

NAANTALIN KAUPUNKI

ÄIJÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVA JA NIMETÖN- PATARAUTA-RENKO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Kaavaehdotus

Versio 1.0



13.4.2018

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1. Tunnistetiedot.....	4
1.2. Kaava-alueen sijainti	4
1.3. Kaavan tarkoitus	5
2. Lähtökohdat.....	6
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
Alueen yleiskuvaus.....	6
Muinaismuistot	6
Maanomistus.....	6
2.2. Suunnittelutilanne	6
Maakuntakaava	6
Yleiskaava	8
Ranta-asemakaava	9
Rakennusjärjestys.....	9
Emätilaselvitys	11
Luontoselvitys	11
Vanha rakennuskanta.....	12
Kaavan pohjakartta	12
Rakennuskiellot	12
3. Suunnittelun vaiheet.....	13
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	13
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö.....	13
Viranomaisyhteistyö	13
Vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos	13
Kaavaehdotus.....	13
Kaavan hyväksyminen	14
4. Ranta-asemakaavan kuvaus.....	15
4.1. Kaavan rakenne	15
Mitoitus.....	15
Palvelut	15

4.2.	Aluevaraukset.....	16
	Korttelialueet	16
	Muut alueet	16
4.3.	Ranta-asemakaavan vaikutukset.....	16
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	16
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	17
	Taloudelliset vaikutukset.....	18
5.	Ranta-asemakaavan toteutus	19
5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	19
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	19
5.3.	Toteutuksen seuranta	19

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
 - 4) Luontoselvitys
 - 5) Lausunto kaavaluonnoksesta

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	29.11.2017	Osallisten kuuleminen
1.0	Kaavaehdotus	13.4.2018	Käsitelty Naantalin kaupungin- hallituksessa pp.kk.2018 § nn

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

NAANTALIN KAUPUNKI

ÄIJÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVA JA NIMETÖN-PATARAUTA-RENKO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 27.

Äijälän ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöä 529-556-1-99 Äijälä (osa).

Äijälän ranta-asemakaavalla muodostuvat:

Kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Kortteli 29 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku). Kaavan tekninen piirtäminen on tehty FlexiTon Informáciotechnologiai Kft:ssä (Budapest, Unkari).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireille tulosta on kuulutettu	5.12.2017
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä	5.12.2017 – 5.1.2018
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä	___.__. – ___.__.2018
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan	___.__.2018

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin kaupungissa entisen Rymättylän kunnan alueella noin viisi kilometriä Rymättylän keskustasta kaakkoon.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeutta Rengon saaresta kaava-alueen mantereenpuoleiselle osalle.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala on maastoltaan pääosin saariston kallioista metsämaata. Suunnittelualan mantereenpuoleisella osalla on lisäksi peltomaata sekä vesijättömaata.

Kaava-alueelle Rengon saaren pohjoispuolelle on rakennettu kaksi lomarakennusta sekä talousrakennus. Muu osa kaava-alueesta on rakentamatonta.

Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 16,9 hehtaaria, josta kaavamuu-tosalueen osuus on noin 1,0 hehtaaria. Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on yhteensä noin 680 metriä, ja muunnettua rantaviivaa on yhteensä noin 650 metriä.

Muinaismuistot

Alueelta ei ole tiedossa muinaismuistoja.

Maanomistus

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Varsinais-Suomen maakuntakaavan.

Lähde: Varsinais-Suomen maakuntakaavakartta

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystyksen kehittämistarpeita (MRV). Alue on osa laajaa saariston rengastiehen tukeutuvaa kehittämisvyöhykettä. Rengon saaren pohjoispuolella on maakuntakaavassa veneväylä/kanoottireitti. Kaava-alueen mantee-reenpuoleiselle alueelle on osoitettu uusi vesihuoltolinja.

Maa- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistystoimien kehittämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asutukseen, matkailutoiminnalle. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

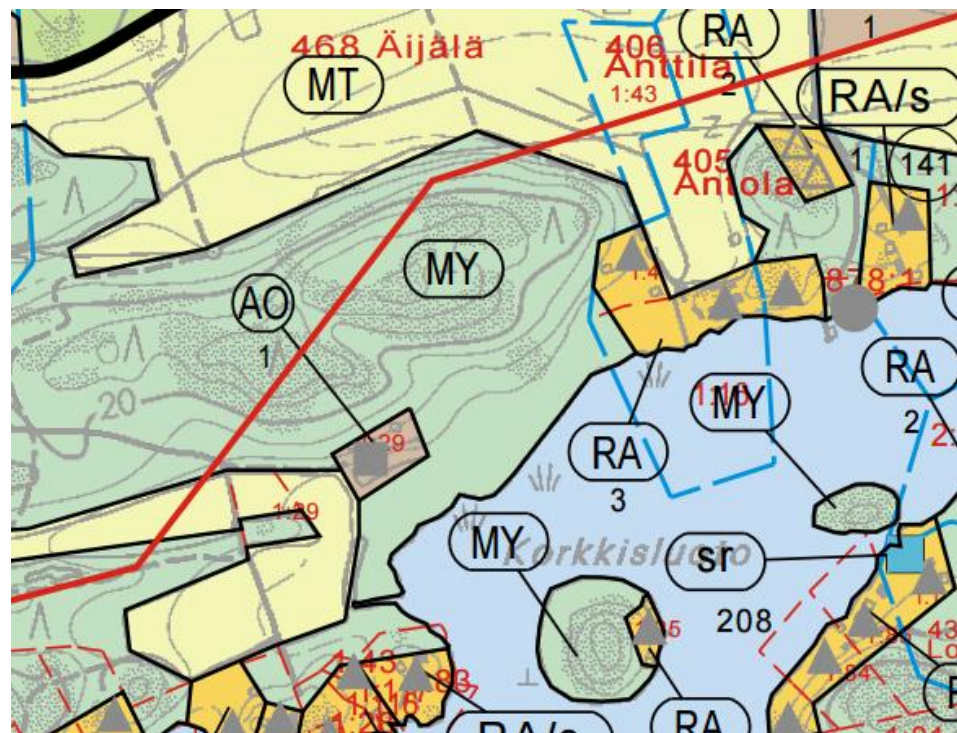
Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallisia käyttötarkeitusta kohtuuttomasti hallitsematta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

① 7-10 lay/km, vapaata rantaa 40 %
7-10 fbe/km, fri strand 40 %

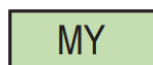
Yleiskaava

Rengon saarella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Ote osayleiskaavasta:



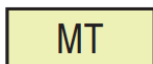
Kaava-aluetta koskevat osayleiskaavassa seuraavat kaavamääräykset:



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.

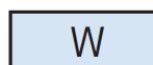
Alueella on sallittu ranta-aluetta lukuun ottamatta haja-asutustyyppinen rakentaminen, mutta sitä tulisi välttää. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön.



Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti viljelykäyttöön.

Alueella on sallittu haja-asutustyyppinen rakentaminen ranta-aluetta lukuun ottamatta. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön.



Vesialue.



Ranta-alueen raja.

Rantaviivan ja ranta-alueen välinen alue on ranta-alue, jolla osayleiskaava osoittaa kaiken rakennusoikeuden.

Ampuminmaa sekä sitä pienemmät saaret ovat kokonaan ranta-aluetta.

Ranta-alueella on kuitenkin vähintään 150 m etäisyydellä rantaviivasta sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva, todelliseen tarpeeseen perustuva välttämätön rakentaminen.

Lisäksi ranta-alueella on alle 150 m etäisyydellä rantaviivasta sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva, todelliseen tarpeeseen perustuva välttämätön rakentaminen olevien AM-alueiden välittömään yhteyteen niin, että vapaan rannan osuus ei vähene.

Ranta-asemakaava

Rengon saaren pohjoisosassa on voimassa 1.12.2000 voimaan tullut ranta-asemakaava (Nimetön – Patarauta – Renko ranta-asemakaavan muutos). Kaava-alue on voimassa olevassa kaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM), jonka alueelle saa rakentaa matkailua ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia majoitusta-, oleskelu-, kokous-, sauna- ja huoltotiloja. Korttelin 27 alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 400 k-m². Korttelin alueelle on osoitettu kaksi rakennusala, joissa on rakennusoikeutta kummassakin 100 k-m², yksi rakennusala, jossa on rakennusoikeutta 130 k-m² sekä lisäksi rakennusala, jolle saa rakentaa huoltorakennuksia, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 70 k-m².

Muutettava kaava on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä sekä kaavakartalla.

Rakennusjärjestys

Naantalin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2011 ja tullut voimaan 1.1.2012.

Rakennusjärjestyksen mukaan rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla saa loma-asunnon kerrosala olla enintään 120 k-m². Alle 2000 m²:n suuruisilla vanhoilla rakennuspaikoilla saa loma-asunnon kerrosala olla enintään 100 m². Lisäksi saa rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen, enintään 20 k-m² vierasmajan sekä yhden erillisen enintään 30 k-m² suuruisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen. Näitä määräyksiä noudatetaan, ellei oikeusvaikeuksissa yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.

Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintiin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 40 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja johon ei liity vähäistä suurempaa terassia tai katosta, saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Huvimajan, grillikodan, katoksen, kesäkeittiön, terassin tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

Puupintaisen ja lämpöeristämättömän venevajan saa rakentaa lähemmäs rantaa edellyttäen, että vaja soveltuu ympäristöön. Venevaja, joka sijaitsee vesirajassa, tulee sijoittaa mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. Pintamateriaaleina tulee käyttää perinteisiä julkisivumateriaaleja. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja venevajan harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden.

Rakennettaessa ranta-alueella on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Veden vaikutukselle arat rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava mahdollisimman riskittömälle korkeudelle. Rakennuksia ja rakennelmia voidaan niiden arvon, käyttötarkoituksen ja vedenkestävyyden perusteella sijoittaa rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan myös alemmaksi.

Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alimman lattiakorkeuden tulee olla +3,50 metriä (N2000-järjestelmä). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Rakennusjärjestyksellä ei ole sitovaa oikeusvaikutusta suunnittelualueella.

Emätilaselvitys

Suunnittelualueelta ei ollut tarpeen laatia emätilaselvitystä, sillä rakennuspaikkojen määrä pysyy samana kuin muutettavassa kaavassa.

Luontoselvitys

Kaava-alueen mantereen puoleiselta osalta on laadittu luontoselvitys (liite 4) kesällä 2017. Luontoselvityksen on laatinut FM Kai Vuorinen KV Ympäristökonsultointi Tmi:stä.

Luontoselvityksen mukaan kaava-alueella ei ole vesilain, metsälain eikä luonnonsuojelulain tai -asetuksen mukaisia kohteita. Alueen luontotyytit eivät täytä vesilain mukaisia vesiluonnon tyyppejä eivätkä metsälain tai luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä. Kaava-alueella ei havaittu lintudirektiivin liitteen I mukaisten lintujen pesintää eikä luontodirektiivin liitteen IVa mukaisia eläinlajeja.

Kaava-alueella havaittiin lintudirektiivin I liitteen mukaisista lajeista palokärki ruokailemassa puunrungolla ja ruskosuohaukka sekä kalatiira merialueella. Lajien pesintä ei kuitenkaan selvityksen mukaan sijoitu kaava-alueelle, vaan ruskosuohaukan pesintä sijoittuu lännessä sijaitsevalle kosteikolle, palokärjen pesintä kaava-alueen pohjoispuolelle ja kalatiiran pesintä Korkkisluodolle tai siitä itään sijaitseville kareille.

Kaava-alueella havaittiin luontodirektiivin liitteen IVa mukaisista lajeista ruskosammakko. Ruskosammakko viihtyy kosteassa rantaluhdassa. Ranta-alueella mahdollisesti toteutettavat kaivutyöt on selvityksen mukaan syytä toteuttaa talvella, jolloin sammakot ovat vetäytyneet maankoloihin ja kivien tarjoamiin talvehtimispaikkoihin.

