



Sijaintikartta

Kiinteistö 529-22-20-1



Ei mittakaavaa

23.1.2018/RR

Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

KATOT:

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on nykyisten rakennusten mukainen. Kattomateriaalina sallitaan tiili, konesaumattu pelti tai kolmiorimahuopa. Räystäät on tehtävä ns. avoräystäinä.

JULKISIVUT:

Julkisivujen tulee olla peittomaalattua puuta.

RUNKO:

Asuinrakennusten päämassan runkosyvyys enintään 9m.

MUUTA:

Täydentävien rakennusosien kuten aidat, terassit yms sekä piharakentamisen istutuksineen tulee sopeutua olemassa olevaan miljööseen.

VL-1 -alueelle saa erillisen käyttösuunnitelman mukaisesti sijoittaa liikunta- ja virkistyspalveluja tukevia toimintoja kuten peli- ja leikkikenttiä, ulkoilureitin, pienviljelypalstoja ja muita vastaavia.

Alueelle saa rakentaa yhteensä enintään 60 k-m² toimintojen tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia, joiden on oltava puuverhoiltuja ja ympäristöön soveltuvia muotonsa, kokonsa, värityksensä ja sijaintinsa puolesta.

VL -alueille on mahdollista rakentaa pumppaamo- ja muuntamorakennuksia.

LP-alue toteutetaan erillisen yleisen alueen suunnitelman mukaan. Suunnitelma tulee sovittaa ympäristöönsä mm. materiaalien, istutusten ja alueen jäsentelyn suhteen.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 ap / asunto.

ALY-korttelissa muilla kuin asuintiloilla autopaikkavaatimus on 1ap / 75k-m²

Tämän asemakaavan alueella vaadittava RAKMA2:n mukainen suunnittelijan pätevyys on AA-luokka.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen / ympäristön historiallisesti arvokkaiden / kaupunkikuvan kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue, niitty.



Yleinen pysäköintialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



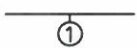
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

22

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

20

Korttelin numero.

HAKAPELLO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2/I u ½/350

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän, roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja viimeinen luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.



Rakennusala.



Rakennusala jolle saa rakentaa asuinrakennuksen.



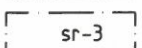
Rakennusala jolle saa rakentaa talousrakennuksen.



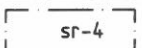
Rakennusala jolle saa rakentaa työtilan.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Historiallisesti tai ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasun ominaispiirteitä muuttaa.



Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on pyrittävä säilyttämään miljöönsä osana. Rakennuksen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista.



Suojeltava alueen osa.



Katu.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Suojeltava puu.

