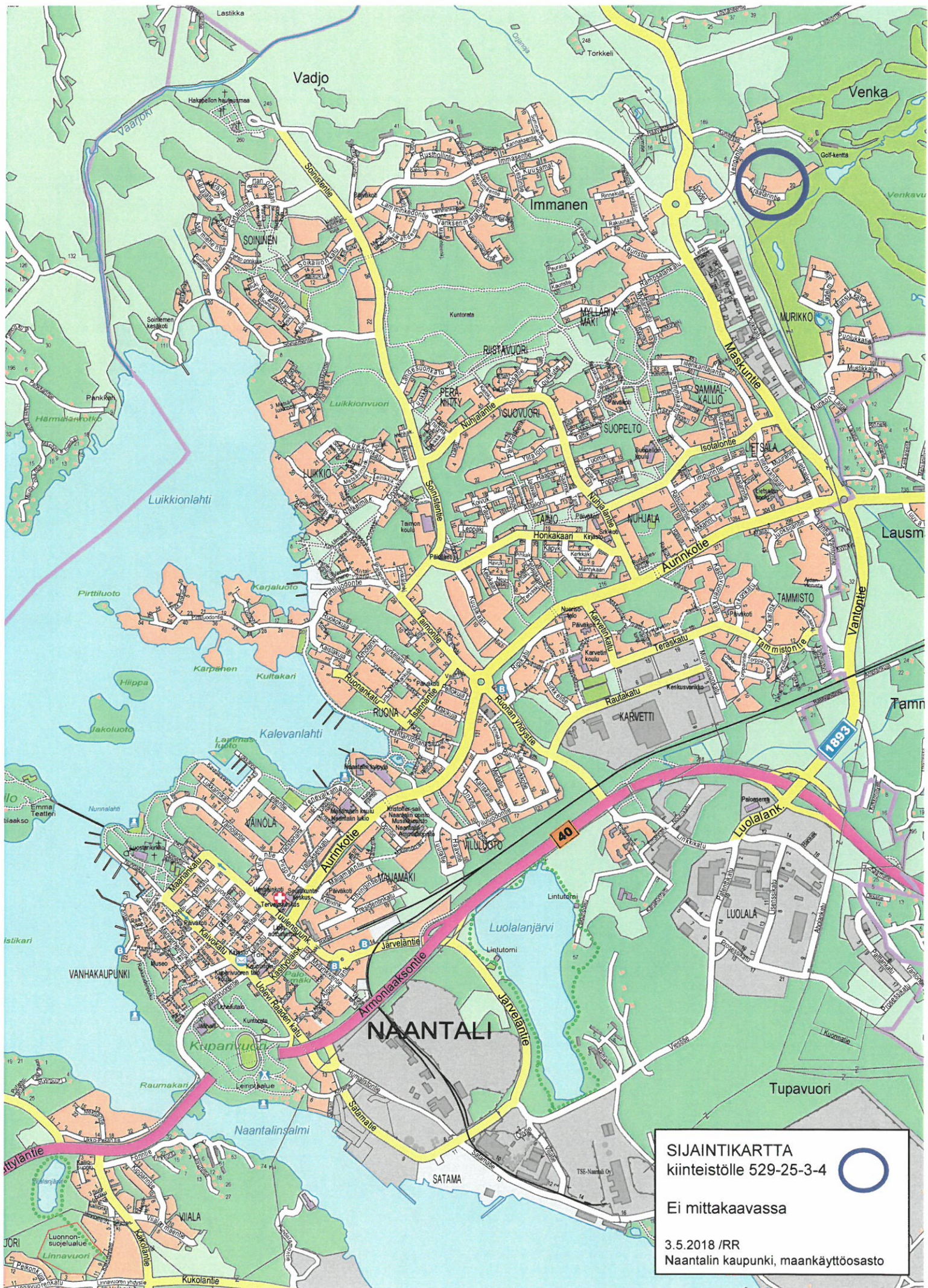
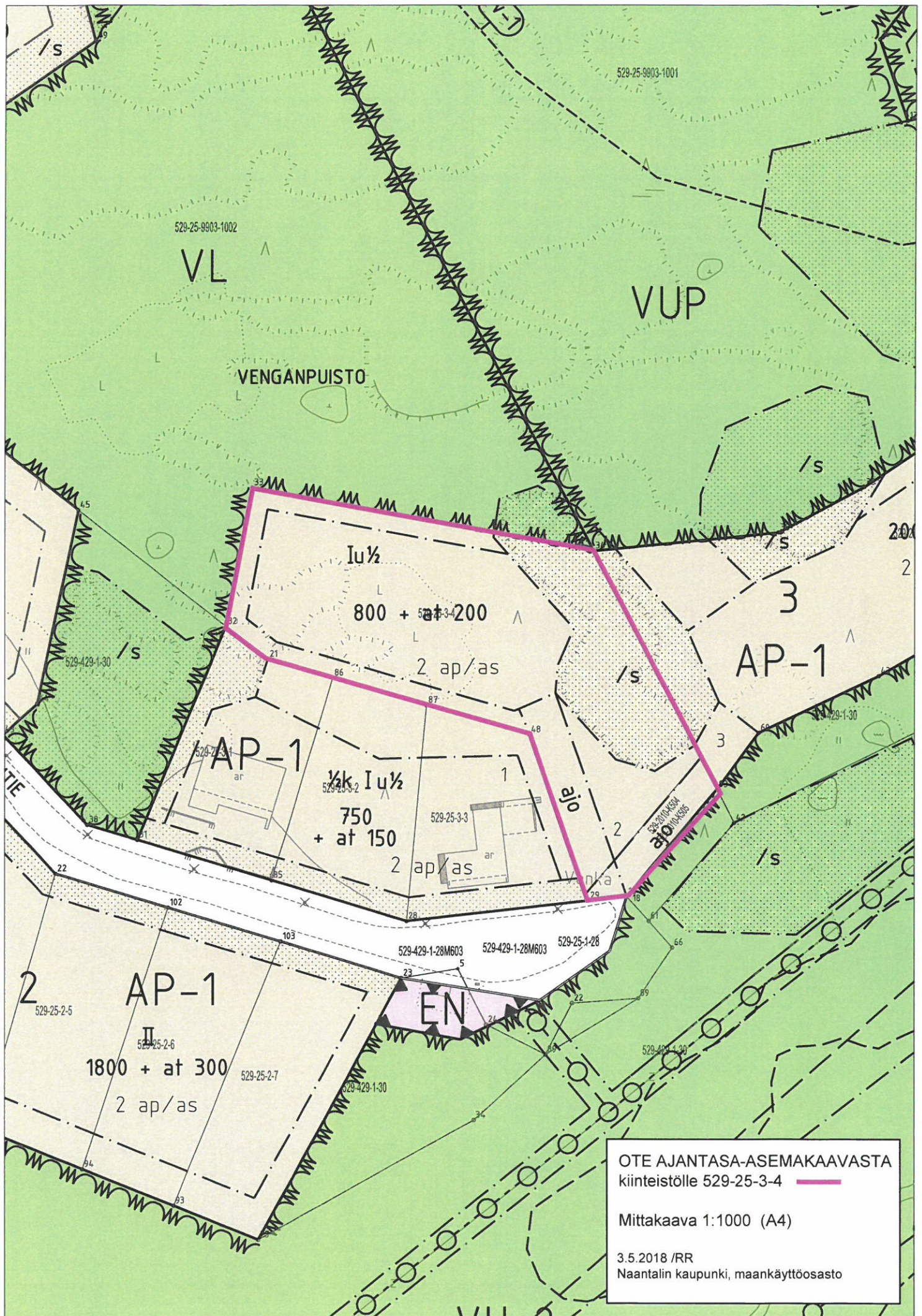