Kaava-alueelta havaittiin luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoisia kohteita (karukkokallio ja irtolohkareet, pienialaiset soistumat, tervaleppävyöhyke). Luontoselvityksessä on esitetty toimintasuositus kunkin kohteen huomioimiseksi.

Vanha rakennuskanta

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi ottaa erityisesti huomioon kaavoituksessa.

Kaavan pohjakartta

Kaava-alueelta on laadittu viralliset ranta-asemakaavan pohjakartat. Karttojen mittakaava on 1:2000. Pohjakartat on hyväksytty 6.2.2018 (Elise Lehtikainen, maankäyttöpäällikkö, Naantalin kaupunki).

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajan aloitteesta.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 27.9.2017 ja sitä on täydennetty 27.11.2017 ja 13.4.2018. OAS:ssa on lueteltu osallisina eri tahoja.

Viranomaisyhteistyö

(TÄYDENNETÄÄN TARVITTAESSA)

Vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos

Naantalin kaupunginhallitus on käsitellyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä todennut kaavatyön käynnistyneeksi kokouksessaan 23.10.2017 § 373.

Kaavan laatija huolehti kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmistelumateriaalin (kaavaluonnoksen) nähtävillä olosta kuuluttamisesta. Ranta-asemakaavatyön vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kuulutettu Rannikkoseutu-lehdessä 5.12.2017. Maanomistajille ja rajanaapureille on ilmoitettu nähtävilläolosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 5.12.2017–5.1.2018 Naantalin kaupungin ympäristövirastossa maankäyttöosastolla ja Nosto Consulting Oy:n tiloissa Turussa sekä osoitteissa www.naantali.fi ja www.ranta-asemakaava.fi/projektit/naantali.

Nähtävilläoloaikana ei tullut lausuntoja tai mielipiteitä osallisilta.

Nähtävilläoloajan jälkeen Naantalin kaupunginhallitus on antanut 9.4.2018 kaavaluonnoksesta lausunnon (liite 5). Lausunnon perusteella kaavassa käytettyyn kerroslukumerkintään on tehty kaupunginhallituksen toivoma muutos.

Kaavaehdotus

Naantalin kaupunginhallitus on käsitellyt 13.4.2018 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.2018 § ____.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2018.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

4. Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Kaavassa rakentamiseen osoitetut alueet ovat yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) sekä matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM). Muu alue on maa- ja metsätalousaluetta (M-1) sekä vesialuetta (W).

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 16,9 hehtaaria. Muutosalueen pinta-ala on noin 1,0 ha ja uutta kaavaa on noin 15,9 ha.

Loma-asuntojen korttelialuetta on noin 0,7 hehtaaria, matkailupalveluiden korttelialuetta noin 0,7 hehtaaria, maa- ja metsätalousaluetta noin 12,1 hehtaaria ja vesialuetta noin 3,4 hehtaaria.

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Suunnittelualueella ei ollut tarpeen tehdä emätilaselvitystä, sillä kaavamuuтокsessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Kaavamuuтокsessa siirretään rakennusoikeutta Rengon saaresta kaava-alueen mantereenpuoleiselle osalle.

Kerrosalat

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialueelle (RA-1) on osoitettu rakennusoikeutta 200 k-m² ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM) yhteensä 300 k-m². Kaava-alueelle on siten osoitettu kerrosalaa yhteensä 500 k-m².

Palvelut

Alueella ei ole palveluja. Lähimmät palvelut ovat Rymättylän keskustassa noin viiden kilometrin päässä. Naantalın keskustan palvelut ovat noin 24 kilometrin päässä kaava-alueelta.

4.2. Aluevaraukset

Korttelialueet

Kortteli 1



Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden erillisen talousrakennuksen sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen. Vajatilat saa rakentaa myös talousrakennuksen yhteyteen. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², saunarakennuksen enintään 30 m², talousrakennuksen enintään 20 m² ja vajarakennuksen enintään 30 m². Rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m².

Kortteli 29

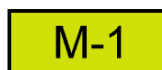


Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa matkailua ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia majoitus-, oleskelu-, kokous-, sauna- ja huoltotiloja.

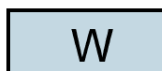
Muut alueet

Korttelialueiden ulkopuolinen alue on maa- ja metsätalousaluetta (M-1) sekä vesialuetta (W).



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Vesialue.

4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaava ei lisää uutta vakituista asutusta.

Yhdyskuntarakenne

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen. Kaavamuuutoksessa siirretään rakennusoikeutta Rengon saaresta kaava-alueen mantereenpuoleiselle osalle, jonne osoitetaan yksi yksiasuntoisten loma-asuntojen rakennuspaikka.

Palvelut

Kaava tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.

Liikenne

Kaavan toteutuminen ei lisää vesi- eikä autoliikenteen määrää merkittävästi.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueelta ei ole tiedossa muinaismuistoja eikä erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

Virkistys

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta alueen virkistysmahdollisuuksiin.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Kaava-alueen mantereenpuoleiselta osalta on laadittu luontoselvitys kesällä 2017. Selvityksen mukaan kaava-alueella ei ole vesilain, metsälain eikä luonnonsuojelulain tai -asetuksen mukaisia kohteita. Alueen luontotyytit eivät täytä vesilain mukaisia vesiluonnon tyyppejä eivätkä metsälain tai luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppejä. Kaava-alueella ei havaittu lintudirektiivin liitteen I mukaisten lintujen pesintää eikä luontodirektiivin liitteen IVa mukaisia eläinlajeja.

Kaava-alueella havaittiin luontodirektiivin liitteen IVa mukaisista lajeista ruskosammakko, joka viihtyy kosteassa rantaluhdassa. Luontoselvityksessä on esitetty toimentasuositus, jonka mukaan ranta-alueella mahdollisesti toteutettavat kaivutyöt on syytä toteuttaa talvella, jolloin sammakot ovat vetäytyneet maankoloihin ja kivien tarjoamiin talvehtimispaikkoihin.

Kaava-alueelta havaittiin lisäksi muita luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoisia kohteita. Tällaisia ovat karukkokallio ja irtolohkareet, pienialaiset soistumat sekä tervaleppävyöhyke. Kaavaratkaisusta ei aiheudu erityistä haittaa näiden kohteiden säilymisen kannalta. Kaavassa on osoitettu kaava-alueen mantereenpuoleiselle osalle yksi omarantainen loma-asuntojen rakennuspaikka, ja muu maa-alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jossa ei ole rakennusoikeutta. Pääosa rantavyöhykkeestä sekä kaava-alueen taustamaasto jäävät siten rakentamattomaksi. Rengon saaresta poistetaan vastaavasti rakennusoikeutta, ja alueen länsiosa osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jossa ei ole rakennusoikeutta.

Luontoselvityksen mukaan asemakaavoitettavat tontit on helppo sijoittaa kaava-alueelle muuttamatta ympäristölainsäädännössä mainittuja tärkeitä elinympäristöjä ja vähentämättä uhanalaisten, vaatekuiden lajien luontaista levinneisyyttä. Selvityksen mukaan riittävä metsäisyys ja erityisesti rantapuuston säilyttäminen ylläpitävät ranta-alueille tyypillisellä tavalla eläinten soveliaat reitit ja pesintäpaikat. Luontoselvityksessä todetaan, että rakentaminen tulisi sopeuttaa maisemakuvaan. Kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan rakentamisen sopeutumista maisemaan ja edellytetään, että rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena. Rakennuspaikoilla on lisäksi säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Kaavan vaikutukset maisemaan on minimoitu, eikä kaavamutoksesta aiheudu erityisiä haittoja alueen maisemarakenteeseen.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavalla ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Alueen rakennettavuus on hyvä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavalla ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajalle.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistaja vastaa ranta-ase-
makaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Naantalin kaupunki.

Turussa 13.4.2018

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.

Tanja Konstari
FM

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	529 Naantali	Täyttämispvm	13.04.2018
Kaavan nimi	Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	16,9230	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	15,9450
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,9779

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 0,68

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 2 Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 1 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	16,9229	100,0	500	0,00	15,9450	100
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,3413	7,9	500	0,04	0,3634	100
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	12,2096	72,1	0		12,2096	0
W yhteensä	3,3720	19,9	0		3,3720	0

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	16,9229	100,0	500	0,00	15,9450	100
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,3413	7,9	500	0,04	0,3634	100
RA	0,6050	45,1	200	0,03	0,6050	200
RM	0,7363	54,9	300	0,04	-0,2416	-100
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	12,2096	72,1	0		12,2096	0
M	12,2096	100,0	0		12,2096	0
W yhteensä	3,3720	19,9	0		3,3720	0
W	3,3720	100,0	0		3,3720	0

NAANTALIN KAUPUNKI

ÄIJÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVA JA NIMETÖN- PATARAUTA-RENKO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



~~27.9.2017~~ ~~27.11.2017~~ 13.4.2018

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa ranta-asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Tunnistetiedot

Kaava-alue muodostuu osasta kiinteistöä Äijälä 529-556-1-99.

Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 16,9 hehtaaria, josta kaavamuutosalueen osuus on noin 1,0 ha.

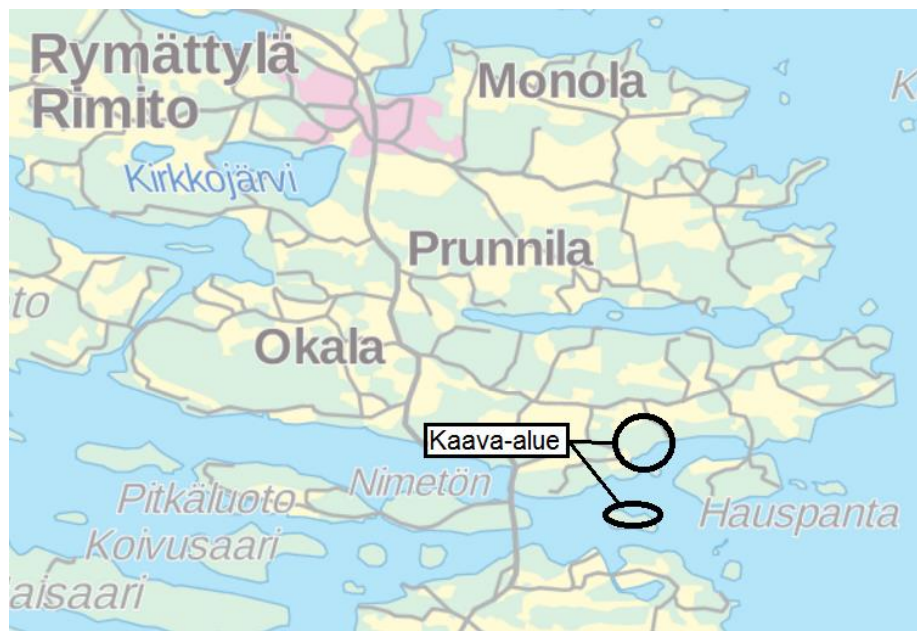
Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on yhteensä noin 680 metriä, ja muunnettua rantaviivaa on yhteensä noin 650 metriä.

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Naantalın Rymättylässä noin viisi kilometriä Rymättylän keskustasta kaakkoon.

