

Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaava

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 81

Maanmittausinsinööri Birit Keva 14.8.2018:

Naantalin kaupunginhallitus on 4.6.2018 päättänyt asettaa Äijälän ranta-asemakaavan ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan 13.4.2018 päivätyn ehdotuksen julkisesti nähtäville 15.6-15.8.2018 väliseksi ajaksi.

Kaava-aineisto on nähtävillä Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa:
http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/ranta-asemakaava/fi_FI/aijala/

Äijälän ranta-asemakaavan ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutosehdotus koskee Naantalin Rymättylässä Äijälän kylässä kiinteistöä 529-556-1-99.

Ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeutta Rengon saaresta kaava-alueen mantereenpuoleiselle osalle. Kaavamuutoksella ei lisätä rakennuspaikkojen kokonaismäärää.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa 16.11.2007 voimaan tullut Eteläisen saariston osayleiskaava, Otava lähisaarineen. Suunnittelualueen eteläosassa, Rengon saarella ei ole voimassa yleiskaavaa. Rengon saaren pohjoisosassa on voimassa 1.12.2000 voimaan tullut Nimetön - Patarauta - Renko ranta-asemakaavan muutos.

Rantakaavassa, Rengon saarella, Äijälän tilalle on osoitettu kaksi RM-korttelialuetta (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue), joilla on rakennusoikeutta yhteensä 750 k-m². RM-alueilla yksi rakennuspaikka on rakentamatta. Vapaan rannan osuus on voimassa olevassa kaavassa 54 %.

Muutoksella esitetään muodostettavaksi mantereenpuoleiselle osalle yhden omantaraisen, yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialueen (RA-1), johon saa rakentaa yhteensä 200 k-m². Rengon saaresta yksi RM-alueen rakennusala esitetään poistettavaksi ja muutettavaksi maa- ja metsätaloustalaiseksi alueeksi (M-1), jolla ei ole rakennusoikeutta. Muutoksen jälkeenkin ranta-asemakaavan mitoitus noudattaa ympäröivän yleiskaavan mitoitusta.

Ranta-asemakaavan laajennusalueesta on laadittu luontoselvitys 1.9.2017. Selvityksen on laatinut KV Ympäristökonsultointi Tmi. Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä 4.

Kaupunginhallitus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 9.4.2018 §136.

Lausunnon mukaiset muutokset on tehty kaavaehdotukseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa Äijälän ranta-ase-makaavaan ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaa-vaan 13.4.2018 päivättyyn muutosehdotukseen.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.