

Tekninen lautakunta

16.05.2018

---

<b>Sisällysluettelo</b>	<b>Sivu</b>	
49	Kylminä toimitettavien kotipalveluaterioiden hankinta	3
50	Soinistentien alue/Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutos	5
51	Viestitien asemakaavamuutos	8
52	Koivistontie hulevesi muutosvaatimus	10
53	Lausunto E18 Turun kehätien parantaminen yleissuunnitelmasta välillä Naantali - Raisio	14
54	Mainostaminen katualueella	19
55	Lisämäärärahaesitys investointihankkeeseen Teersalon laitureiden uusinta	21
56	Lisämäärärahaesitys lumitykin ja vedenjäähdytystornin hankintaan	22
57	Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2018	23
58	Saatavien poistaminen	24
59	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	25

Tekninen lautakunta

16.05.2018

<b>Aika</b>	16.05.2018 kello 18:00 - 20:05		
<b>Paikka</b>	Kaupungintalo, 4-neuvotteluhuone		
<b>Osallistujat</b>	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Liitola Tuomas	Kaisa Suovasen varajäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	§ 50 -59
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Aho Kimmo	KH:n edustaja	§ 50 -54
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Hirvi Mika	vs. tekninen johtaja	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
	Sahlström Mika	kaavoitusarkkitehti	§ 50-51
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	§ 51-54

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Vallavuori ja Anne Tirkkonen.

**Käsitellyt asiat** § 49 - 59

**Allekirjoitukset**

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 20. toukokuuta 2018

Kaisa Vallavuori

Anne Tirkkonen

## Kylminä toimitettavien kotipalveluaterioiden hankinta

403/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 49

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja palvelupäällikkö Heli Rantala 7.5.2018:

Naantalin kaupunki julkaisi kansallisen tarjouskilpailun 14.3.2018 annospakkattujen kylmien kotipalveluaterioiden hankkimiseksi ajalla vuosina 2018 - 2019. Hankinnassa on yhden vuoden pidennysmahdollisuus (optio).

Ateriat kuljetetaan asiakkaille kaksi kertaa viikossa ja aterioita valmistetaan viikossa noin 450 - 500 kpl.

Tarjouspyyntö oheisena.

LIITE B1, TEKLA 16.5.2018

Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE 2014 PALVELUT).

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä neljä. Tarjouksen jättivät Arkea Oy, Hoiva Mehiläinen Oy, Fazer Food Services Oy ja Naantalin Ruokamestarit Oy. Avauspöytäkirja oheisena.

LIITE B2, TEKLA 16.5.2018

Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin kustannusten ja laatutekijöiden perusteella tarjouspyynnössä mainituin perustein. Kokonaistaloudellisen edullisuuden kriteerejä olivat kilpailussa hinta, ruokalistan sisältö, asiakaspalautteet ja reklamaatiot, toimintavarmuus, laadunhallinta ja kestävä kehitys. Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, josta ilmenee painotukset ja perusteet. Vertailutaulukko oheistetaan esityslistalle.

LIITE B3, TEKLA 16.5.2018

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kilpailutuksella on vaikutusta valmisaterioiden tarjontaan alueella.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Kylmien kotipalveluaterioiden toimittajiksi valitaan ajalle 15.6.2018 -31.12.2019 saatujen tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt toimittaja Fazer Food Services Oy. Fazer Food Services Oy sai kilpailutuksessa 97,384 pistettä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Soinistentien alue/Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutos

404/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 50

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 7.5.2018:

### Vireilletulo

Aloite asemakaavan muuttamisesta on tullut maanomistajan eli kaupungin esityksestä. Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa.

### Asemakaavatyön suunnittelualue ja tavoitteet

Suunnittelualue käsittää osaa Kartanonpuistoa (VL) ja osaa Soiniemenpuistoa (VL) sekä puistojen ja Soinistentien väliin jäävää maatalousaluetta (MT).

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisosastaan Hakapellon kappeliin, idässä Soinistentiehen, etelässä Neljäntammenkujaan, ja länsipuoleltaan Kartanonkaaren varrella oleviin asutuskortteleihin 19 ja 21 sekä Asessorinkujaan. Alueen läpi kulkeva kartanontie jää asemakaava-muutosalueen ulkopuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,8 ha.