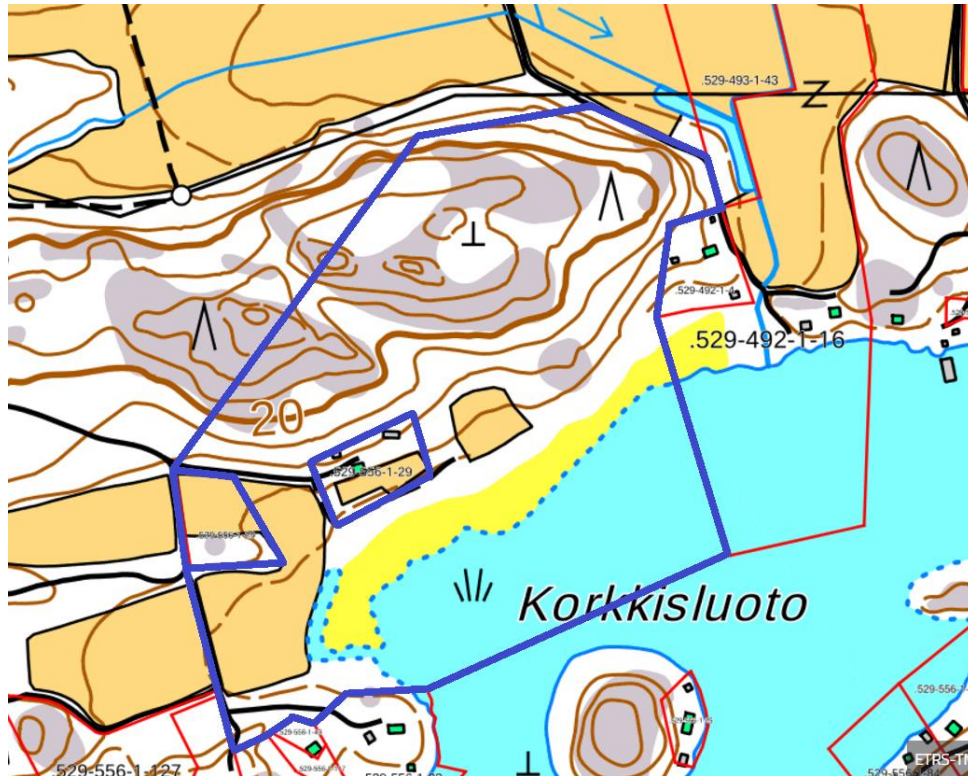
Kaava-alueen mantereenpuoleinen osa sijaitsee kiinteä tieyhteyden päässä. Rengon saareen ei ole tieyhteyttä.

Kaava-alueen sijainti kartalla:

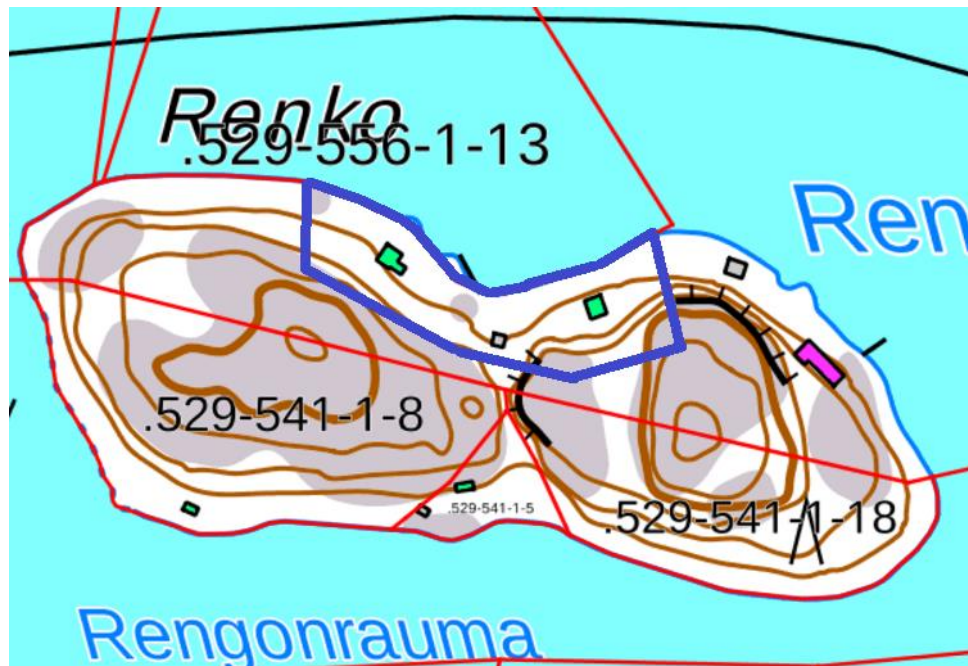


Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja

Kaava-alueen ohjeelliset rajaukset:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

Kaava-alue ilmakuivissa:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Alueen yleiskuvaus

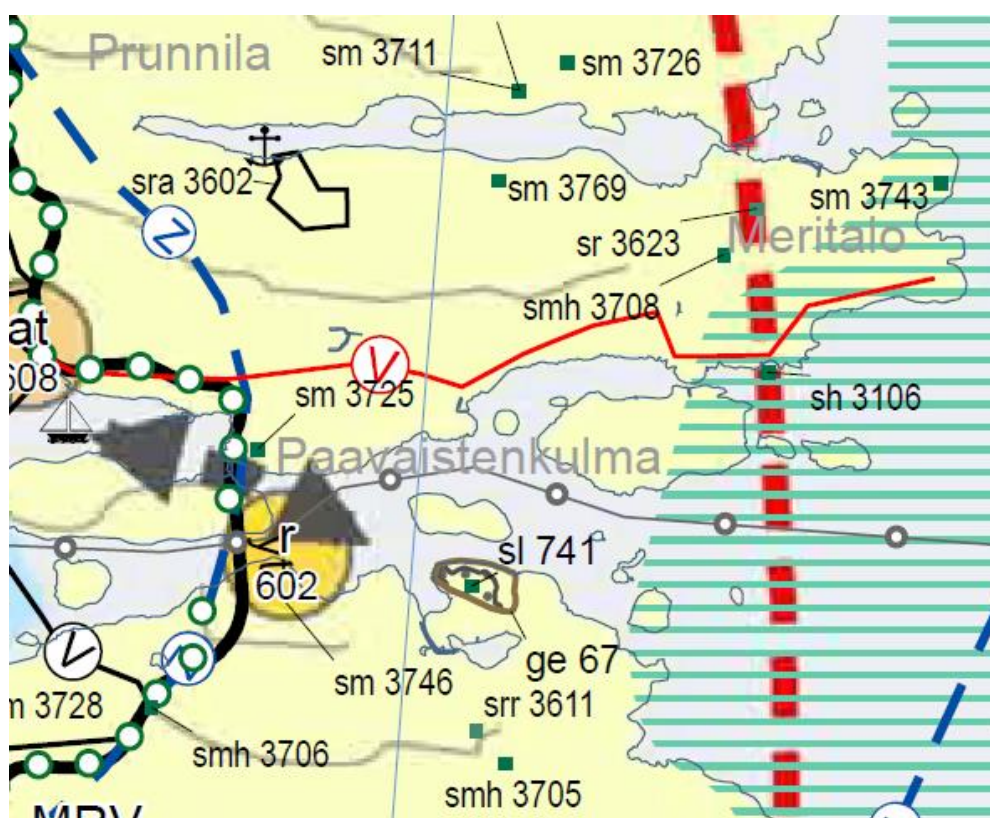
Suunnittelualue on maastoltaan pääosin saariston kallioista metsämaata. Suunnittelualueen mantereenpuoleisella osalla on lisäksi peltomaata sekä vesijättömaata.

Kaava-alueelle Rengon saaren pohjoispuolelle on rakennettu kaksi lomarakennusta sekä talousrakennus. Muu osa kaava-alueesta on rakentamaton.

Maakuntakaava

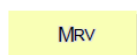
Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Varsinais-Suomen maakuntakaavan.

Ote maakuntakaavasta:



Lähde: Varsinais-Suomen maakuntakaavakartta

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämistarpeita (MRV). Alue on osa laajaa saariston rengastiehen tukeutuvaa kehittämisvyöhykettä. Rengon saaren pohjoispuolella on maakuntakaavassa veneväylä/kanoottireitti. Kaava-alueen mantereenpuoleiselle alueelle on osoitettu uusi vesihuoltolinja.



MAA- JA METSÄTALOUS- / RETKEILY- / VIRKISTYSALUE

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämistarpeita. Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:
Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.



SAARISTON RENGASTIEHEN TUKEUTUVA KEHITTÄMISVYÖHYKE

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:
Vyöhykettä kehitetään rengastiehen tukeutuvaan matkailuun perustuen. Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympäri vuotuisia saariston matkailu- ja muita elinkeinoja edistäviä. Suunnittelussa on varauduttava vyöhykkeen matkailutoimintojen ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittavaan kasvuun.



VENEVÄYLÄ / KANOOTTIREITTI SMÅBÅTSLED / KANOTRUTT



UUSI VESIHUOLTOLINJA NY VATTENFÖRSÖRJNINGSLINJE

Alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 1 eli 7-10 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta.



7-10 lay/km, vapaata rantaa 40 %
7-10 fbe/km, fri strand 40 %

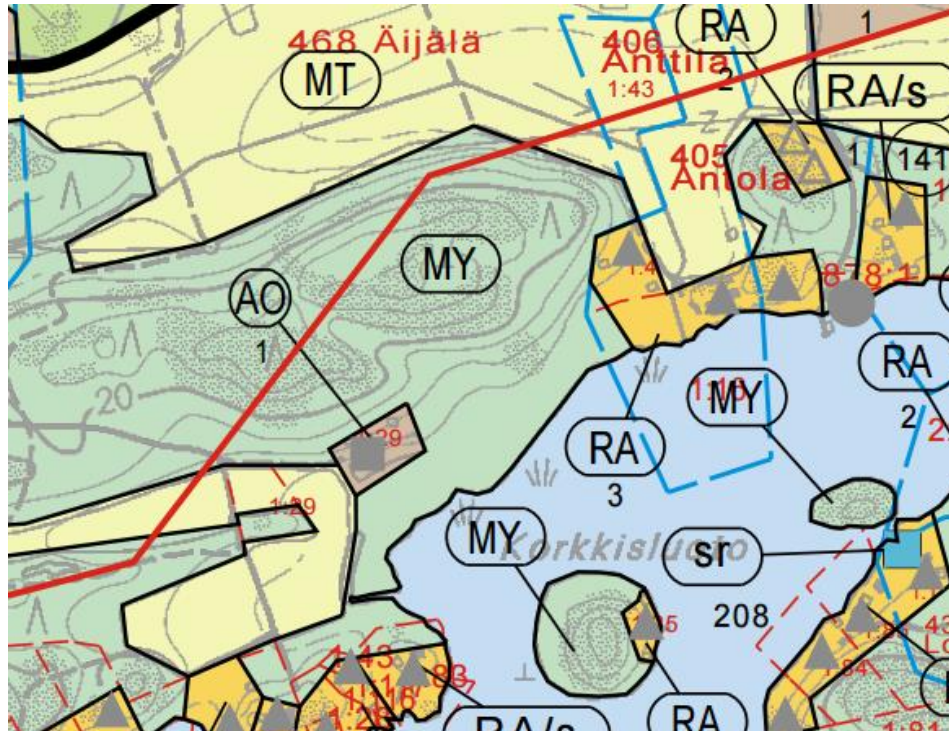
Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

Yleiskaava

Kaava-alueen pohjoisosassa on voimassa 16.11.2007 voimaan tullut Eteläisen saariston osayleiskaava, Otava lähisaarineen.

Rengon saarella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Ote osayleiskaavasta:



Kaava-aluetta koskevat osayleiskaavassa seuraavat kaavamääräykset:



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.

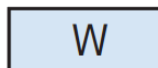
Alueella on sallittu ranta-alueita lukuun ottamatta haja-asutustyyppinen rakentaminen, mutta sitä tulisi välttää. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön.



Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti viljelykäyttöön.

Alueella on sallittu haja-asutustyyppinen rakentaminen ranta-alueita lukuun ottamatta. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön.



Vesialue.



Ranta-alueen raja.

Rantaviivan ja ranta-alueen välinen alue on ranta-alue, jolla osayleiskaava osoittaa kaiken rakennusoikeuden.

