

Kurjenrauman ranta-asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 67

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja [REDACTED] ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavamuutoksen Naantalin kaupungin Kurjenrauman kylässä Rymättylässä kiinteistöllä Kurjenrauma 529-514-1-25.

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 1.2.2018 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A4, KH 19.2.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,18 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 25 metriä.

Suunnittelualueella on voimassa 11.12.2008 hyväksytty Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutos ja Kurjenrauman ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 18.1.1974.

Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutoksessa suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU). Kurjenrauman ranta-asemakaavassa suunnittelualue on merkitty rantapuistoalueeksi (PR), johon saa rakentaa yhteiskäyttöön tarkoitettua venelaiturin.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy puistona.

Naantalin kaupunki antaa ranta-asemakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Kurjenrauman ranta-asemakaavamuutoksen 1.2.2018 päivätystä luonnoksesta.

Naantalin kaupungin maankäyttöryhmässä Kurjenrauman ranta-asemakaavamuutosta käsiteltiin 23.1.2018 ja esitettiin, että yhteiskäyttömerkintä puistoalueelta voidaan poistaa, mutta käyttötarkoitus tulee pysyä puistona. Ranta-asemakaavamuutoksen luonnos (1.2.2018) on tämän mukainen.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asemakaavojen käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta

kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asetakaavan muutoksen sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa ranta-asetakaavan muutoksen käynnistyneeksi Kurjenrauman tilalla 529-514-1-25 liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että kaupungilla ei ole huomautettavaa esitettyyn ranta-asetakaavamuutoksen luonnokseen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asetakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asetakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadituttaman ranta-asetakaavan ja ranta-asetakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.06.2018 § 39

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Kurjenrauman ranta-asetakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 2.3.-3.4.2018. Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Rymättylässä, oheisen sijaintikartan osoittamalla alueella.

LIITE B3, KHKON 18.6.2018

Ranta-asetakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin Kurjenrauman (514) kylän kiinteistöä 529-514-1-25 (Kurjenrauma).

Suunnittelualueella on voimassa 11.12.2008 hyväksytty Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavamuutos ja Kurjenrauman ranta-asetakaava, joka on tullut voimaan 18.1.1974.

Ranta-asetakaavan muutoksen tavoitteena on poistaa kaava-alueelta yhteiskäyttöalueen merkintä. Kaava-alueen käyttötarkoitus säilyy puistona.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Naantalin kaupungin maankäyttöryhmän 23.1.2018 käsittely ja luonnosvaiheessa todettu kanta on huomioitu ehdotuksessa.

Kurjenrauman ranta-asetemakaavamuutoksen 18.5.2018 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A5-6, KHKON 18.6.2018(säilytetään erillisessä kaava-aktissa).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Kurjenrauman ranta-asetemakaavamuutos muutos hyväksytään 18.5.2018 päivätyn ehdotuksen mukaisesti ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asetemakaavamuutoksen ehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.