Työ on kaupungin oma asemakaavahanke ja sitä suunnitellaan pääosin kaupungin omistamalle maa-alueelle. Asessorinkujan itäpuolella sijaitseva korttelin 52, tontti 1 on yksityisessä hallinnassa, jonka asemakaavallista rakennusoikeutta pyritään vähentämään tontin haltijan aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa kaupungin pientalojen tonttitarjontaa. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. yhtiömuotoisen pienikokoisten omakotitalojen rakentamismahdollisuutta. Asemakaavamuutos vaikuttaa kaupungin väestötavoitteen toteutumiseen.

### Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun

- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkostoon ja energianhuoltoon.

#### Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seutu- teitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

#### Yleiskaava

Suunnittelualue on Manner-Naantalin osayleiskaavassa osoitettu pientalo- valtaiseksi alueeksi AP, jolla sallitaan myös kaupunkipientalojen / town- house tyyppisten rivitalojen (3 krs.) rakentaminen. Alueella sijaitsee myös kulttuuriperintökohde, kylätontti jossa on kiviramppi.

#### Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu maata- lousalueeksi (MT) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualueen pohjois- osassa ei ole asemakaavaa.

#### Maanomistus

Asemakaavan muutosalue on kaupungin maanomistuksessa. Suunnittelu- alueella on myös yksi kaupungin vuokraama omakotitontti.

#### Asemakaavaluonnos

Suunnittelualueelle on osoitettu uusia tontteja asuinpienalojen (AP) kortte- lialueelle kaksi ja erillispientalojen (AO) korttelialueelle yhdeksän. Korttelialueiden yhteispinta-ala on noin 24 200 m<sup>2</sup> korttelitehokkuuden ollessa noin 0,25. AP-korttelialueelle voidaan rakentaa yhtiömuotoisesti omakoti- tai rivitaloja ja AO-korttelialueelle omakotitaloja. AP- ja AO-korttelialueiden yhteispinta-ala kaavamuutosalueen pinta-alasta on noin 42%.

Kaavamuutosalueen pinta-alasta noin puolet (n. 52%) on osoitettu lähivir- kistysalueeksi (VL). Lähivirkistysalueet liittyvät Soiniemen- ja Kartanon- puiston lähivirkistysalueisiin. Suunnittelualueella halkova Kartanontien poh- joispuolella VL-alueella sijaitsee historiallinen kylätontti, jolla on vanha kivi- ramppi. Kyseinen alue on rajattu asemakaavaluonnokseen osa-alueena, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Asuntokadut on suunniteltu liittyviksi Kartontieltä rakennuspaikoille. Asun- tokadut päättyvät kääntöalueeseen, joista on osoitettu kevyenliikenteen yhteydet Soinistentielle. Kyseisiltä kevyenliikenteen väyliltä on sallittu tontil- le ajo. Katualueiden yhteispinta-ala kaavamuutosalueen pinta-alasta on noin 6%.

**Yritysvaikutusten arviointi**

Mikäli asemakaava muutetaan, niin lisääntynyt asukasohja tukee manner-Naantalin palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Liitteinä ovat 7.5.2018 päivätty osallistumis- ja arviointi suunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITE A1-A2 TEKLA 16.5.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esittelee kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 7.5.2018 päivätyn Soinistentien alueen / Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutosehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 7.5.2018 päivätyn Soinistentien alueen 7 Soinisen pientaloalueen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavamuutoksesta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

**KOKOUSKÄSITTELY**

Merkittiin, että Janne Muikkula ja kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Viestitien asemakaavamuutos

768/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 51

Asemakaavoittaja Antti Siirava 7.5.2018:

### Suunnittelualan rajausmuutos

Alkuperäisen kaavamuutosalueen rajauksen jälkeen on alueeseen liitetty mukaan Viestitien eteläpuoleinen voimalaitoksen alue (kiinteistö 529-6-1-3 kokonaisuudessaan ja lisäalue kiinteistöstä 529-6-1-8) kyseisten kiinteistöjen maanomistajan toiveesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty uuden kaavamuutosrajauksen mukaiseksi. Kaava-alueen uusi pinta-ala on noin 473 000 m<sup>2</sup> (47,3 ha).