Ampuminmaa sekä sitä pienemmät saaret ovat kokonaan ranta-alueita.

Ranta-alueella on kuitenkin vähintään 150 m etäisyydellä rantaviivasta sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva, todelliseen tarpeeseen perustuva välttämätön rakentaminen.

Lisäksi ranta-alueella on alle 150 m etäisyydellä rantaviivasta sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva, todelliseen tarpeeseen perustuva välttämätön rakentaminen olevien AM-alueiden välittömään yhteyteen niin, että vapaan rannan osuus ei vähene.

Ranta-asetmakaava

Rengon saaren pohjoisosassa on voimassa 1.12.2000 voimaan tullut ranta-asetmakaava (Nimetön – Patarauta – Renko ranta-asetmakaavan muutos). Kaava-alue on voimassa olevassa kaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM), jonka alueelle saa rakentaa matkailua ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia majoitus-, oleskelu-, kokous-, sauna- ja huoltotiloja. Korttelin 27 alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 400 k-m². Korttelin alueelle on osoitettu kaksi rakennusala, joissa on rakennusoikeutta kummassakin 100 k-m², yksi rakennusala, jossa on rakennusoikeutta 130 k-m² sekä lisäksi rakennusala, jolle saa rakentaa huoltorakennuksia, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 70 k-m².

Muutettava kaava on liitteenä 1.

Rakennusjärjestys

Naantalin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2011 ja tullut voimaan 1.1.2012.

Rakennusjärjestyksen mukaan rantaan rajoittuvalle rakennuspaikalla saa loma-asunnon kerrosala olla enintään 120 k-m². Alle 2 000 m²:n suuruisilla vanhoilla rakennuspaikoilla saa loma-asunnon kerrosala olla enintään 100 m². Lisäksi saa rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen, enintään 20 k-m² vierasmajan sekä yhden erillisen enintään 30 k-m² suuruisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen. Näitä määräyksiä noudatetaan, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikan ranta-vyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää.

Rakennuksen vähimmäisetäisyyteen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja sijaintiin rakennuspaikalla vaikuttavat maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, kuitenkin vähintään 40 metriä, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja johon ei liity vähäistä suurempaa terassia tai katosta, saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Huvimajan, grillikodan, katoksen, kesäkeittiön, terassin tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Puupintaisen ja lämpöeristämättömän venevajan saa rakentaa lähemmäs rantaa edellyttäen, että vaja soveltuu ympäristöön. Venevaja, joka sijaitsee vesirajassa, tulee sijoittaa mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. Pintamateriaaleina tulee käyttää perinteisiä julkisivumateriaaleja. Kattomuodon tulee olla harjakatto. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja venevajan harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden.

Rakennettaessa ranta-alueella on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Veden vaikutukselle arat rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava mahdollisimman riskittömälle korkeudelle. Rakennuksia ja rakennelmia voidaan niiden arvon, käyttötarkoituksen ja vedenkestävyyden perusteella sijoittaa rakennusvalvontaviranomaisen harkinnan mukaan myös alemmaksi.

Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alimman lattiakorkeuden tulee olla +3,50 metriä (N2000-järjestelmä). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä.

Rakennusjärjestyksellä ei ole sitovaa oikeusvaikutusta suunnittelualueella.

Kaavan pohjakartta

Kaava-alueelta on laadittu viralliset ranta-asetmakaavan pohjakartat. Karttojen mittakaava on 1:2000.

2.2 Tavoite

Laadittavan ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeutta Rengon saaresta kaava-alueen mantereenpuoleiselle osalle.

2.3 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanne
- Luontoselvitys, laadittu kesällä 2017

2.4 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Mahdolliset muut vaikutukset

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapuri-kiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat

- Naantalin kaupungin hallintoelimet: tekninen toimi, rakennusvalvonta, palo- ja pelastustoimi, kaupungin elinkeino-, ympäristö- ja vapaa-aikatoimet
- viranomaiset: Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Lokakuu 2017:	Naantalin kaupunginhallitus käsittelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä toteaa ranta-asemakaavamuutoksen käynnistymisen.
Joulukuu 2017:	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmistelumateriaali asetetaan samanaikaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaava on nähtävillä kaavan laatijan tiloissa Turussa sekä Naantalin kaupungin ympäristövirastossa maankäyttöosastolla ja osoitteissa www.ranta-asemakaava.fi/projektit/naantali sekä www.naantali.fi . Nähtävillä olostä ja kaavatyön vireilletulosta kuulutetaan Naantalin kaupungin alueella ilmestyvässä lehdessä. Maanomistajille ja rajanaapureille lähetetään tieto nähtävillä olostä kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan valmistelumateriaalista osallisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti kaavan laatijalle. Tarvittaessa osallisilla on mahdollisuus neuvotella kaavan laatijan kanssa.

Ehdotusvaihe

Kesäkuu 2018:	<i>Kaavaehdotus nähtäville.</i> Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta.
---------------	--

Hyväksymisvaihe

Syyskuu 2018:	Kaupunginvaltuuston <i>hyväksymispäätös</i> . Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista <i>valittaa</i> Turun hallinto-oikeuteen.
---------------	--

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen

puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, FM Tanja Konstari

puh. 010 583 0952, tanja.konstari@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy

Brahenkatu 7, 20100 TURKU

Naantalin kaupunki:

maanmittausinsinööri Birit Keva

puh. 044 733 4702, birit.keva@naantali.fi

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

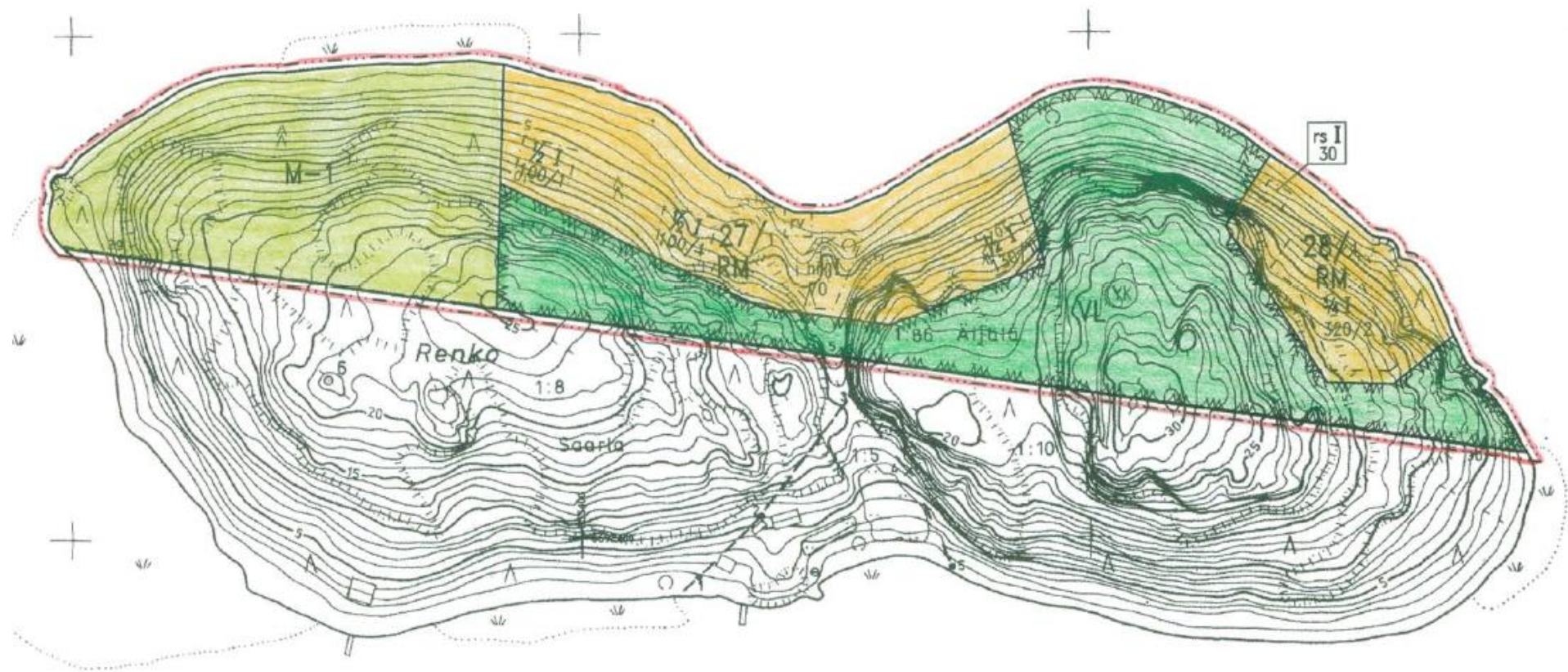
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy

