

Lausunto Viestitien asemakaavamuutoksesta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.06.2018 § 50

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 10.6.2018:

Tekninen lautakunta on päättänyt varata osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen Viestitien asemakaavamuutosta koskevasta valmisteluaineistosta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta. Suunnittelualue rajautuu länsipuoleltaan Järveläntiehen ja Viljatiehen, pohjoispuolelta Luolalanjärveen, itäosiltaan teollisuusalueeseen ja etelässä satama-alueeseen.

Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä 29.5.–29.6.2018 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla viraston aukioloaikana, sekä kaupungin Internet-sivuilla.

Mahdolliset mielipiteet voi esittää kirjallisesti tai suullisesti ja ne pyydetään toimittamaan viimeistään 29.6.2018.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Asemakaavamuutosluonnoksessa vesialue on palautettu nykyisestä asemakaavasta jälleen vesialueeksi. Vesialueen ympärille esitetyt EV-alueet ovat kapeat, ja teollisuuskorttelialueet T ja T-1 sijoittuvat hyvin jyrkkärinteiselle alueelle aivan järven lähivaikutusalueelle.

Korttelien toteuttaminen teollisuustonteiksi tarkoittaisi käytännössä todennäköisesti voimakkaita louhintatöitä tai muuta maanrakentamista, millä olisi iso vaikutus sekä vesistöön ja sen rantaekosysteemiin, että maisemallisesti merkittävä negatiivinen vaikutus esimerkiksi Armonlaaksontien suunnalta katsottuna. Teollisuustonttien sijoittuminen aivan vesistön viereen ei hulevesivaikutustenkaan kannalta ole paras mahdollinen ratkaisu.

Luolalanjärvi on maakunnallisesti arvokas lintujärvi, joka toimii sekä lintujen muuton aikaisena levähdyspaikkana, että pesimäpaikkana useille lintulajeille. Luolalanjärven rantavyöhyke on nykyisessä Manner-Naantalin osayleiskaavassa luomerkinnällä johtuen sille sijoittuvasta rantametsästä, jolla on erityistä merkitystä linnuille mutta myös virkistyskäytölle. Lisäksi osayleiskaavan luontoselvityksen mukaan Luolalanjärveä kiertää paikallisesti merkittävä ekologinen käytävä. Maakuntakaavassa on Luolalanjärven ympäristö merkitty virkistysalueeksi. Luolalanjärvi onkin yksi Manner-Naantalin merkittävimmistä lähivirkistyskohteista lintutorneineen ja luontopolku-

neen. Luolalanjärvi maisemallisena kiinnekohtana on alueella merkittävä.

Asemakaavamuutosalueesta ei ole tehty kaavatyötä varten luonto- eikä linnustoselvitystä. Ympäristö- ja rakennuslautakunta varaa mahdollisuuden lausua kaavasta uudelleen luontoselvitysten valmistuttua.

Mikäli luontopolkua ja siten virkistyskäyttöä ei haluta jatkossa enää järven eteläpäähän, voisi kaavamerkintä Luolalanjärven eteläosissa olla esimerkiksi EV, suojaviheralue, jolloin sekä alueen luontoarvot, että maisemalliset arvot saisivat kuitenkin säilyä.

Kaavan pohjoisosaan Luolalanjärven poikki on esitetty siltaa tai laituria. Ratkaisussa tulee huomioida veden riittävä vaihtuvuus Luolalanjärvellä etelä-pohjoissuunnassa.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.