### Asemakaavaluonnos

Luolalanjärven Viestitien alueelle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 7.5.2018.

Luolalanjärven eteläosa ympäristöineen on tällä hetkellä luonnontilaista järveä ja rantametsää. Luolalanjärven eteläosa on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, järven eteläosaa on silloin suunniteltu täytettäväksi ja otettavaksi teollisuuden käyttöön. Alue ei ole rakentunut asemakaavan mukaiseksi. Asemakaavaluonnoksessa alue on osoitettu vesistön osalta vesialueeksi (W) ja ranta-alueet suojaviheralueeksi (EV), Luolalanjärven yli on osoitettu kevyenliikenteen siltavaraus.

Luolalanjärven eteläosan ja Viljatien väliin on asemakaavaluonnoksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1). Tonttitehokkuus korttelialueella on e=0,50. Luolalanjärven itäpuolelle on myös osoitettu kaistale teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta nykyisen asemakaavan mukaisesti.

Kaavamuutosalueen poikki kulkee asemakaavaluonnoksessa osoitettu Viestitien katualue. Viestitie on osa E18- tietä. Viestitien alue on nykyisessä asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialuetta.

Viestitien eteläpuoleinen osa on asemakaavaluonnoksessa osoitettu kaavamääräyksiltään yhtenäisenä korttelialueena. Teollisuus- ja varastorakennusten kortteliin (T-2) osoitetaan asemakaavaluonnoksessa jatkossakin sallittavaksi höyryvoimalaitos- ja kaasuturpiiniyksiköitä ja niiden polttoaine- ja huoltovarastoja sekä sähkön- ja lämmöntuotannon, -jakelun, -siirron ja -huollon kannalta tarpeellisia laitteita, rakenteita ja rakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Korttelialueen rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema on +120 metriä ja yhteenlaskettu enimmäis-



tilavuus 1 400 000 m<sup>3</sup>. Tonttitehokkuus korttelialueella on e=0,18.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-2) poikki on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys Viestitieltä Satamatielle. Ajoyhteyden käyttö selvitetään vielä tarkemmin asemakaavaprosessin yhteydessä ja kaavamääräystä tarkennetaan.

Liitteenä on 7.5.2018 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITTEET A3-A4, TEKLA 16.5.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 7.5.2018 päiväystä asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY

Vs. tekninen johtaja täydensi ehdotustaan seuraavasti: Ennen asemakaavaehdotuksen laatimista Luolalanjärjen alueesta tehdään luontoselvitys.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin seuraavalla täydennyksellä: Ennen asemakaavaehdotuksen laatimista Luolalanjärjen alueesta tehdään luontoselvitys.

## Koivistontie hulevesi muutosvaatimus

285/02.05.01/2018

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 52

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 8.5.2018:

SR-Holding Oy on pyytänyt muutosta hulevesimaksuun kiinteistölle Koivistontie 5 Rymättylä, kiinteistönumero 529-547-1-159. Kiinteistölle on määritetty voimassa olevan hulevesitaksan mukainen maksu. Kiinteistö sijaitsee kaupungin hulevesialueella. Tontin pinta-ala on 8 710 m<sup>2</sup>, tontin pinta-alasta on kovaa pintaa alle 50%. Kiinteistöä ei voi liittää vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Kiinteistön hulevesimaksulaskelma

X x K x A

X= Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta 28,00 €

K= Kiinteistökerroin (kun teollisuuskiinteistön tontista on alle 50 % kovaa pintaa on kerroin 1,5).

A= Pinta-ala kerroin (kun tontin pinta-ala on 6 000- 19 999 m<sup>2</sup> on kerroin 20).

28,00€ x 1,5 x 20 = 840,00 €

Kaupungin hulevesimaksu on arvonlisäveroton maksu.

Kiinteistöllä ei ole maksuperustetta vesihuoltolaitoksen hulevesimaksulle koska sitä ei voi liittää suoraan verkostoon.

