

TALOUDELLISEN LOPPUSELVITYKSEN PÖYTÄKIRJA

Hanke Nro

Rakennuskohde

Kreivin kiertoliittymän rakentaminen

Tilaaaja

lautakunta

Naantalin kaupunki, Tekniset palvelut/tekninen

Rakennuttaja

Naantalin kaupunki, Tekniset palvelut

Urakoitsija

Maanrakennusliike Isomäki Oy

Ali- ja sivu-urakoitsijat

Ei ole

Muut osapuolet

- -

Käyttäjä

Ei ole

1 Aika

25.6.2018 alk. klo 12.00

2 Paikka

Naantalin kaupungintalolla

3 Osanottajat

Tilaajan edustajat

Mika Hirvi, Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Heikki Voutilainen, Rakennusinsinööri

Urakoitsijan edustajat

Juha-Pekka Tuominen, vastaava työnjohtaja

Muut

-

**4 Vastaanotto-
tarkastuksen pitäminen**

Vastaanottotarkastus on pidetty 30.5.2018.

**5 Loppuselvityksen
sopimuksenmukaisuus**Urakoitsijan lopputilityksen
lähettäminen

Lopputilitys käydään läpi tässä tilaisuudessa.

Tilaajan ilmoitus loppu-
selvityksen ajankohdastaTaloudellinen loppuselvitys on sovittu yhdessä tilaajan ja
urakoitsijan kanssa pidettäväksi tällä päivämäärällä.Sopimuksenmukaisuuden
toteaminen

Kyseessä on YSE:n mukainen taloudellinen loppuselvitys.

6 Puheenjohtaja

Mika Hirvi

7 Sihteeri

Heikki Voutilainen

8 Urakoitsijan lopputilitys

Lopputilitys on esitetty "maksuerät sekä lisä- ja muutostöiden yhteenveto" taulukossa pvm. 25.6.2018, joka on liitteenä (LIITE 1). Loput lisätyöt hyväksyttiin.

Viittaus liitteisiin

- Urakkahinta	290.000,00 euroa
- lisätyöt yhteensä	163.228,96 euroa
LOPULLINEN URAKKAHINTA	453.228,96 euroa (alv 0%)

9 Lopputilityksen tarkastus

Lopputilitys koostuu maksueristä ja hyväksytyistä lisätyötarjouksista, joiden mukaiset työsuoritukset ovat valmistuneet ja hyväksytty.

Tilaaajan tarkastus ja vastine

Lopullisesta urakkasummasta on maksamatta (vrt. LIITE 1):
- maksuerät on maksettu

- lisä- ja muutostöistä yht.	43.997,20 euroa
- maksamaton urakkasumma yhteensä	43.997,20 euroa.

Tilaaajan vaatimukset

Lisätyön nro 22, 42.452,80 euroa (Urakan ulkopuoliset päällysteet 2) maksamisen edellytyksenä on päällystyksen mittauspöytäkirjan toimittaminen tilaajalle.

10 Sovitut sakot, hyvitykset ja arvonvähennykset

Hyvitykset:
- on kirjattu Liitteeseen 1

Yksilöity luettelo

11 Sovitut lisäkorvaukset

Ei ole.

Yksilöity luettelo

12 Mielpide-eroavuudet

Ei ole.

Mielpide-eroavuudet
yksilöityinä

Toimenpiteet mielpide-ero-
avuuksien ratkaisemiseksi

ei ole.

13 Muut asiat

Urakoitsija on jo toimittanut tilaajalle Takuuajan vakuuden.

14 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja päiväys

Naantalissa 28.6.2018

Allekirjoitukset

Tilaaja

Mika Hirvi
Naantalin kaupunki, Tekniset palvelut

Heikki Voutilainen,
Naantalin kaupunki, Tekniset palvelut

Urakoitsija

Juha-Pekka Tuominen
Maanrakennusliike Isomäki Oy

Liitteitä

kpl

1



Hanke: Kreivin kiertoliittymä
Sopimus: Pääurakka
Sopimus pvm: 30.6.2017
Tilaaaja: Naantalin kaupunki
Urakoitsija: Mrl Isomäki Oy