LIITE

1. Muutettava ranta-asetmakaava

Liite 1. Muutettava kaava



6693400

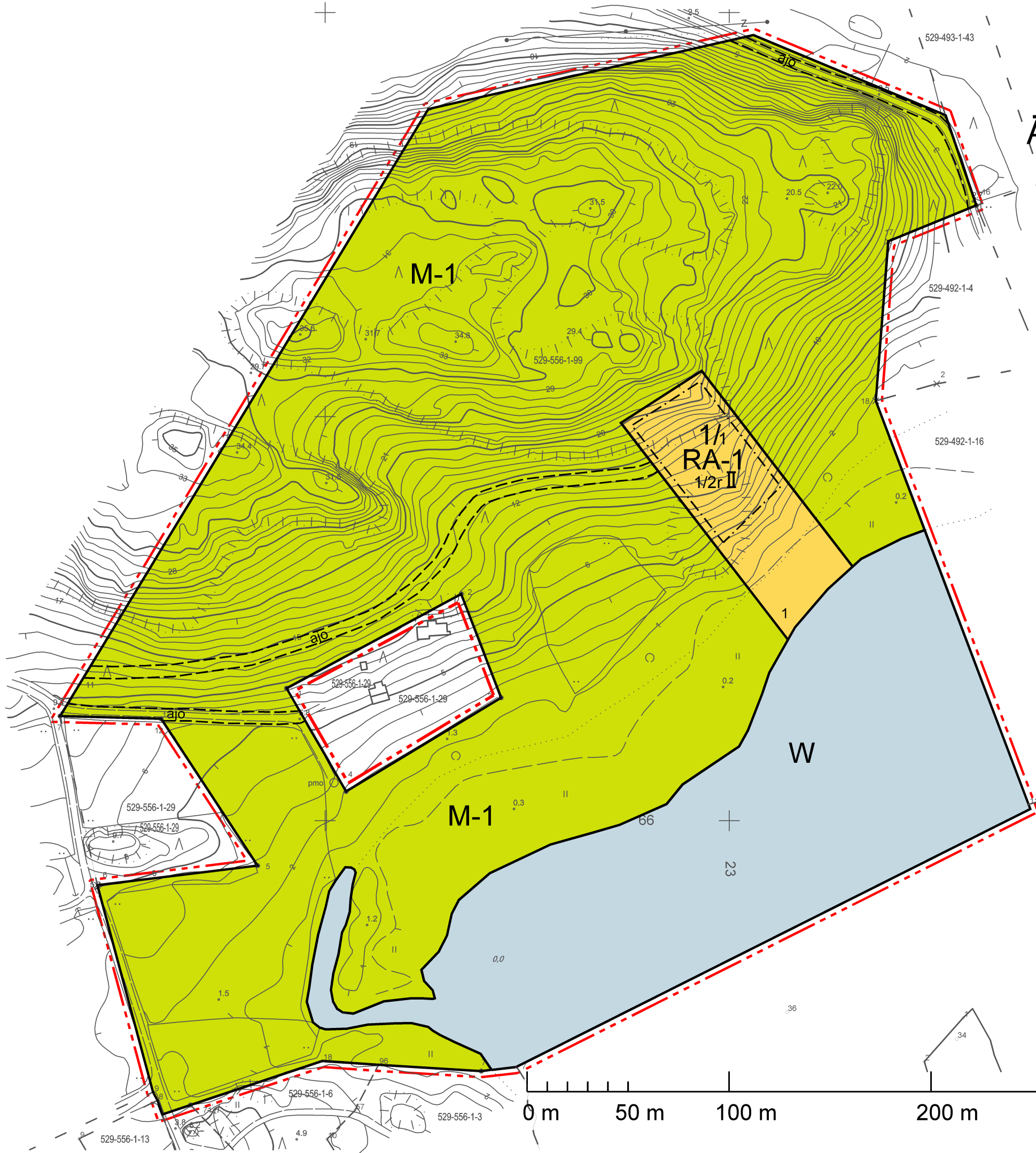
23444600

6693400

23445200

ALUE 1

Äijälän ranta-asemakaava



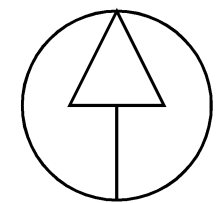
6693000

23444600

6693000

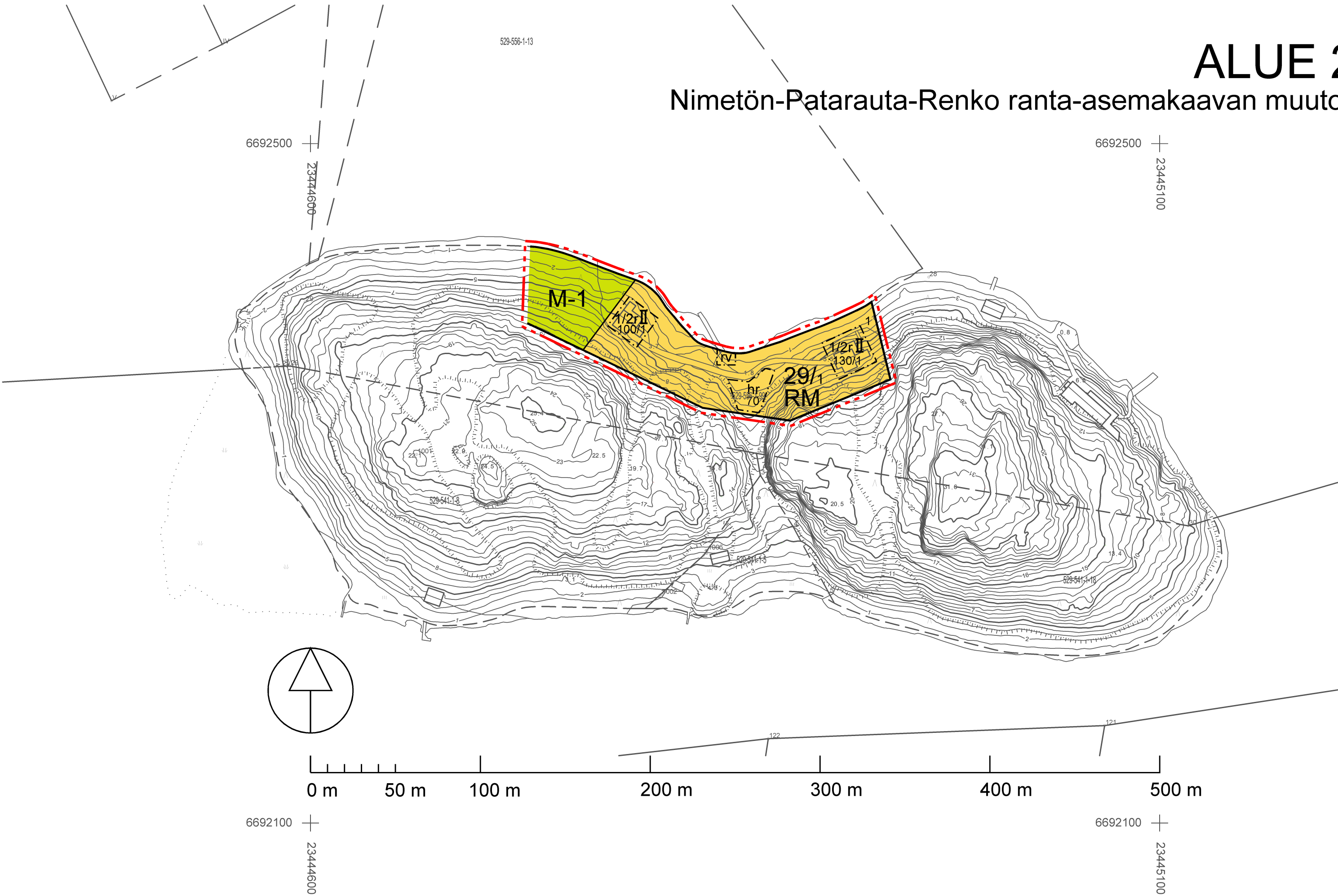
23445200

0 m 50 m 100 m 200 m 300 m 400 m



ALUE 2

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos



ÄIJÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVA JA NIMETÖN-PATARAUTA-RENKO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

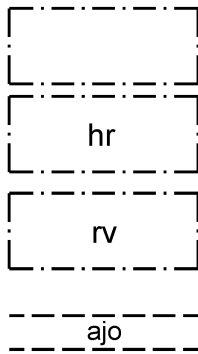
Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Vesialue.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä / rakennusten enimmäismäärä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa huoltorakennuksia.

Rakennusala, jolle saa rakentaa venevajarakennuksen.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto:

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen liittäminen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihuoltolaitoksen viemäriin on mahdollista.

Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kuivakäymälän jätteen jälkikompostointipaikka, muut kompostointipaikat ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen käsittelystä ei aiheudu viihtyvyys-, terveys- tai ympäristöhaittaa.

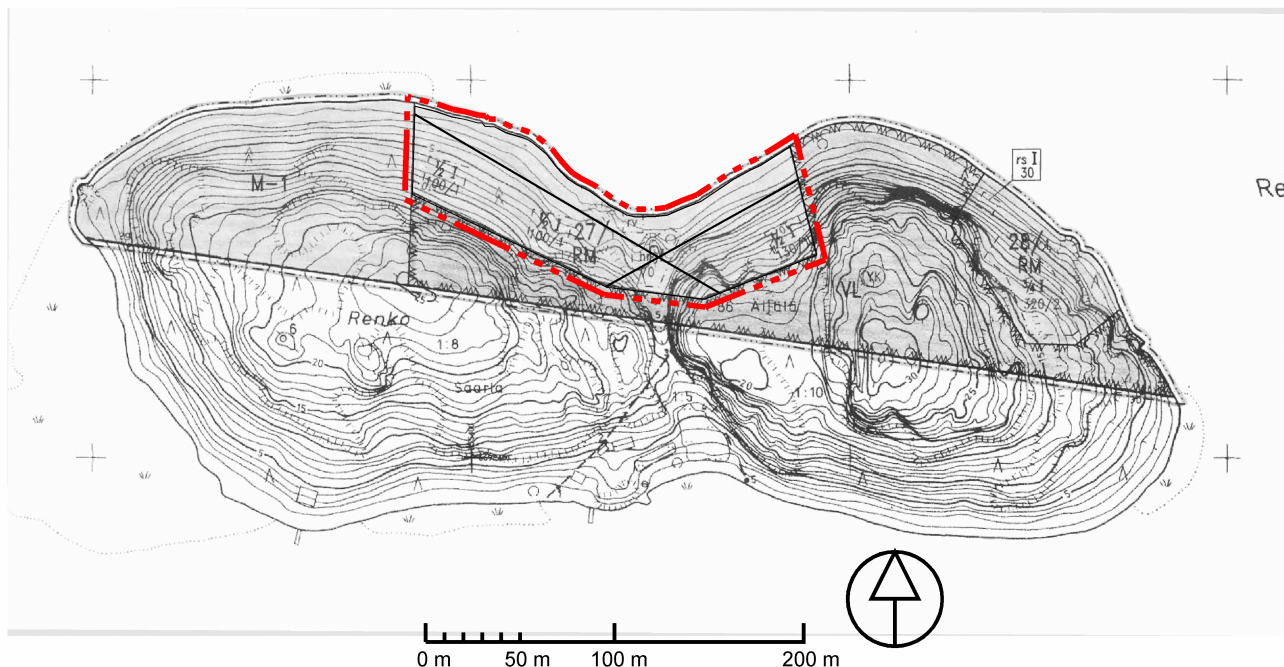
Poistuva kaava:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja määräykset poistuvat (1:4000).

ALUE 2

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaava



Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset, hyv. pvm. 6.2.2018

Naantalissa Elise Lehtikainen, maankäyttöpäällikkö

NAANTALIN KAUPUNKI ÄIJÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVA JA NIMETÖN-PATARAUTA-RENKO RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: ____ - ____ .2018 Hyväksytty: ____ .2018 § ____ Tullut voimaan: ____ .2018
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 282-RAK1701 Tiedosto: Naantali_Aijala-11.dwg
Päiväys: Turussa 13.4.2018	Pasi Lappalainen, dipl.ins.



KV Ympäristökonsultointi Tmi

T201713

1.9.2017



NOSTO
Consulting

Naantalin kaupunki

Rymättylä

Äijälän Rusti ranta-asemakaavan luontoselvitys



Esipuhe

Rymättylässä sijaitsevan Äijälän Rusti ranta-asemakaavan luontoselvitys on tehty Nosto Consulting Oy:n toimeksiannosta. Työ on tehty asemakaavatasoisesti ja toimeksiannossa keskeisenä tehtävänä oli selvittää kaava-alueen ja sen vaikutusalueen nykyiset luontoarvot. Alueen merkittäviä luontotyyppejä kartoitettaessa huomioitiin myös alueen merkitys ulkoilun ja virkistysten kannalta. Saatujen tietojen mukaan selvitysalueelle ei ole tehty aiempia asemakaavatasoisia luontoselvityksiä.

Tämän raportin valokuvat KV Ympäristökonsultointi.

Yhteystiedot:

KV Ympäristökonsultointi Tmi
Piilipuunkuja 10
Fin-21410 VANHALINNA
Kotipaikka Lieto
Y-tunnus 2079783-8
Puhelin 0400 358 551

KV Ympäristökonsultointi Tmi
Liedossa 1.9.2017

Kai Vuorinen
Ympäristöasiantuntija



Sisältö

Esipuhe

1	JOHDANTO	2
2	MENETELMÄT	2
3	YLEISTÄ	2
3.1	<i>Selvitysalueen sijainti</i>	2
3.2	<i>Selvitysalueen ympäristön yleiskuvaus</i>	3
3.3	<i>Selvitysalueen olemassa olevat suojelualueet ja muut huomioitavat kohteet</i>	4
3.4	<i>Selvitysalueen eläimistö</i>	5
3.5	<i>Selvitysalueen kasvillisuus</i>	5
3.6	<i>Selvitysalueen topografia, kallio- ja maaperä</i>	6
4	TULOKSET	7
4.1	<i>Lintudirektiivin liitteen I mukaiset linnut</i>	7
4.2	<i>Luontodirektiivin liitteen IVa mukaiset lajit</i>	7
4.3	<i>Muut luonto- ja ympäristöarvot</i>	8
5	TULOSTEN TARKASTELU	9
5.1	<i>Luontoselvityksen tulosten tarkastelu</i>	9
5.2	<i>Luontoselvityksen tulosten epävarmuustekijät</i>	9
6	LÄHTEET	10

Liitteet Liite 1. Luontokohteet, tuloste A4



1 JOHDANTO

Nosto Consulting Oy on tilannut Äijälän Rusti RAK:n luontoselvityksen KV Ympäristökonsultointi Tmi:ltä. Selvitystyön alkuvaiheessa (6/2017) lähtötietoja on saatu tilaajalta. Kartat ja ortoilmakuvat KTJ:stä (MML). Tiedonvaihto ja keskustelut antoivat puitteet luontoselvityksen tekemiselle. Selvityksen lähtökohdat ja tavoitteet selvisivät jo tarjouspyynnössä.

