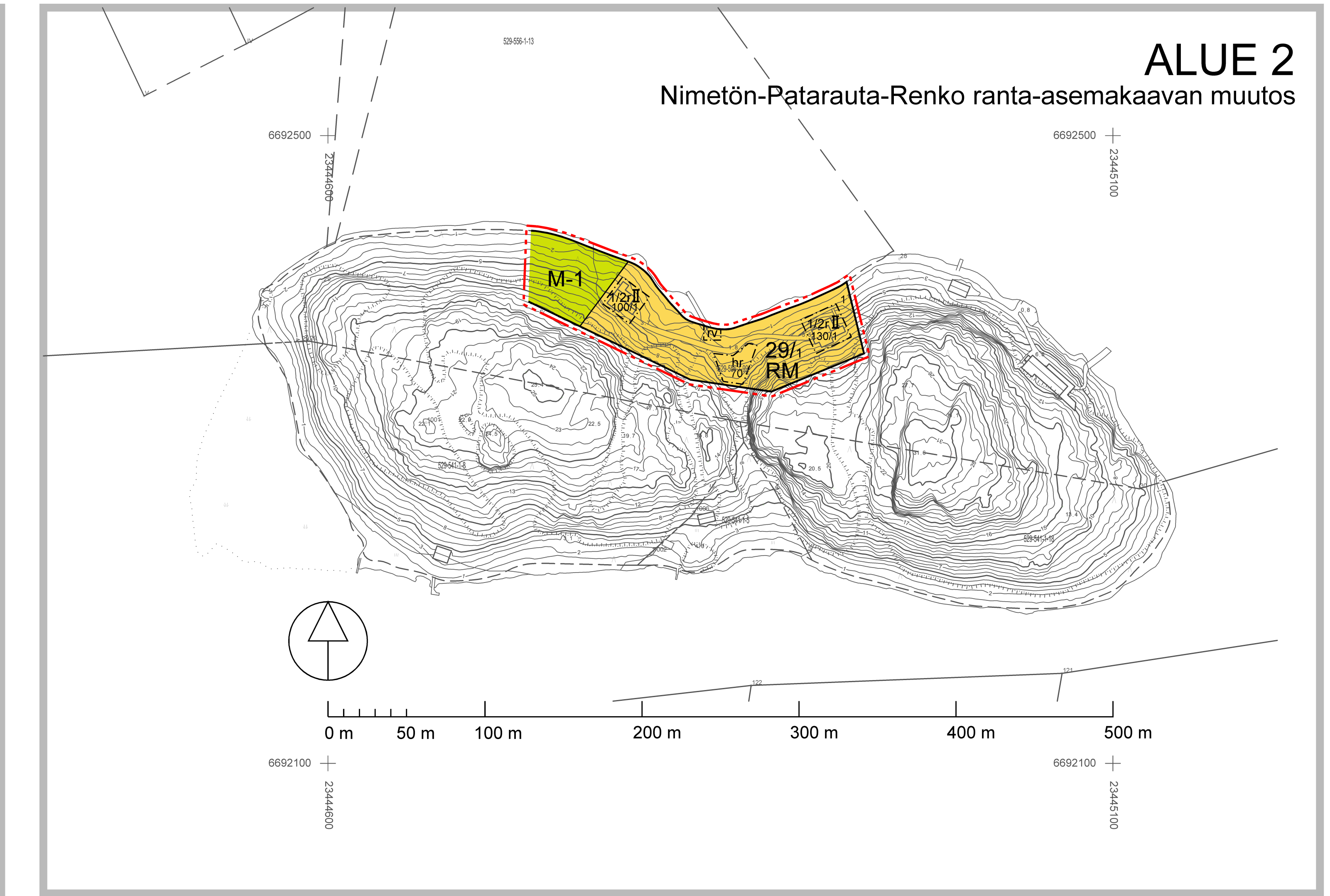
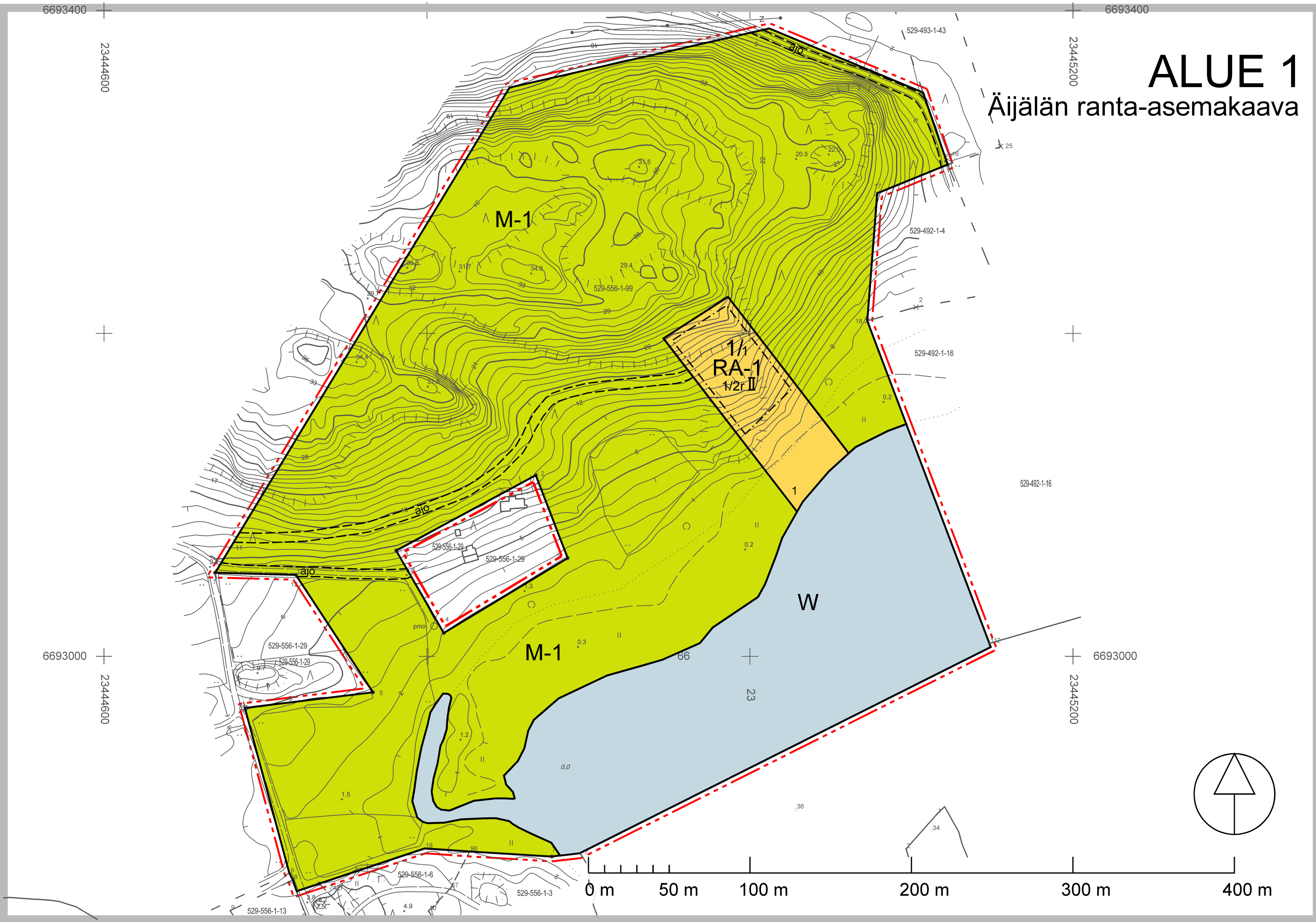