SR-Holding Oy:stä reklamoi laskusta seuraavasti:

*Reklamoin laskusta nro. 2028965*

*Edustamani yhtiön omistuksessa on Rymättylässä taipaleen teollisuusalueella osoitteessa Koivistontie 5 teollisuuskiinteistö (Käyttöpaikan tunnus V115370). Kyseisessä kiinteistössä veden kulutus on vuositasolla alle 10 m<sup>3</sup>. Maksamme nyt jo vedestä perusmaksut, käyttömaksut sekä veden että jäteveden osalta 10 m<sup>3</sup> kulutuksen mukaan vuositasolla vesimaksuihin menee n. 130 €.*

*Pidän täysin kohtuuttomana kiinteistöllemme asetettua hulevesimaksua. Maksukaavan mukaan hulevesimaksua määräytyy 70 €/kk 840 €/vuosi. Mielestäni hinnoittelun perusteet eivät ole missään järjellisessä sopusuhdassa kohtuulliseen hinnoitteluun. Hulevedet kiinteistöllämme valuvat ojiin. Olette väittäneet, että osa ojistakin kuuluu*

*hulevesijärjestelmänne piiriin. Näin ollen haluan nähdä Taipaleen teollisuusalueelta hulevesijärjestelmän kartan, jotta voisın jotenkin ymmärtää meille asetettua hulevesimaksua. Kritisoin vahvasti kyseistä hinnoittelupolitiikkaanne ja niin tekevät lähialueen muutkin yrittäjät joiden kanssa olen asiasta käynyt keskustelua. Vaadin että kyseinen hulevesimaksu poistetaan tai kohtuullistetaan kiinteistömme kohdalta!*

*Vaadin myös että otatte käsiteltäväksenne pikaisesti uudelleen hinnoittelunne perusteet ja käytätte vaikka minulle määrättyä maksua pohdintanne perusteena ja mietitte onko summa mielestänne kohtuullinen.*

**██████████**, 20.4.2018, Koivistontie 5 osakas:

*Naantalin kaupungin vesihuoltolaitos ja tekninen lautakunta,*

*Ohessa lisäselvitys Mika Rannikon 11.4.2018 sähköpostilla tekemään reklamaatioon. Pidämme Koivistontie 5:n kiinteistölle, käyttöpaikan tunnus V115370, asetettua hulevesimaksua täysin kohtuuttomana ja epärealistisena. Pyydämme että Naantalin kaupunki käsittelee asian ja ottaa oheisessa lisäselvityksessä olevat seikat huomioon uudelleen arvioinnissa, jossa pyydämme ko. kiinteistölle asetetun hulevesimaksun poistoa kokonaan. Liitteenä kartta alueesta ja Koivistontie 5:n kiinteistöstä, sisältäen sadeveden imeytys-/viivytysselvityksen.*

*Kiinteistöä ei ole yhdistetty sadevesiviemäröinnin piiriin. Myöskään tähän kytkettyä salaojitusta ei ole. Vaan kaikki sadevesi/hulevesi hallitaan tontin luonnollisen kaltevuuden ja runsaan metsikön ja kasvillisuuden avulla. Ainoastaan tontin yhdellä, tienpuoleisella, itäreunalla on avo-oja ja lähes poikkeuksetta kaikki siinä oleva/kulkeva vähäinen vesimäärä on ylempää mäeltä peräisin ja makaa siinä ollen pääosan vuodesta kuitenkin kuiva.*

*1) Kyseessä on n. 10 000 m<sup>2</sup> tontti, josta n. 3/4 osaa eli 7 500 m<sup>2</sup> on lehto-/sekametsää ym. kasvillisuutta. Varistorakennuksen ala on 1 000 m<sup>2</sup> ja asfaltoidun piha-alueen ala on 1 500 m<sup>2</sup>.*

*2) Piha-alueen sadevesi ohjautuu hallitusti kuvan osoittamalla tavalla maastoon luonnollisen kallistuman myötä pohjoisen- ja luoteisenpuoleiseen metsikköön, jossa se imeytyy maastoon sekä puuston/kasvillisuuden käyttöön. Varistorakennuksen katolta tippuva vesi ohjautuu etelänpuoleiselta lappeelta suoraan alas imeytyen maahan/metsikköön. Pohjoisen puoleisen sivustan vesi ohjautuu edellä mainittuun luoteis- /pohjoismetsikköön pihan sivulta/reunasta/poikki.*

