyynnön Museoviraston meriarkeologiselle osastolle.

Kaupunki järjestää vuosittain tervetuliaisvastaanoton laiturilla tasavallan presidentille. Höyrylaiva Ukko-Pekka sekä Kustavin ja Naantalin välillä liikennöivä vesibussi käyttävät laituria säännölliseen liikennöintiin kesäkaudella. Laituriin kiinnitäytyvät myös Naantalissa vanhan kaupungin rannassa vierailevat muut risteilyalukset.

Laituri kuuluu Naantalin Vanhankaupungin asemakaavaan (Ak-51) vuodelta 1979. Asemakaavassa laiturilla on merkintä s/la, "Kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä laituri, jonka ulkoasua ei ilman perustelua syytä saa muuttaa. Laituria uusittaessa tai korjattaessa sen näkyvien osien materiaali ja ulkonäkö tulee säilyttää, tai siihen voidaan tehdä ainoastaan entistämisen luontoisia muutoksia."

Laituri on rakenteeltaan ns. hirsiarkkulaituri ja koostuu kolmesta erillisestä arkusta. Nykyisen laiturin rakentamisvuotta ei tunneta, mutta laituri lienee 1900-luvun alkupuolelta. Laituria on peruskorjattu 1983, jolloin hirsiarkkujen tueksi on rakennettu betonipilareita. Tämän jälkeen laituria on lähinnä ylläpidetty pienin verhoilun korjaustoimenpitein. Laiturin kunto on huono ja edellyttää korjaustoimenpiteitä, jotta laituriin voidaan jatkossakin turvallisesti liikennöidä.

Laiturin tarkastusraportista ilmenee, että mm. uloimmasta arkusta on irronnut kaksi alimmaista hirttä eikä hirsiarkku ei tukeudu pohjaan kaikilta osin. Tämä näkyy laiturikannen painumisena. Laiturin verhoilulaudoissa, kiinnikehirsissä ja kansilaudoissa on havaittu lahoa.

Pienimuotoinen hirsiarkkurakenteiden eroosioaurioiden ja laiturin lahoaurioiden korjaaminen ei takaa rakenteille tarpeellista lujuutta. Rakenteiden kestävyys varmistamiseksi sekä elinkaaritarkastelun tuloksena on lähtökohdaksi valittu laiturin uudelleen rakentaminen.

Yleissuunnitelmassa esitetään nykyisenmuotoisen ja ulkonäöltään vastaavan laiturin rakentamista hirsiarkkulaiturin ympärille. Laituri perustetaan kallioon ankkuroiduille teräspalkkeille, joiden varaan asennetaan kannen teräksinen runkorakenne. Runkorakenne verhoillaan nykyistä vastaavalla puukannella sekä laiturin reunoihin asennettavalla



9.5.2016

pystylankutuksella. Laiturin kaiteet ja penkit rakennetaan nykyisen mukaisina. Vanhat hirsiaurakenteet jäävät uuden rakennetavan laiturin alle ja sisäpuolelle.

Liitteinä laiturin tarkastusraportti, yleissuunnitelmaselostus ja suunnitelmaluonnos.

LIITE 1a, VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA 9.5.2016

LIITE 1b, VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA 9.5.2016

LIITE 1c, VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA 9.5.2016

KAAVOITUSARKKITEHTI:

Vanhankaupungin toimikunta antaa lausuntonaan Presidentin laiturista:

Purkutyön yhteydessä kaikki purettavat (poistuvat) osat dokumentoidaan, mittaamalla, valokuvaamalla ja olemassa olevasta laiturista laaditaan mittapiirustus materiaalitietoi-neen. Dokumentoinnin yhteydessä tutkitaan laiturin historia vanhoja valokuvia ja muuta arkistomateriaalia hyödyntä-mällä. Vuoden 1983 peruskorjauksen ratkaisut eivät välttä-mättä ole tavoiteltavia ratkaisuja (vrt. kaavamääräys s/la).

Laiturin kantavissa rakenteissa voidaan käyttää terästä ja laiturin voidaan perustaa betonilla täytettyjen teräspaalujen varaan. Vanhat hirsiaurakenteet voidaan jättää laiturira-kenteen alle piiloon.

Laiturista laaditaan tarkemmat pääpiirustukset ja työpiirustukset detaljipiirustuksineen. Laiturin näkyvät rakenneosat ja varusteet tehdään vanhan laiturin mukaisesti. Näkyvät hirsiosat kunnostetaan tai vaihdetaan uusiin. Laiturin osat käsitellään perinteisin öljy- ja punamultamaalein (vain ne osat jotka vanhassakin laiturissa on käsitelty). Kiinnitystol-pat toteutetaan puisina. Yleissuunnitelmassa esitetty vih-reä painekyllästetty puu tai lämpökäsiteltypuu eivät sovellu historiallisen kaupungin ilmeeseen.

Laiturikannen asfalttiosuus muutetaan graniittinupuki-veykseksi, mikäli asfalttirakennetta joudutaan avaamaan.

Laiturin valaistus ja muu sähköistys harkitaan suunnittelu-työn yhteydessä. Olemassa olevia valaisimia pyritään käyt-tämään.

9.5.2016

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun jälkeen toimikunta täydensi lausuntoesitystä seuraavasti:

Valaisimen polttimon värilämpötilan tulee olla mahdollisimman lähellä luonnonvaloa.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Vanhankaupungin toimikunta antaa lausuntonaan Presidentin laiturista:

Purkutyön yhteydessä kaikki purettavat (poistuvat) osat dokumentoidaan, mittaamalla, valokuvaamalla ja olemassa olevasta laiturista laaditaan mittapiirustus materiaalitietoi-neen. Dokumentoinnin yhteydessä tutkitaan laiturin historia vanhoja valokuvia ja muuta arkistomateriaalia hyödyntä-mällä. Vuoden 1983 peruskorjauksen ratkaisut eivät välttä-mättä ole tavoiteltavia ratkaisuja (vrt. kaavamääräys s/la).

Laiturin kantavissa rakenteissa voidaan käyttää terästä ja laituri voidaan perustaa betonilla täytettyjen teräspaalujen varaan. Vanhat hirsiaurakurakenteet voidaan jättää laiturira-kenteen alle piiloon.

Laiturista laaditaan tarkemmat pääpiirustukset ja työpiirus-tukset detaljipiirustuksineen. Laiturin näkyvät rakenneosat ja varusteet tehdään vanhan laiturin mukaisesti. Näkyvät hirsiosat kunnostetaan tai vaihdetaan uusiin. Laiturin osat käsitellään perinteisin öljy- ja punamultamaalein (vain ne osat jotka vanhassakin laiturissa on käsitelty). Kiinnitystol-pat toteutetaan puisina. Yleissuunnitelmassa esitetty vih-reä painekyllästetty puu tai lämpökäsiteltypuu eivät sovellu historiallisen kaupungin ilmeeseen.

Laiturikannen asfalttiosuus muutetaan graniittinupuki-veykseksi, mikäli asfalttirakennetta joudutaan avaamaan.

Laiturin valaistus ja muu sähköistys harkitaan suunnittelu-työn yhteydessä. Olemassa olevia valaisimia pyritään käyt-tämään. Valaisimen polttimon värilämpötilan tulee olla mahdollisimman lähellä luonnonvaloa.

