

Tilalaitoksen investointien käyttösuunnitelmien tarkennukset 2018

Tekninen lautakunta 22.08.2018 § 78

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 13.8.2018:

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto vahvisti 20.12.2017 (117 §) vuoden 2018 investointien käyttösuunnitelmat.

Hyväksytyyn käyttösuunnitelman kohdentamista on tarpeen tarkentaa eräissä vuosikohteissa, jotta määrärahat voidaan käyttää mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti palvelemaan tilapalvelujen toimintaympäristön kehittämistä.

Sisäilmahankkeiden vuosihankintamäärärahaa on osoitettu investointien käyttösuunnitelmassa 2018 yhteensä 50 000 euroa. Määrärahaa on tarkoitus käyttää sisäilmaperusteisten välttämättömien ja akuuttien hankkeiden toteuttamiseen.

Tilalaitoksessa on päädytty esittämään, että vuosihankintamäärärahalla rahoitettaisiin seuraavat akuutteina jo toteutetut tai aloitetut välttämättömät sisäilmahankkeet:

- Vanhainkodin ilmanvaihtokanavistoselvitykset, puhdistus- ja muutostyöt
- Taimon koulun ilmanvaihtokanavistoselvitykset, puhdistus- ja muutostyöt
- Karvetin koulun ilmanvaihtokanavistoselvitykset
- Naantalın Virastotalon sisäilmastotutkimukset ja muutostyöt

Koulujen ja päiväkotien vuosihankintamäärärahaa on osoitettu investointien käyttösuunnitelmassa 2018 seuraaviin hankkeisiin yhteensä 115 000 euroa:

- Taimon koulun ikkunarakenteiden peruskorjaus
 - Taimon koulun lattiamattousinnat
 - Taimon päiväkodin tuuletetun alapohjan kosteustekninen korjaus
- Lisäksi akuutteihin hankintoihin osoitettiin 40 000 euron määräraha

Tilalaitoksessa on päädytty esittämään, että vuosihankintamäärärahalla toteutettaisiin edellisten lisäksi lopputyöt vuodelta 2017 siirtyneestä Rymättylän koulun tukilämmitysjärjestelmähankkeesta. Lopputöiden osuus on 80 000 euroa. Tukilämmitysjärjestelmä rahoitetaan akuutihankintamäärärahalla ja edellä nimetyistä kohteista kilpailutuksen perusteella saaduista säästöistä.

Muiden palvelukiinteistöjen vuosihankintamäärärahaa on osoitettu investointien käyttösuunnitelmassa seuraaviin hankkeisiin yhteensä 117 000 euroa:

- Terveyskeskuksen vuodeosaston WC-tilojen peruskorjaukset
- Museon alahirsuusinnat
- Virastotalon entisen kirjakaupan muutostöiden jatkaminen

Määrärahalla esitetään toteuttavaksi lisäksi Järvelän asuinrakennuksen rakennustöiden jatkamisen kustannukset. Kuluvalle vuodelle siirtyi kohteesta noin 20 000 euron osuus. Vastaava osuus säästyy selvitysten mukaan museon alahirsuusinnasta.

Tilalaitoksen laitehankinnat ja irtaimistomäärärahaa on osoitettu investointien käyttösuunnitelmassa seuraaviin hankkeisiin yhteensä 125 000 euron määrärahat:

- Paloilmoitinjärjestelmä Kaivokatu
- Lukitusjärjestelmien uusiminen
- Lämmönvaihtimien uusiminen
- Palovaroitin- tai -ilmoitusjärjestelmien uusiminen

Lisäksi akuutteihin hankintoihin osoitettiin 20 000 euron määräraha

Tilalaitoksessa on päädytty esittämään, että Kaivokatu 5:n paloilmoitinjärjestelmä (30 000 €) siirretään toteuttavaksi Kaivokatu 5:n kuluvan vuoden peruskorjausmäärärahoilla. Sen sijaan esitetään, että vastaavalla määrärahalla toteutettaisiin Flexim-kulunvalvontajärjestelmän päivityksiä kuluvan vuoden aikana. Flexim-kulunvalvontajärjestelmää on vuosittain päivitetty määrärahojen sallimassa vauhdissa Safea-versioon.

Yritysvaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavat vuosihankintojen käyttösuunnitelmatarkennukset:

1. Sisäilmahankkeiden vuosihankintamäärärahalla rahoitettaisiin seuraavat akuutteina jo toteutetut tai aloitetut välttämättömät ja kiireelliset sisäilmahankkeet:

- Vanhainkodin ilmanvaihtokanavistoselvitykset ja puhdistus- ja muutostyöt
- Taimon koulun ilmanvaihtokanavistoselvitykset ja puhdistus- ja muutostyöt
- Karvetin koulun ilmanvaihtokanavistoselvitykset
- Naantalin Virastotalon sisäilmastotutkimukset

2. Koulujen ja päiväkotien vuosihankintamäärärahalla toteutetaan vuodelta 2017 siirtyneestä Rymättylän koulun tukilämmitysjärjestelmähankkeesta lopputyöt. Lopputöiden osuus on 80.000 euroa. Tukilämmitysjärjestelmän lopputyöt rahoitetaan akuuttihankintamäärärahalla ja muista kohteista kilpailutuksen perusteella saaduista säästöistä.

3. Muiden palvelukiinteistöjen vuosihankintamäärärahalla toteutetaan Järvelän asuinrakennuksen rakennustöiden jatkamisen kustannukset (20 000 €).

4. Tilalaitoksen laitehankintojen ja irtaimiston vuosihankintamäärärahaa muutetaan siten, että Kaivokatu 5:n paloilmoitinjärjestelmä (30 000 €) siirretään

toteutettavaksi Kaivokatu 5:n kuluvan vuoden peruskorjausmäärärahoilla. Sen sijaan määrärahalla toteutetaan Flexim-kulunvalvontajärjestelmän päivityksiä Safea-versioon.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm osallistuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.