

Heinäisten asemakaava-alueen tonttien maisemointi

105/10.01.02/2018

Tekninen lautakunta 13.06.2018 § 72

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 4.6.2018:

Saaristolautakunta käsitteli Heinäisten tonttien maisemointia 23.1.2018 ja päätti seuraavaa:

Saaristolautakunta päätti yksimielisesti esittää tekniselle lautakunnalle, että Heinäisten alueen maisemoinnin mahdollisuudet ja kustannukset selvitetään. Tekniset palvelut laatii suunnitelman alueen maisemoinnista ja varaa määrärahat seuraavaan talousarvioon. Alueen markkinointia tulee tehostaa ja selvittää mahdollisten kaavamuutosten vaikutus alueen markkinointiin.

Naantalin kaupungin viheryksikkö on laatinut kaksi vaiheisen suunnitelman Heinäisten asemakaavan niittyalueen tonttien ympäristön kohentamisesta.

LIITE A4, TEKLA 13.6.2018

Aloitusvaiheen vaiheen toimenpiteinä kaupungin omistamalle asemakaavan puistoalueelle istutetaan uusia puita sekä aloitetaan rakentamattomien tonttien ja puiston hoito niittynä. Tästä arvioidaan aiheutuvan noin 24 000 euron kustannukset. Tavoitetilanteessa suunnitelmaa on täydennetty mm. puistokäytävillä, pelikentällä sekä muotoilemalla alueen läpi kulkevaa ojaa.

Yläpaulantielle ja Osalla Jamatietä on rakennettu kadut ja vesihuolto. Asemakaavan muutosta ei ole järkevää toteuttaa kunnallistekniikan toteuttamisen jälkeen. Tonttien kokoa voidaan tarvittaessa uudelleen harkita.

Kaupunginvaltuusto on alentanut tonttien hintoja 50% vuonna 2015, tonttien pinta-alat ovat 2600 - 3034 m² ja alennetut hinnat 15450 - 22755 euroa.

Heinäisten asemakaava-alueen tontteja markkinoidaan yhdenmukaisesti Naantalin kaupungin tarjoamien muiden pientalo tonttien kanssa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta lähettää tiedoksi saaristolautakunnalle Heinäisten asemakaava-alueen maisemointisuunnitelmat. Maisemoinnin toteuttamisesta päätetään talousarvion 2019 käsittelyn yhteydessä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.