Tämän luontoselvityksen on laatinut FM Kai Vuorinen. Luontoselvitys koostuu raportista ja liitekartasta, joka on tämän dokumentin ohessa. Siinä esitetään alueen ympäristö ja luonto.

2 MENETELMÄT

Luontoselvityksen kenttätöitä tehtiin 10.6., 6.7. ja 17.8., joiden aikana koko alue tarkistettiin maastossa huolellisesti. Maastokäyntien aikana tehtiin havainnot luontotyypeistä, kasveista ja eläimistä.

Naantalin kaupungilta sekä ELY-keskukselta että SYKE:sta haettujen lähtötietojen perusteella alueelle ei sijoitu suojelualueita. Työn edetessä selvitysalue tarkistettiin suojeltavien luontotyyppien, kasvi- ja eläinlajien sekä arvokkaiden ja huomioitavien luontokohteiden että lajien varalta. Luontotietoja tarkistettiin myös eri tietojärjestelmien kautta mm. Hertta-järjestelmä (Karpalo ja Liiteri), Lounaispaikka ja Maankamara.

Työssä keskeinen huomio kohdistettiin erityisesti niihin luontoarvoihin, jotka voivat rajoittaa alueelle suunniteltua tulevaa maankäyttöä. Näitä luontoarvoja voivat olla:

- Luonnonsuojelulain mukaiset suojellut luontotyypit (1096/1996 4 luvun 29 §)
- Metsälain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt (N:o 1093/1996 3 luvun 10 §)
- Vesilain mukaiset luonnontilaisena säilytettävät vesiluonnon kohteet (1961/264 1 luvun 15a, 17a §)
- Uhanalaisuusluokituksen mukaiset lajit (www.ymparisto.fi → Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010 sekä → Lintujen ja nisäkkäiden punaiset listat 2015)
- Lintudirektiivin liitteen I mukaiset lajit (92/43/ETY), Suomen ympäristökeskus 2017a.
- Luontodirektiivin liitteen IVa mukaiset lajit (79/409/ETY), Suomen ympäristökeskus 2017b.
- Mahdolliset muut luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoiset kohteet

Erityistä huomiota kohdistettiin niihin edustavampiin lajeihin, joita voidaan tavata lounaisen saariston havupuuvaltaisissa metsäsaarekkeissa, varjoisilla lehtomaisilla rinteillä ja leveään rantaluhta-ruovikon ympäristössä. Lajiston paikallisena erityishuomion kohteena olivat mm. liito-orava, sammakot, matelijat, lepakot, linnut ja hyönteiset.

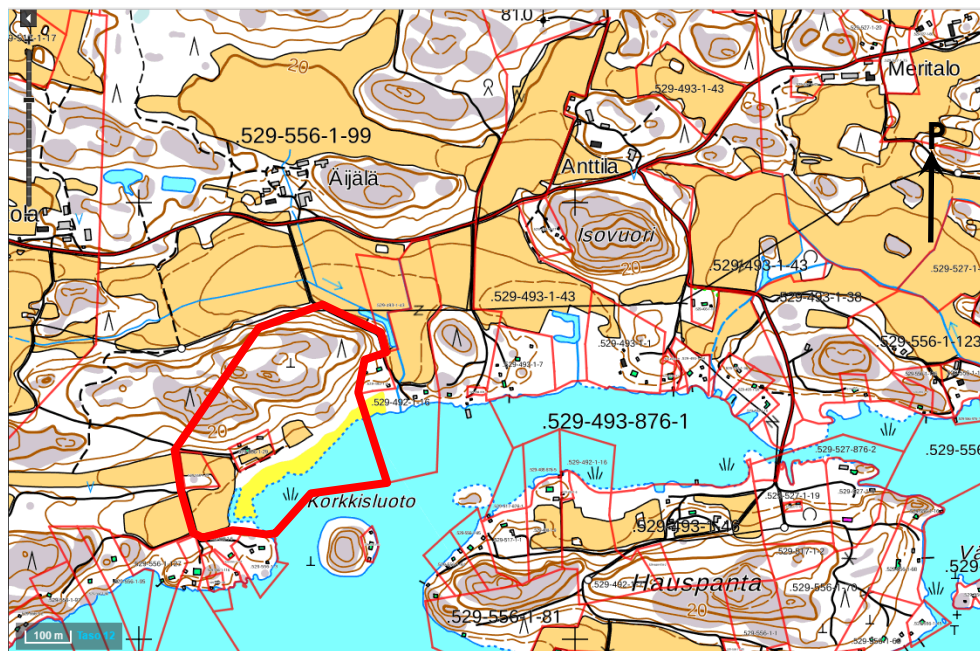
3 YLEISTÄ

3.1 Selvitysalueen sijainti

Äijälän Rustin RAK -alue sijoittuu Naantalin kaupungin Rymättylän alueelle. Rymättylän keskustasta alueelle kuljetaan autolla Paavaistentietä itään noin 5,7 km. Alueen pohjoisosassa on metsä- ja kalliomaata ja kallion lomassa muutama pieni soistumma. Rantavyöhyke on alavaa ja peltoa on laajalti viljeltynä eteläosan rajaan saakka. Laaja järviruokokasvusto jää vapaan vesialueen ja metsä- ja peltomaan väliin. Kaava-alueen koko on 18 ha, joten luontoarvoja on tarkasteltu noin 20 ha alueelta.



Kuva 1. Selvitysalue, noin 20 ha, sijoittuu Rymättylään Paavaistentien eteläpuolelle. Mittajana on kartan alakulmassa. Lähde KTJ 2017 Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Selvitysalue on rajattu punaisella. Kartta mk 1:5000. Lähde KTJ 2017 Maanmittauslaitos.

3.2

Selvitysalueen ympäristön yleiskuvaus

Selvitysalueella kasvaa kookasta puustoa kaikissa metsissä. Kookkaita kuusia ja mäntyjä esiintyy erityisesti tilalla 1-99 laajalla mäki-alueella. Karun kallioalueen laella ja sen lähistössä puusto muodostuu harvaan kasvavista suurista männyistä. Sen lisäksi alispuuna esiintyy noin 20-vuotiaista kuusta, hieskoivua, rauduskoivua, haapaa, pihlajaa, katajaa ja harmaaleppää. Kenttäkerroksessa on kaksi pientä soistumaa. Pohjoisessa sijaitsevissa soistumassa 1 (tila 1-99) on rahkasammalten lisäksi hivenen varvikkoa, erityisesti juolukkaa. Eteläistä soistumaa 2 ilmentävät rahkasammalet, kortteet ja sarat.

Kesän aikana huomattiin, että erityisesti mäen etelärinteessä on muutamia irtolohkareita.



Viljelyalueet ovat edelleen viljeltyinä. Maisemallisesti keskeinen mäki ja sen metsäinen ympäristö on kaunis, joskin kasvilajistoltaan melko tavanomainen. Polkuja mäellä on vähän.



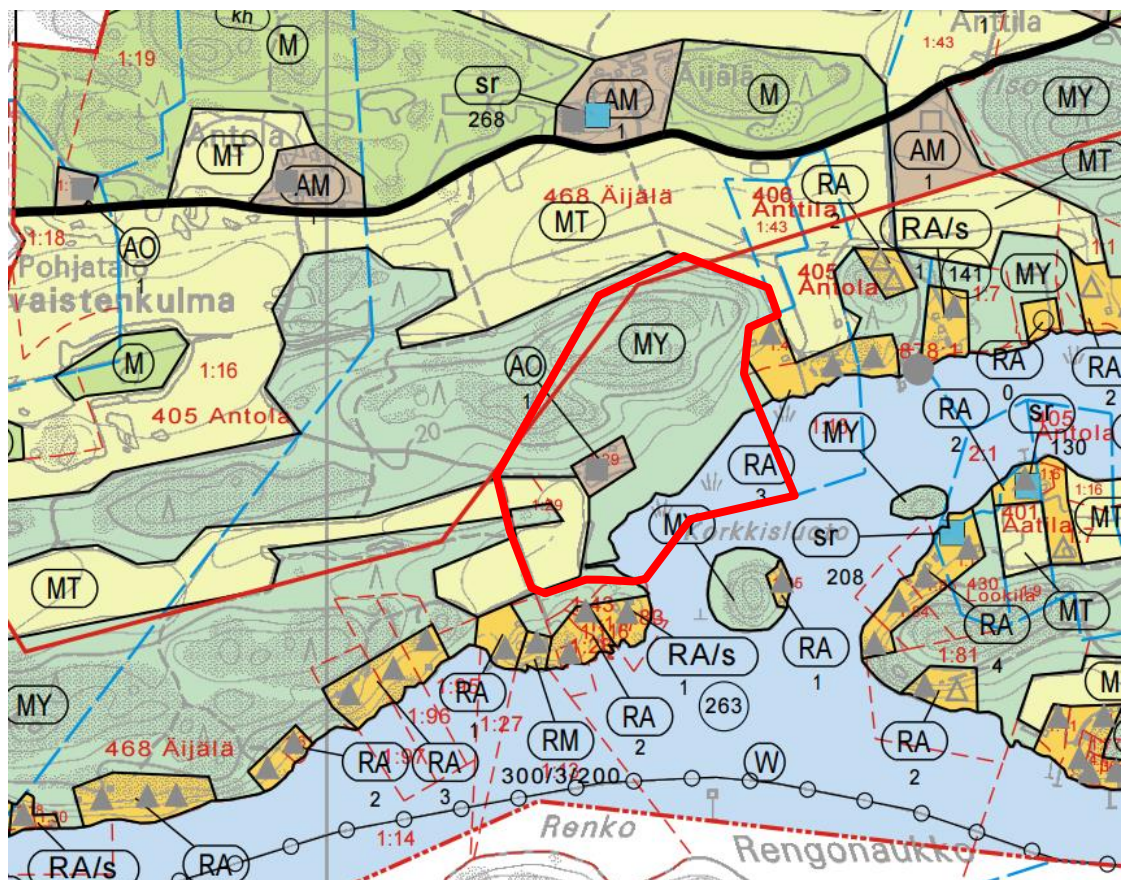
Kuvat 3 ja 4. Yllä on näkymä peltoalueelta kohti aluetta ja oikealla on näkymä kallioalueelta metsän yli merelle.

3.3

Selvitysalueen olemassa olevat suojelualueet ja muut huomioitavat kohteet

Tarkistettujen lähtötietojen perusteella selvitysalueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita, kaavojen suojelualueita, pohjavesialueita, Natura 2000-alueita, valtakunnallisten suojeluohjelmien mukaisia alueita eikä perinnemaisemaselvityksen, muinaismuistojen, kallioinventoinnin tai pienvesiselvityksen kohteita.

Selvitysalue on Rymättylän eteläisen saariston ja Otavan lähisaarien oyk:n (2007) mukaisesti MY (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja), AO (asuntoalue) ja MT (Maa- ja metsätalousalue, ensisijaisesti viljelysalue) -aluetta. Uhanalaisten tai rauhoitettujen kasvien tai eläinten esiintymiä alueelta ei ole tiedossa.



Kuva 5. Ote Rymättylän eteläisen saariston ja Otavan lähisaarien oyk:sta (2007). Selvitysalue on rajattu punaisella.



3.4 Selvitysalueen eläimistö

Selvitysalueella nähtiin nisäkkäistä vain orava ja metsähiiri. Muiden havaintojen perusteella alueen nisäkäskantaan kuuluu lisäksi metsäpäästäisiä ja myyriä. Alueella sijaitsevien peltojen ojat olivat monin paikoin kuivia ja hyvin perattuja. Selvitysalueella ei havaittu matelijoita tai jälkiä hirvieläimistä.

