

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke Kreivin kiertoliittymän rakentaminen

Nro

**Rakennuskohde
tai sen osa,
urakan kohde
tai sen osa**

Tarkastus Vastaanottotarkastus

Tarkastuksen päivämäärä 30.5.2018

Tarkastuksen kohde YSE:n mukainen vastaanottotarkastus.

Rakennuttaja tai tilaaja Naantalin kaupunki, Tekniset palvelut

Pääurakoitsija Maanrakennusliike Isomäki Oy

Sivu-urakoitsijat

	Ei ole

Muut sopimusosapuolet Ei ole

Käyttäjät Ei ole

1 Aika

30.5.2018 klo 10.00 alkaen.

2 Paikka

Naantalissa kaupungintalolla

3 Läsnä

- Tilaaaja, Naantalın kaupunki, Tekniset palvelut / Yhdyskuntatekniikan osasto:
- rakennuttajan/tilaajan edustajat
 - Heikki Voutilainen, rakennusinsinööri
 - Esa Saarre, Vesihuoltolaitos
 - käyttäjän edustajat
 - pääurakoitsijan edustajat
 - sivu-urakoitsijoiden edustajat
 - muut
- Urakoitsija:
- Juha-Pekka Tuominen, MRL Isomäki Oy
 - Petri Isomäki, MRL Isomäki Oy
 - Tomi Siikjärvi, MRL Isomäki Oy

4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat

Läsnäolijat

5 Puheenjohtaja

Heikki Voutilainen

6 Sihteeri

Heikki Voutilainen

7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksen mukaisuus

Urakoitsija on pyytänyt 23.4.2018 työmaakouksessa vastaanottotarkastusta pidettäväksi tällä päivämäärällä.

- toimituksen pyytäminen
- toimituksen määräaikaaisuus

Todettiin, että Vastaanottotarkastus on sopimuksen mukainen.

8 Vastaanottotarkastuksen laajuus

Vastaanottotarkastus koskee koko vastaanotettavaa urakkaa 30.6.2017 allekirjoitetun urakkasopimuksen mukaisesti sekä tässä vastaanottotarkastuksessa sovituin täsmennyksin.

9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
- pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle

Vastaanottotarkastuksen maastokatselmuksessa 28.5.2018 klo 14.00 (H. Voutilainen ja J-P. Tuominen) todettiin seuraavaa:
Valvoja on tehnyt puuteluettelon 28.5.2018:

1. Liimattavien reunakivien päätyviisteet puuttuvat.
2. Betonilaatoitus on korjattava Kreivinkadun kerrostalon ulko-oven edustalta.
3. Katujen massamerkinnot ovat tekemättä.
4. Suojatieerkit on asentamatta Tuulensuunkadun risteykseen.
5. Loppusiivous, työmaataulut ja tietyömerkit.
6. Taideteoksen laattaviimeistely tehdään taideteoksen asennuksen jälkeen.
7. Kreivinkadun ja kevarin välissä olevan nurmikkoalueen alta on poistettava asfaltti.
8. Lisäksi tilaaja on tilannut bussipysäkkien asennuksen urakoitsijalta.
9. Aurinkotiellä pl. 250 vaihdettava kaivonkansi.

10 Suorittamattomat tarkastukset

- Urakan laatukansiota ei ole vielä toimitettu tilaajalle.
- Kohdan 9 puuteluettelon mukaisien puutteiden tarkastuksia ei ole vielä tehty tilaajan toimesta.

11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

- viittaus liitteisiin
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvonvähennys

Vastaanottotarkastuksessa todetut virheet ja puutteet (kohdan 9 ja 10 täsmennyksiä):

- Kaikki viimeistelytyöt ja työmaan siivous on tehty hyväksytysti huomioiden kohdan 9 ja 10 kirjaukset.

Virheiden ja puutteiden korjaus tehdään Jälkitarkastukseen mennessä.

12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

Ei ole.

- viittaus liitteisiin

13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt

Katso kohta 11.

14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

Ei ole.

