

Määräalan vuokraus J & T Pajunen Oy:lle

438/10.01.03/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 73

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta 4.6.2018:

J & T Pajunen Oy toimittaa eri tyyppisiä maa-aineksia (hiekkaa, multaa, seulakiviä ...) ostajille Turun seudulla. Niiden säilyttäminen vaatii tilaa, jossa pystyy liikkumaan isoillakin yhdistelmäajoneuvoilla. Tämän johdosta yritys on jo ostamassa 1 ha kokoista määräalaa Navirenavarren alueelta.

Määräalueen ostamisen yhteydessä tuli ilmi, että yritys on jo osittain toiminut alueella, joka ei kuulu heidän nykyiseen tonttiinsa. Alue sijaitsee heidän tieliittymänsä kohdalla Navirentien puolella. Yrityksen toimitusjohtaja [REDACTED] on ilmaissut toiveen, että yritys voisi vuokrata kyseisen alueen kaupungilta. Asiasta on neuvoteltu maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkäsen kanssa.

Nykyinen J & T Pajunen Oy (0673129-3) on perustettu vuonna 1987. Kyseessä on 10 henkeä työllistävä perheyritys, jonka toiminta on alkanut jo 1950 –luvulla. Päätoimialana on ollut jätteenkuljetus, mutta toiminta on laajentunut myös kappaletavarakuljetuksiin, vesikuljetuksiin, työkoneiden ja työmaatilojen siirtoon sekä maanrakentamiseen ja maa-aineksilla käytävään kauppaan. Yritys on palkittu vuonna 2017 Vuoden kuljetusliikkeenä valtakunnallisessa kilpailussa.

Yrityksen liikevaihto on noin 2 miljoonaa euroa. Suomen Asiakastiedon luottoluokituksessa yritys kuuluu parhaimpaan riskiluokkaan (RL 1) vakava-raisuutensa ja hyvän maksukykyensä perusteella.

Vuokrasopimuksen kohteena on 1250 m² suuruinen määräala Naantalin kaupungin Kukola-nimisestä tilasta 529-412-1-66. Lisäalueena se täydentäisi yrityksen nykyistä teollisuustonttia 529-106-1-9, osoitteessa Navirentie 1, 21100 Naantali. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus olisi toimia autojen, koneiden ja laitteiden paikoitukseen. Luonnonmaan osayleiskaavassa alue on merkitty virkistysalueeksi. Vuokran suuruus on 1 €/m².

Vuokrattavalla lisäalueella ei ole kunnallistekniikkaa eikä sille ole tarvetta. Tämän vuoksi sopimukseen ei sisälly maksuja vesihuoltoverkostoon liittymisestä.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIO: Päätös sujuvoittaa yrityksen toimintaa ja sisäistä liikennettä nykyisellä tontilla ja osoittaa kaupungin tahtotilaa auttaa yrityksiä pienissäkin asioissa.

Litteenä vuokrasopimusluonnos ja kartta lisäalueesta.

LIITTEET A5 - A6, TEKLA 13.6.2018

Liitteenä sijaintikartta.

LIITE B3, TEKLA 13.6.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalın kaupungin ja J & T Pajunen Oy:n välillä.

Samalla tekninen lautakunta oikeuttaa vs. teknisen johtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.