3) 7 500 m<sup>2</sup> metsikössä on varovaisenkin arvion mukaan n. 600 puuta (800-1 800 puuta per hehtaari) ja tämän päälle muu kasvillisuus. Toki puusto jatkuu myös tontin rajojen ulkopuolella joka yhtä lailla hyödyntää imeytysvesiä (kts. karttaliite). Yksi täysikasvuinen puu kuluttaa vettä vuoden ajasta ja puulajista riippuen 100-700 litraa/vrk. Lounais-Suomen keskimääräinen vuosisade on n. 650 mm. Tämä tarkoittaa että vuodessa sadevettä Koivistontie 5:n kiinteistölle kertyy n. 6 500 m<sup>3</sup> ja konservatiivisenkin arvionkin perusteella voi laskea, että pelkästään jo Koivistontie 5:n puusto imee/kuluttaa tuon vesimäärän n. 27:ssä vuorokaudessa.

*Yhteenveto: Koivistontie 5:n hulevesien hallinta on jo 70-luvun rakennussuunnitelmassa huomioitu ja ratkaistu mahdollisimman luonnonmukaisella tavalla, jossa valuma-alueitasoisesti vesi ohjataan täysimääräisenä isoon metsikköön imeytyen näin puuston ja kasvillisuuden käyttöön ja päätyen osaltaan myös pohjavedeksi. Näin ollen hulevesiongelmaa ei siirretä kenenkään muun ongelmaksi. Naantalin kaupungin uusi hulevesimaksu on järkevä ja perusteltu kokonaisuutena, mutta sen toteuttamisen ja suunnittelun on lähdettävä yksilöllisistä, todellisista ja kohdennetuista tarpeista. Siinä merkittävää on mitkä tontit ja kiinteistöt viemärijärjestelmää todellisuudessa rasittavat. Em. selvityksen perusteella Koivistontie 5:n hulevedet eivät rasita tätä lainkaan, kiitos luonnonmukaisen tonttisuunnittelun ja runsaan metsikön tontin ympärillä.*

*Annamme tarvittaessa mielellämme jatkoselvityksiä aiheesta ja paikan päällä voi myös tehdä katselmuksen mikäli se koetaan tarpeelliseksi.*

OHEISMATERIAALI: reklamaatiossa mainittu kartta

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 8.5.2018

Naantalin kaupunginvaltuusto on 17.10.2016 päättänyt että, vesihuoltolaitos huolehtii 1.1.2017 alkaen hulevesiverkoston toiminta-alueella hulevesien (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat sellaiset kiinteistöt, joita kaupungin hulevesijärjestelmä palvelee. Kiinteistön kuuluminen vaikutusalueeseen ei edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesijärjestelmään. Kaupungin hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan kaupungin vastuulla olevien hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden, rakenteiden ja laitteiden kokonaisuutta. Kaupungin hulevesijärjestelmään voi kuulua esimerkiksi avo-ojia, viivytys- ja imeytysjärjestelmiä, kosteikkoja, hulevesiviemäreitä sekä katurakenteeseen kuuluvia huleveden johtamiseen tarkoi-

tettuja rakenteita.

Vesihuoltolaitos perii huleveden viemäröintimaksua vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoihin liittyneiltä kiinteistöiltä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.4.2017 hulevesimaksun laskentaperiaatteen ja taksan.

Kaupungin hulevesimaksu oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla kiinteistöllä määräytyy yllä olevan vesihuoltopäällikön laskelman mukaisesti. Em. kiinteistö kuuluu kaupungin hulevesialueeseen. Kaupungin hulevesialueeseen kuuluvat pääsääntöisesti kaikki asemakaava-alueella sijaitsevat rakennetut kiinteistöt.

Liitteenä Rymättylän keskustan kaupungin hulevesialueen määrityskartta.

LIITE B4, TEKLA 16.5.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hylätä kiinteistön 529-547-1-159 hulevesimaksua koskevan oikaisuvaatimuksen. Kiinteistön hulevesimaksu on määritelty kaupunginvaltuuston 24.4.2017 hyväksymän taksan mukaisesti.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Lausunto E18 Turun kehätien parantaminen yleissuunnitelmasta välillä Naantali - Raisio

802/10.05.01/2017

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 53

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 7.5.2018:

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lähettänyt E18 Turun kehätien yleissuunnitelman välillä Naantali – Raisio Naantalin kaupungille maantielain 27 §:n mukaista käsittelyä varten.