SIJAINTIKARTTA
kiinteistölle 529-25-3-4 

Ei mittakaavassa

3.5.2018 /RR
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja.
Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu golfkenttää varten. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevia rakennuksia erikseen osoitetuille rakennusaloille. Lisäksi alueelle saa rakentaa yksittäisiä, alueen toimintaa palvelevia rakennuksia tai rakennelmia, joiden kerrosala on enintään 20 k-m².



Energiahuollon alue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

25

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

VEN

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

3

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KRAATARIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

at 400

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



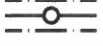
Istutettava alueen osa.



Katu.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Suojeltava alueen osa.

KRAATARINTIEN ASEMAKAAVANMUUTOS 1:2000

Asemakaavanmuutos koskee 25. kaupunginosan korttelia 2, osakorttelia 3, energiahuollon aluetta, sekä lähivirkistys- ja katualuetta .

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Naantalissa 15.09.2008

Kirsti Junttila
kaupunginarkkitehti

Hyväksytty Naantalin kaupunginvaltuustossa

13.10.2008

Hyväksymisestä kuulutettu _____.2008

KAYMP	KSJ	KH	KV
16.01.2008		10.03.2008	13.10.2008
13.02.2008		22.09.2008	
		29.09.2008	

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AP-1 korttelialueilla rakentamistavan tulee olla korttelikohtaisesti yhtenäinen julkisivumateriaalien ja värityksen osalta. Rakentamisen tulee sopia ympäristöönsä.

AP-1 korttelialueilla on asuntoa kohtirakennettava kaksi autopaikkaa, joista toinen on katettava

Korttelin 3 itäisimmällä rakennusalueella rakennukset tulee sijoittaa vähintään 5,5 metriä golfväylän 13 viheriön nykyistä tasoa korkeammalle. Myöskään suojaamattomia auto-paikkoja ja piha-alueita ei saa rakentaa kyseisen korkeusaseman alapuolelle.

Rakennukset on sijoitettava niin, että louhimista ja pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Kallioleikkaukset ja pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnonomaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Rakennusta taisen osaa ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa. Rakennuspaikkojen katualueisiin rajautuvat osat on istutettava yhtenäisin pensasistutuksin tai puukujantein.

Alueella noudatetaan kaupunginhallituksen erikseen hyväksymiä rakentamistapaohjeita.

Kaavamuutosalue sijaitsee kokonaisuudessaan pohjavesialueella.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.
Naantalissa 26. päivänä toukokuuta 2008

Pirjo Pitkänen
maankäyttöinsinööri