MAKSUERÄTAULUKKO

Maksuerä nro	Tehty työvaihe	Maksun määrä alv 0 %, Euroa	Maksu hyv. pvm	Maksettu 25.6.2018 alv 0 %, Euroa
1.	Kun sopimus on allekirjoitettu, työturvallisuusasetuksen mukaiset suunnitelmat toimitettu, työt aloitettu ja työnaikainen vakuus annettu	14 500 €	22.8.2017	14 500 €
2.	Kun 1/4 putkituksista on tehty	9 000 €	20.9.2017	9 000 €
3.	Kun 2/4 putkituksista on tehty	9 000 €	17.10.2017	9 000 €
4.	Kun 3/4 putkituksista on tehty	9 000 €	1.11.2017	9 000 €
5.	Kun putkitukset on tehty	8 000 €	4.1.2018	8 000 €
6.	Kun 1/4 maaleikkauksesta on tehty	7 000 €	22.8.2017	7 000 €
7.	Kun 2/4 maaleikkauksesta on tehty	7 000 €	26.9.2017	7 000 €
8.	Kun 3/4 maaleikkauksesta on tehty	7 000 €	1.11.2017	7 000 €
9.	Kun maaleikkaus on tehty	7 000 €	4.12.2017	7 000 €
10.	Kun 1/4 jakavaa kerrosta on tehty	6 000 €	17.10.2017	6 000 €
11.	Kun 2/4 jakavaa kerrosta on tehty	6 000 €	1.11.2017	6 000 €
12.	Kun 3/4 jakavaa kerrosta on tehty	6 000 €	4.12.2017	6 000 €
13.	Kun jakava kerros on tehty	6 000 €	8.1.2018	6 000 €
14.	Kun 1/4 kantavaa kerrosta on tehty	6 000 €	22.8.2017	6 000 €
15.	Kun 2/4 kantavaa kerrosta on tehty	6 000 €	4.12.2017	6 000 €
16.	Kun 3/4 kantavaa kerrosta on tehty	6 000 €	4.12.2017	6 000 €
17.	Kun kantava kerros on tehty	6 000 €	8.1.2018	6 000 €
18.	Kun puolet AB 11/100:sta on tehty	6 000 €	8.1.2018	6 000 €
19.	Kun AB 11/100 on tehty	5 500 €	8.1.2018	5 500 €
20.	Kun 1/3 ABK on tehty	7 000 €	4.12.2017	7 000 €
21.	Kun 2/4 ABK on tehty	7 000 €	4.12.2017	7 000 €
22.	Kun 3/4 ABK on tehty	7 000 €	8.1.2018	7 000 €
23.	Kun ABK on tehty	7 000 €	8.1.2018	7 000 €
24.	Kun SMA 16/120 on tehty	3 000 €	8.1.2018	3 000 €
25.	Kun 1/6 kiveyksistä on asennettu	9 000 €	1.11.2017	9 000 €
26.	Kun 2/6 kiveyksistä on asennettu	9 000 €	1.11.2017	9 000 €
27.	Kun 3/6 kiveyksistä on asennettu	9 000 €	4.12.2017	9 000 €
28.	Kun 4/6 kiveyksistä on asennettu	9 000 €	4.12.2017	9 000 €
29.	Kun 5/6 kiveyksistä on asennettu	9 000 €	8.1.2018	9 000 €
30.	Kun kaikki kiveykset on tehty	9 000 €	8.1.2018	9 000 €
31.	Kun 1/2 valaisinjalustoista on asennettu	3 000 €	8.1.2018	3 000 €
32.	Kun valaisinjalustat on asennettu	3 000 €	8.1.2018	3 000 €
33.	Kun 1/2 kaapelivarausputkista on asennettu	2 000 €	8.1.2018	2 000 €
34.	Kun kaapelivarausputket on asennettu	2 000 €	8.1.2018	2 000 €
35.	Viemäreiden kuvaukset on tehty	14 000 €	4.1.2018	14 000 €
36.	Tierakenteiden kantavuusmittaukset on tehty	15 000 €	8.1.2018	15 000 €

37.	Kun työ on valmis, vastaanotettu ja takuuaianvakuus annettu	29 000 €	11.6.2018	29 000 €
	YHTEENSÄ	290 000 €		290 000 €

LISÄTYÖT (urakassa)

Lisätyö nro	Nimike	Lisätyön hinta alv 0 %, Euroa	Hyväksytty	Maksettu 25.6.2018 alv 0 %, Euroa
1	Vesijohdon rakentaminen Aurinkotien ali pl. 155	2 920,00 €	30.1.2018	2 920,00 €
2	Hulevesimuutokset pl. 245	1 825,94 €	4.1.2018	1 825,94 €
3	Louhintatyö	7 347,00 €	4.1.2018	7 347,00 €
4	Graniittinupu betonikiven tilalle yliajotilaan	7 708,00 €	8.1.2018	7 708,00 €
5	Kiinteistökatselmukset louhintaan	1 088,86 €	4.1.2018	1 088,86 €
6	Reunakiven kivien muutokset sis. Betonilaatoituksen	ei toteutettu		
7	Kiveyksen nosto keskisaarekkeessa	877,60 €	8.1.2018	877,60 €
8	Hulevesiviemärin siirto tilaajan toiveesta kadun alle	7 542,00 €	30.1.2018	7 542,00 €
9	Auton kolhimat kivetykset	9 039,00 €	28.5.2018	9 039,00 €
10	Vihertöiden vähentyminen	- 14 000,00 €	25.6.2018	
11	Urakan ulkopuoliset päällysteet	38 500,00 €	28.5.2018	38 500,00 €
12	Seurakunnan pysäkki	16 360,00 €	28.5.2018	16 360,00 €
13	Jalkakäytävän muutos SRK	12 233,60 €	28.5.2018	12 233,60 €
14	Paalulaatta	9 229,76 €	28.5.2018	9 229,76 €
15	Pysäkkikatosten pohjat	1 830,00 €	25.6.2018	
16	Vesijohdon liitokset	4 560,00 €	28.5.2018	4 560,00 €
17	Jalkakäytävän muutos SRK - yks.hinnan korjaus	- 1 520,00 €	25.6.2018	
18	Pitkät pysäkit	11 510,40 €	25.6.2018	
19	Hautuja taideteos asennus apu	945,00 €	25.6.2018	
20	Reunakivien jatko ja Tuulensuunkadun reunakiveys	2 014,00 €	25.6.2018	
21	Opasteiden uudelleen asennus	765,00 €	25.6.2018	
22 *)	Urakan ulkopuoliset päällysteet 2	42 452,80 €		
	YHTEENSÄ	163 228,96 €	43 997,20 €	119 231,76 €

*) MITTAUSPÖYTÄKIRJA VAADITAAN

URAKKAHINTA YHTEENSÄ (Tarjous+Lisätyöt)	453 228,96 € (ALV 0 %)
URAKOITSIJA LASKUTTANUT 25.6.2018 mennessä	409 231,76 € (ALV 0 %)
URAKOITSIJALTA LASKUTTAMATTA	43 997,20 € (ALV 0 %)