Suunnitelma on ollut yleisesti nähtävänä 30.1.2018 – 1.3.2018 välisen ajan Naantalin kaupungintalon palvelupisteessä.

ELY-keskus pyytää mm., että Naantalin kaupunki:

- antaa lausunnon yleissuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehtävistä muistutuksista
- liittää lausuntoonsa mahdolliset muistutuskirjelmät ja todistuksen yleissuunnitelman nähtävänäolosta alkuperäisinä.
- liittää lausuntoonsa oikeaksi todistetut otteet yleissuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava)

ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin yleissuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- **Jos oikeusvaikutteinen kaava poikkeaa yleissuunnitelmasta, ei suunnitelmaa voida hyväksyä.**
- **Yleissuunnitelmassa esitetyt ratkaisut ovat kaavatilanne huomioon ottaen likimääräisiä ja periaatteellisia sekä esim. kustannusarvio ja maanteiden hallinnolliset muutokset alustavia.**
- **Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 133 miljoonaksi euroksi (mr-ind. 109,3; 2010=100). Hankkeen kustannusjaosta valtion ja kaupunkien kesken sovitaan tarkemmin seuraavan suunnitteluvaiheen (tiesuunnitelma) yhteydessä.**

ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia ilmoittamaan lausunnossaan:

- **onko suunnitelman käsittämälle alueelle vahvistettu tai hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava, ja onko kaava yhdenmukainen yleissuunnitelman kanssa.**
- **muuttaako kaupunki kaavan yleissuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia.**
- **onko kaupungilla huomauttamista yleissuunnitelmaan sisältyvien siltojen, melusteiden tai muiden merkittävien rakenteiden**

**periaatteisiin.**

- **onko kaupungilla huomauttamista yleissuunnitelmassa (kohta 4.2.7) ehdotettuihin periaatteisiin tieverkon hallinnollisista muutoksista.**

Kaupunginhallitus on käsitellyt E18 Turun kehätien kehittämistä seuraavissa päätöksissään:

- 6.2.2017 Lausunnon antaminen E18 Turun kehätien ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
- 16.5.2016 lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta E18 Turun kehätie
- 24.11.2014 E18 Turun kehätien kehittämisselvitys

Lausunnoissaan kaupunginhallitus on painottanut mm. tien korkeaa palvelutasoa, sataman kuljetusten sujuvaa liikennöintiä, ympäristövaikutusten minimointia ja hankkeen nopeaa toteuttamista.


#### Turun kehätien yleissuunnitelma

Yleissuunnitelma käsittää Turun kehätien E18 noin kahdeksan kilometrin pituisen osuuden välillä Naantalin Humalistontie - Raision Juhaninkuja. Suunnittelujakson alkupäästä Ruonan yhdystien liittymään tie on suunniteltu kaksikaistaiseksi tienä. Ruonan eritasoliittymän itäpuolella tie on suunniteltu nelikaistaiseksi tieksi. Naantalin Järvelän eritasoliittymään on suunniteltu ns. saariston suunnan rampit, Ruonan liittymään täydellinen eritasoliittymä. Järvelän nykyinen eritasoliittymään on suunniteltu ainoastaan Turun suunnan rampit. Jalankulku ja pyöräilyväylät on suunniteltu niin, että tasoyliytyksiä E18 tien kanssa ei muodostu.

E18 Turun kehätien (kt 40) parantamisen yleissuunnitelmaan välillä Naantali – Raisio voi tutustua osoitteessa:

<http://projektit.ramboll.fi/e18-nara/>

Suunnitelmasta on saatu nähtäväolo aikana kaksi muistutusta, jotka käsittelevät osoitteessa Turun kehätie 218 sijaitsevan kiinteistöjen melusuojausta. Suunnitelman laatimisen aikana kaupungilla on toimitettu adressi, jossa otettiin kantaa melusuojaukseen Viluluodon kohdalla.