- muistutukset yksilöitynä

15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

Urakoitsija luovuttaa tilaajalle seuraavat luovutusasiakirjat:
- Luovutuskansion

A. Viralliset

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

Urakoitsija luovuttaa luovutusasiakirjat tilaajalle vko 23/2018 aikana.

B. Sopimukseen perustuvat

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

**16 Työntulosten
hyväksyminen ja
vastaanottaminen**

Tilaaaja vastaanotti ja haltuunotti työntuloksen
11 ja 15 mainittuja virheitä ja puutteita lukuun ottamatta.

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

Mitään työntulosta tai sen osaa ei ole hylätty.

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

Takuuaika alkaa 30.5.2018.
Takuuaika päättyy 29.5.2020.

- alkaminen
- päättyminen

Takuuajan vakuuden on oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan, eli 29.8.2020 asti.

**19 Takuuajan huollot
ja tarkastukset**

Tilaaaja kutsuu takuuajan välitarkastuksen koolle tarpeen mukaan.

2-vuotis takuutarkastus pidetään toukokuussa 2020. Tarkempi ajankohta sovitaan erikseen.

**20 Hoito- ja käyttökustan-
nusten siirtyminen**

Hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle
30.5.2018 em. puutteet huomioiden.

- lämmitys
- sähkö
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

21 Valmistumisaika

- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika
- myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
- urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen

Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 10.11.2017. Työt ovat olleet osan talvea keskeytyksissä sääolosuhteista johtuen. Urakoitsijalle on myönnetty lisäaikaa 25.5.2018 asti työmaakokouksissa nro 5-8 sovitun mukaisesti. Urakka todettiin valmistuneeksi tässä Vastaanottotarkastuksessa 30.5.2018 em. puuttein. Todettiin, että urakka on valmistunut sopimuksen mukaisesti.

22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Urakan maksut käydään läpi kohdassa 28. Maksuerätaulukon mukaan on maksamatta viimeinen maksuerä nro 37. Lisätöistä on osa laskutettu. Todettiin, että urakoitsija voi tehdä laskun maksueristä 37. Viimeinen maksuerä maksetaan, kun tilaaja on hyväksynyt takuuajan vakuuden ja jälkitarkastus on hyväksytysti pidetty.

23 Jälkitarkastukset

- ajankohdat
- tarkastettavat virheet
- osanottajat

Jälkitarkastus pidetään 12.6.2018 klo 8:00 alkaen työmaalla.

24 Mielpide-eroavuudet

- mielpide-eroavuudet yksilöityinä
- toimenpiteet mielpide-eroavuuksien ratkaisemiseksi

Ei ole.

25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

- urakkasopimukseen tai alustussopimukseen perustuvat vaatimukset
- kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
- vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä

Tilaaja:
- kohdan 9, 11 ja 15 virheet ja puutteet

Urakoitsija:
- maksamattomat maksut

26 Vakuudet

Takuuajan vakuus on 2% arvonlisäverottomasta urakkasummasta (alv. 0%).

Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan. Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt.

Tilaaja vapauttaa työnaikaisen vakuuden, kun on saanut ja hyväksynyt takuuajan vakuuden.

27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen

Urakoitsijan kohteelle ottama rakennustyövakuutus päättyy 30.5.2018.

28 Taloudellinen loppuselvitys

- Urakoitsija antaa loput lisä- ja muutostyö tarjoukset 6.6.2018 mennessä.
- Taloudellinen loppuselvitys pidetään erikseen myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

29 Muut asiat

- Tilattavat lisätyöt:
- Liimattava reunakivi Tuulensuunkadun risteykseen molemmin puolin
 - Betonikiveys Tuulensuunkadun ja uuden kevarin väliin sekä Kreivinkadun risteyksessä olevan kaukolämpökaivon päälle

30 Tilojen luovutus käyttäjille

lähtien.

Työalue luovutetaan tilaajan käyttöön 30.5.2018

- käytön opastus

31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika

Naantalissa 30.5.2018

Allekirjoitukset ja
nimenselvennykset

Juha-Pekka Tuominen,
Maanrakennusliike Isomäki Oy

Heikki Voutilainen,
Naantalın kaupunki

Liitteitä

kpl