NAANTALIN KAUPUNKI	
ÄIJÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVA JA NIMETÖN-PATARAUTA-RENKO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	
EHDOTUS	13.4.2018 1:2000
Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 27.	
Äijälän ranta-asemakaava koskee tilaa Äijälä 1:99.	
Äijälän ranta-asemakaavalla muodostuvat: Kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.	
Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat: Kortteli 29 ja maa- ja metsätalousaluetta.	
Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:	
RA-1	Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden erillisen talousrakennuksen sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen. Vajaratilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m ² , saunarakennuksen enintään 30 m ² , talousrakennuksen enintään 20 m ² ja vajarakennuksen enintään 30 m ² . Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m ² .
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia majoitus-, oleskelu-, kokous-, sauna- ja huoltotiloja.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
W	Vesialue.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
1/1	Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
1	Rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2r II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sallitun kerrosluvun lisäksi ei saa rakentaa kellarikerrosta.
70	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

100/1	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä / rakennusten enimmäismäärä.
---	Rakennusala.
hr	Rakennusala, jolle saa rakentaa huoltorakennuksia.
rv	Rakennusala, jolle saa rakentaa venevajakennuksen.
---	Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
YLEISET MÄÄRÄYKSET:	
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.	
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.	
Pihajärjestelyt:	
Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa.	
Muita rakentamismääräyksiä:	
Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.	
Rakennusten on sijoituttava, muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan tummelemta luonnonarvoja.	
Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää.	
Jätevesien käsittely ja jätehuolto:	
Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.	
Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.	
Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen liittäminen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihuoltolaitoksen viemäriin on mahdollista.	
Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kuivakäymälän jätteen jälkikompostointipaikka, muut kompostointipaikat ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen käsittelystä ei aiheudu viihtyvyys-, terveys- tai ympäristöhaittaa.	

Poistuva kaava: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja määräykset poistuvat (1:4000).

ALUE 2
Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaava

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset, hyv. pvm. 6.2.2018

Naantalissa Elise Lehikoinen, maankäyttöpäällikkö

NAANTALIN KAUPUNKI ÄIJÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVA JA NIMETÖN-PATARAUTA-RENKO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: ____ - ____ 2018 Hyväksytty: ____ 2018 § ____ Tullut voimaan: ____ 2018
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 282-RAK1701 Tiedosto: Naantali_Aijala-11.dwg
Päiväys: Turussa 13.4.2018	Pasi Lappalainen, dipl.ins.