Liito-oravan elinympäristöistä pyrittiin löytämään havaintoja ensimmäisen maastokäynnin yhteydessä kesäkuun alussa 2017. Kaikki selvitysalueen haavat, kookkaat raidat ja kuuset tarkistettiin pesäkolojen, pesinnän ja papanahavaintojen varalta. Papanoita tai liito-oravan pesintää selvitysalueelta ei kuitenkaan löytynyt.

Lepakot: Lepakointia havainnointiin 17.8.2017 hämärän laskeuduttua D230 -detektorin avulla. Havainnointipaikat oli valittu lepakoille soveltuvien ruokailupaikkojen ja toisaalta päiväpiilojen lähistöön. Rakennettujen vapaa-ajan asuntojen pihoille ei kuitenkaan selvitystä ulotettu. Useasta havainnointipaikasta ja varsin hyvästä havainnointiajanjaksosta huolimatta kaava-alueelle ei sijoittunut havaintojen mukaan yhtään lepakoiden ruokailualueita. Näin silti vaikka alueella on jopa joitakin puukoloja, rakennuksia ja kivikoita, mutta niihin eivät lepakot olleet sijoittuneet. Liite 1 -kartalle on sijoitettu tärkeimmät tutkimuspisteet ja -reitit.



Kuvat 6-9. Alueella kuvattua eläimistöä: vasemmalta palokärki, merimetso, puukiipijä ja pikkukultasiipi.

Linnut: Maastokäyntien yhteydessä tehtyihin lintuhavaintoihin kuuluivat mm. palokärki, puukiipijä, sepelkyyhky, käpytikka, räkätti- ja mustarastas, peippo, varis, närhi, talitiainen, västäräkki, lehtokerttu, ruokokerttunen ja kirjosieppo. Selvitysalueen vesialueilla kalasteli mm. ruskosuohaukka, jonka pesä sijoittui havainnon mukaan länteen 2 km päähän kosteikon lähelle. Merimetso kaarteli useasti alueen yläpuolella.

Selvitysalueen metsät olivat lintulajien määrien suhteen normaaleja johtuen mm. mäkialueen kookkaasta puustosta ja puulajien kirjosta. Palokärki tai käpytikka ei silti pesi selvitysalueella, sillä ne nähtiin poistuvan usein kohti pohjoisen laajempaa metsäaluetta. Sen sijaan pikkulinnut pesivät rannan läheisessä vyöhykkeessä, tervalepikossa, maapesissä ja ruovikon alueella. Vesialueella ruokailivat mm. kalalokki, harmaalokki, naurulokki ja kalatiira.

3.5 Selvitysalueen kasvillisuus

Selvitysalue on puulajeiltaan tavanomainen. Puuston muodostavat yleisten havu- ja lehtipuiden lisäksi mm. kataja, raita, tervaleppä ja pihlaja. Alueella ei tavattu kookkaita luontaisia jalopuita tai -puuryhmiä. Ojat ja ojien varsialueet olivat yleisesti perattuja.

Kenttä- ja pohjakerroksen kasvilajit ovat alueellisesti tyypillisiä valtalajeja. Kenttäkerroksen lajeista puolukka, mustikka, juolukka, kanerva, variksenmarja ja metsäkastikka esiintyvät alueella tyyppilajeina (vrt. VT- ja MT- metsätyypit). Useilla kallioalueilla löytyi kallioimarretta.



Muina lajeina alueella löydettiin mm. sananjalkaa, metsälauhaa, nurmipiippoa, rönsyrölliä, nuokkuhelmikkää, kevätpiippoa, useita leinikkilajeja, saroja ja tähtimöitä. Tuoreissa kuusivaltaisissa metsälaikuissa kasvaa mm. metsäkortetta, metsäalvejuurta, metsäimarretta ja käenkaalta. Lehtolaikuissa kasvoi sinivuokkoa, valkovuokkoa, kieloa ja mesimarjaa.

Sammallajiston pohjakerroksessa muodostavat yleiset seinä-, kynsi- ja metsäkerrossammalet. Rahka- ja karhunsammalet peittävät lähinnä kahta soistunutta aluetta. Kallioiden kosteilla reunoilla sammalet ovat tavallisia eikä erityisiä pohjoiseen päin avautuvia kalliojyränteitä ollut (huom. varjoisuus). Kallioiden pinnalla havaittuja sammallajeja olivat: kalliokarsta-, kivitiera-, metsäkulo-, palmu-, kallioahman- ja kivikynsisammal. Selvitysalueen kuivien kallioseinämien osuus on suuri ja niissä sammaleita on vähän.

Jäkälälajit, jotka kasvavat erityisesti karukkokallioilla, ovat alueellisesti tavanomaista pallero- ja harmaaporonjäkälää, torvijäkälää, hirvenjäkälää ja nahkajäkälää. Kallioilla kartta-, rupi- ja lehtijäkälät esiintyvät sammalien kanssa vuorotellen.

Selvitysalueella metsätyypit vaihtelevat kallioisuuden ja maanpeitteen paksuuden mukaisesti OMT (lehtomainen kangas), MT (tuore kangas), VT (kuiva kangas), CT (karuhko kangas) ja CIT (karukkokangas). Kalliomäkien kasvillisuus on niukkaa. Alueen kasvillisuus on muuttumattominta kallioalueen laajalla kaksiosaisella laella ja koillisreunan silopintaisella jyrkänteellä.

Selvitysalueen edustavimmat luontokohteet on kuvattu kappaleessa 4 Tulokset.

3.6

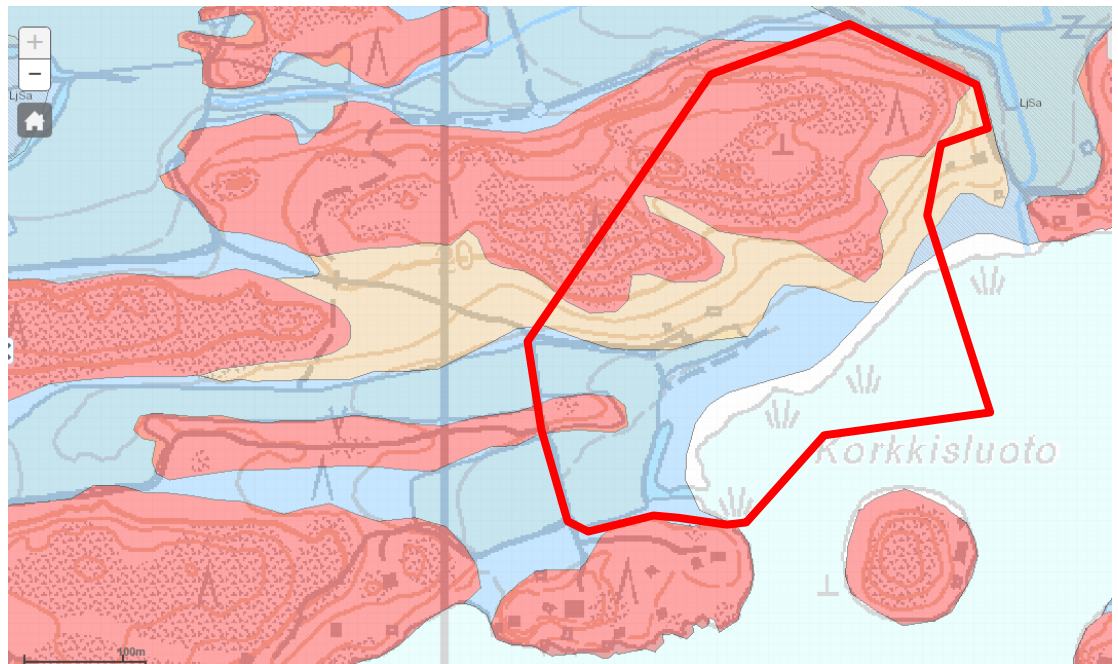
Selvitysalueen topografia, kallio- ja maaperä

Selvitysalueella on huomattavat korkeusvaihtelut, sillä alueen gradientti nousee merenrannan tasosta melko nopeasti yli 35 m korkeuteen. Siltikään varsinaista jyrkännettä ei ole muuta kuin yhdessä kohtaa koillisella kulmalla. Jyrkänteen luonne ja kasvillisuus ovat silti tavanomaiset. Rannalla on savikkoa ja ruovikon jatkuvuudesta päätellen syvyyttä on vesialueen reunalla noin 1,0 metriä. Selvitysalueelle sijoittuu useita kookkaita irtolohkareita.



Kuvat 10 ja 11. Tasaista alavaa maastoa pellolta meren tuntumasta. Oikealla on upea näkymä kalliolta koilliseen.

Kalliomaata kattaa selvitysalueesta yli 33 %. Avokallioita esiintyy runsaasti korkeimmilla mäkialueilla, ja vain niiden reunoilla esiintyy vasta irtainta maa-ainesta. Maaperän muodostavat moreeni, savi ja rahkaturve. Karkeita irtaimia maalajeja on vajaa 5 % alueen pinta-alasta. Kivisiä moreenivyöhykkeitä on vähän. Pelloilla maaperä on pääosin savea.



Kuva 12. Selvitysalue on rajattu punaisella maaperäkartan (vas.) otteeseen. Maaperälajit ovat näkyvissä kartalla. Kalliomaata on pinnassa monin paikoin. Kallioperäkartan tietojen mukaan kiillegeissei on kivilajina koko alueella.

4

TULOKSET

Selvitysalueella ei ole vesilain, metsälain eikä luonnonsuojelulain tai -asetuksen mukaisia kohteita. Alueen luontotyytit eivät täyttäneet vesilain mukaisia vesiluonnon tyyppijä, metsälain mukaisia kohteiden eivätkä luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppijä. Selvitysalueella ei havaittu Lintudirektiivin liitteen I mukaisten lintujen pesintää eikä Luontodirektiivin liitteen IVa mukaisia eläinlajeja.

4.1

Lintudirektiivin liitteen I mukaiset linnut

Selvitysalueella havaittiin lintudirektiivin I liitteen mukaisista lajeista palokärki ruokailemassa puunrungolla ja ruskosuohaukka puolestaan merialueella samoin kuin kalatiirakin. Ko. lajien pesintä ei sijoitu selvitysalueelle vaan ruskosuohaukan pesintä sijoittuu lännessä sijaitsevalle kosteikolle, palokärjen pesintä havaintojen mukaan selvitysalueen pohjoispuolelle ja kalatiiran pesintä Korkkisludolle tai siitä itään sijaitseville kareille.

4.2

Luontodirektiivin liitteen IVa mukaiset lajit

Selvitysalueella ei löydetty merkkejä luontodirektiivin mukaisista lajeista kuten esim. liito-oravasta. Liito-oravan papanoita etsittiin mm. kaikkien haapojen, kookkaiden raitojen, koivujen ja kuusien juurilta, niitä kuitenkin löytämättä. Alueella kasvaa yksittäisiä haapoja.

Selvitysalueella havaittiin luontodirektiivin liitteen IVa mukaisista lajeista ruskosammakko. Ruskosuosammakko viihtyy kosteassa rantaluhdassa. Ranta-alueella mahdollisesti toteutettavat kaivutyöt on syytä toteuttaa talvella, jolloin sammakot ovat vetäytyneet maankoloihin ja kivien tarjoamiin talvehtimispaikkoihin.



4.3

Muut luonto- ja ympäristöarvot

Karukkokallio ja irtolohkareet. Kohteessa kallioalue on laaja kokonaisuus, joka edustaa pääosin karua tai karuhkoa kangasta. Kallioalueen lajistosta olivat tunnistettavissa mm. ahosuolaheinä, keto-orvokki ja nurmilauha. Puusto on pääosin mäntyä. Katajat muodostavat monia kookkaita ryhmiä, joiden lomassa etelärinteessä on myös useita siirtolohkareita. Niiden alle on muodostunut myös koloja ja onkaloita. Kallion rakoilu- ja halkeamakohdissa esiintyy kitukasvuisina mm. kuusta, haapaa, pihlajaa ja rauduskoivua. Kallioalueella on paikoin runsas kultasiipi ja sinisiipien *sp.*-populaatio.

Toimintasuositus. Kallion luonnontilan säilyttäminen lisää paitsi alueen monimuotoisuutta, mutta mahdollistaa kallioalueen käyttöä myös virkistysalueena. Kalliolla ja sen reunoilla on harva polkuverkosto. Puustolle ei tulisi tehdä hakkuita, mutta polusto voi kehittyä alueella.

Pienialaiset soistumat (Soistuma 1 ja Soistuma 2). Selvitysalueella on kaksi toisistaan erillään olevaa soistumaa. Ne ovat kooltaan paikallista merkitystä omaavia, vaikka niiden halkaisija onkin vain 8-10 metriä. Soistumien lajistosta löytyvät mm. juolukka, variksenmarja, puolukka ja mustikka. Soistumassa esiintyvät rahkasammalten joukossa mm. jokapaikansara, metsäkorte ja kurjenjalka. Ympäristössä on tavallista MT-tyypin kasvillisuutta.

Toimintasuositus. Kohteen vesitasapaino ja kasvillisuus on syytä huomioida tämän ak-alueen kosteikkojen ekosysteemien säilyttämiseksi.



Kuvat 13–16. Kallioalueella on useita lähimaisemaltaan sykhdyttäviä pienalueita mm. pienet soistumat (2 kpl), kallioselänteet sekä siirtolohkareet.

Tervaleppävyöhyke. Selvitysalueen etelään ja kaakkoon sijoittuvat alueet päättyvät ruovikoituneeseen matalaan rantaan. Hiukan ylempänä maaperä on kostea ja kasvillisuus lehtomaista (OMT). Lajistossa esiintyvät mm. nuokkuhelmikkä, lillukka, oravanmarja, käenkaali, särmäkuisma, rentukkaa sekä sanikkaisia. Puusto on valtaosaltaan tervaleppää. Joukossa on myös pihlajaa, lehtokuusamaa ja tuomea. Kasvillisuusvyöhyke on paikallisesti tyypillistä, toki kasvilajistoltaan monipuolista. Lehtomaisuutta ilmentää runsaanpuoleinen lintulajisto, joka tarvitsee pesinnän tueksi luhtamaista ranta-aluetta lehtipuustoineen. Alueella tavattiin ryppäittäin myös ruskosammakoita, pääasiassa toisen vuoden poikasina.



Toimintasuositus. Tervaleppien poistamista tulisi mielellään välttää, sillä rantavyöhyke on kokonaisuudessaan tervaleppien ilmentämää aluetta. Rantapuusto antaa suojaa linnustolle ja muulle eläimistölle. Ruovikon ruoppaaminen tulisi tehdä talven aikana, jolloin sammakoille ja linnuille aiheutunut häiriö olisi mahdollisimman pieni.

5 TULOSTEN TARKASTELU

5.1 Luontoselvityksen tulosten tarkastelu

Luontoselvityksen myötä voidaan todeta, että asemakaavoitettavat tontit on helppo sijoittaa kaava-alueelle muuttamatta ympäristölainsäädännössä mainittuja tärkeitä elinympäristöjä ja vähentämättä uhanalaisten, vaatelioiden lajien luontaista levinneisyyttä. Yleiskaavassa (2007) esitetyt viheryhteydet ja tässä selvityksessä esitetyt luontokohteet on hyvä huomioida kaavatonttien jaottelussa. Riittävä metsäisyys ja erityisesti rantapuuston säilyttäminen ylläpitävät ranta-alueille tyypillisellä tavalla eläinten soveliaat reitit ja pesintäpaikat.

Rakentamiseen soveltuvalla osa-alueella ei katsota olevan poikkeuksellisen suurta merkitystä virkistykseen tai ulkoilun osalta. Rakentaminen tulisi sopeuttaa maisemakuvaan. Itä-länsi -suuntainen veneväylä sijoittuu Korkkisluodon eteläpuolelle, eikä siitä kohdistune merkittävää haittaa muutamille loma-asunnoille tai toisinkaan päin.

5.2 Luontoselvityksen tulosten epävarmuustekijät

Alueellinen lähtötieto on pystytty huomioimaan työssä hyvin. Luontoselvityksen maastokäynnit on tehty luontoselvityksen riittävyys kannalta riittävään aikaan kesäkuun alun ja elokuun lopun välisenä aikana. Maastokäynneillä tarkistettiin kaikki tärkeät luontotyytit sekä tehtiin havainnot linnuista, nisäkkäistä ja kasvillisuudesta. Luontoselvityksen kaikki tiedot koostuvat kevät- ja kesälajistosta.

Alueella tehdyt havainnot luontotyyteistä ja kasvilajeista indikoivat, että ranta-asemakaavan kannalta tärkeät kasvi- tai eläinlajit on havaittu riittävällä tarkkuudella. Sen vuoksi luontoselvityksen epävarmuustekijät ovat hyvin pienet.

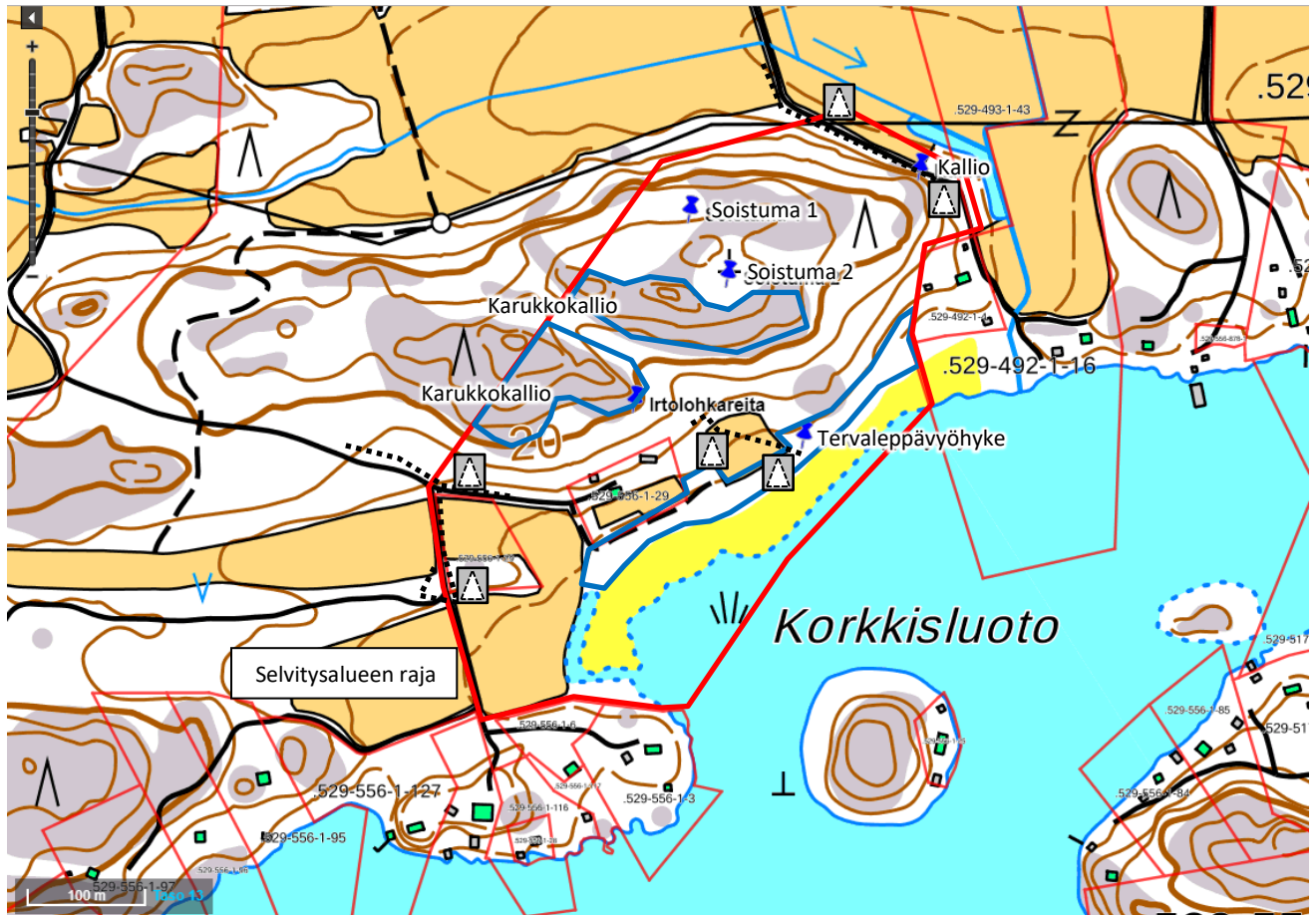


6 LÄHTEET

- Hanski, Ilpo (toim.) 2006. Liito-oravan, *Pteromys volans*, Suomen kannan koon arviointi. Loppuraportti. Luonnontieteellinen keskusmuseo. 35 s.
- Laine, Lasse ym. 2000. Suomalainen lintuopas. Jyväskylä 2000. 350 s.
- Lammi, Antti 1993. Pienvesien luonnonarvot ja niiden määrittäminen. Vesi- ja ympäristöhallituksen monistesarja, Nro 497. Vesi- ja ympäristöhallitus, Helsinki 1993. 36 s. + 3 liitettä.
- Nosto Consulting Oy 2017. Äijälän Rustin ranta-asemakaavan lähtöaineisto. Sähköpostitse saadut karttarajat ja tiedot (pdf).
- Maa- ja metsätalousministeriö & Ympäristöministeriö 2004. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen määrittäminen ja turvaaminen metsien käytössä. Ohje. 7 s. Helsinki.
- Maanmittauslaitos 2017. Kiinteistötietojärjestelmä www.ktj.fi
- Metsäkeskus Tapio 1998. Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. 189 s.
- Suomen ympäristökeskus, 2017a. EU:n lintudirektiivin liitteen I linnut www.ymparisto.fi
- Suomen ympäristökeskus, 2017b. EU:n luontodirektiivin liitteen II, IVa lajit www.ymparisto.fi
- Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö 2015. Lintujen ja nisäkkäiden Punaiset listat 2015. http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Lajit/Uhanalaiset_lajit/Lintujen_ja_nisakkaiden_punaiset_listat_2015
- Ympäristöministeriö 1989. Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Turun ja Porin läänissä. Työryhmän mietintö. Vesi- ja ympäristöhallitus, sarja A 210. Helsinki 1995. 321 s.
- Ympäristöministeriö 1992. Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö II. Ympäristönsuojeluosaston mietintö 66/1992. Helsinki 1992. 229 s.
- Ympäristöministeriö 1992. Maisemanhoito. Maisema-alue työryhmän mietintö I. Ympäristönsuojeluosaston mietintö 66/1992. Helsinki 1992. 186 s. + 4 liitettä.
- Ympäristöministeriö 1992. Vanhojen metsien suojelu valtion mailla Etelä-Suomessa; Vanhojen metsien suojelutyöryhmän osamietintö. Ympäristönsuojeluosasto, työryhmän mietintö 70/1992. Helsinki 1992. 59 s. + 169 karttasivua.
- Ympäristöministeriö 2003. Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelma luonnonsuojelubiologiset kriteerit. Suomen ympäristö 634. Helsinki 2003. 62 s. + 3 liitettä.



Luontoselvityskartta



Luontokohteita alueella ovat:

1. Soistuma 1
2. Soistuma 2
3. Irtolohkareet
4. Tervaleppävyöhyke
5. Kallio

6. Lepakoiden selvityspisteet ja kävelyreitti 17.8.2017  (avoimien alueiden ja metsien reunojen linjat)