OHEISMATERIAALI   
muistutukset.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehtinen 7.5.2018

Yleissuunnitelman käsittämällä Naantalin kaupungin alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava. Yleissuunnitelman ratkaisut ovat yhteneväiset osayleiskaavan kanssa.

Järveläntien eritasoliittymän alueella on voimassa asemakaava. Ramppien rakentaminen yleissuunnitelmassa esitetyllä tavalla on ristiriidassa asemakaavan kanssa. Järvelän eritasoliittymästä eteenpäin Raision rajalle Turun kehätien alueella ei ole asemakaavaa. Kehätien kaakkoispuolella, Luolalan teollisuusalueen puolella on kuitenkin asemakaava, samoin rautatien luoteispuolella. Ruonantien risteysalue on asemakaavan ulkopuolella mutta eritasoliittymän rampit ulottuvat alueelle, jolla asemakaava on voimassa. Ruonantien eritasoliittymän toteutus suunnitellulla tavalla edellyttää asemakaavan muuttamista. Myös Vantontien eritasoliittymän toteutus yleissuunnitelman mukaisesti edellyttää asemakaavan muuttamista.

Naantalin kaupunki on valmis käynnistämään asemakaavamuutoksen Naantalin puolella koko E-18 yleissuunnitelman käsittävällä alueella. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yleissuunnitelman mukaiset ratkaisut. Muutos voidaan käynnistää välittömästi, jos se on tarpeen tiehakkeen etenemisen takia.

Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä tulee Ruonan yhdystien linjausta siirtää pohjoisemmaksi mukaillen osayleiskaavan ohjeellista katulinjausta.

OHEISMATERIAALI: ote Manner-Naantalin osayleiskaavasta sekä E18 yleissuunnitelma esitettynä ajantasa asemakaavapohjalla

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 7.5.2018:

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu haluaa kiinnittää huomiota yleissuunnitelmassa seuraaviin ympäristöasioihin:

- Yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ei ole selvitetty eläinten ekologisia yhteyksiä maastokartoituksin sen arvioimiseksi, onko nyt esitetty ekologinen yhteys riittävä ja sijainniltaan sopiva. Hirvieläinten käyttämät reitit on arvioitu onnettomuuksien ja metsästäjien antamien tietojen perusteella. Muun eläinlajiston osalta tarkastelu puuttuu. Ekologinen yhteys on esitetty rakennettavaksi Satulavahantien kohdalle. Tällä kohdalla kuten mahdollisissa muissa ekologisten yhteyksien tienylityskohdissa tulee huomioida mahdolliset valaistukselle aiheutuvat rajoitteet, jotta ei vaikeuteta ekologisen yhteyden toimivuutta.
- Liejukanalajilla on yksi pesivä pari Vanton eritasoliittymän lähellä. Yleissuunnitelman perusteella nykyinen lammikko jää pyörätien ja tien (Y1) väliin. Lammikon vierelle on esitetty hulevesialue. Luonnonsojelulain nojalla rauhoitetun liejukanan pesimäedellytysten turvaaminen ja lintujen pesimäaika tulee huomioida tulevassa tiesuunnitelmassa.
- Istutettavat kasvilajit ja mahdollisesti muualta tuotavat viherrakenteissa käytettävät maamassat eivät saa sisältää herkästi luontoon leviäviä vieraslajeja.
- Meluntorjunnan osalta tulisi vielä arvioida keinoja melualueen supistamiseksi Luolalanjärven edustalla Ruonan eritasoliittymän ja Järvelän eritasoliittymän välillä maakunnallisesti arvokkaan lintuvesistön melualueen supistamiseksi ja Viluluodon asukkaiden huomioimiseksi



tien toiselle puolelle. Melutaso ylittyy hankalasti melulta suojattavan, Emännänpolku 1:ssä sijaitsevan kerrostalon osalta, mitä yleissuunnitelmassa ei ole millään tavoin noteerattu. Muistutusta ei kyseinen kiinteistö ole asiasta kuitenkaan antanut.

- Armonlaaksontie 218:ssa sijaitsevan asuinkiinteistön osalta on annettu muistutus sekä vuokralaisen että kiinteistönomistajan osalta. Esimerkiksi rengasmelua ehkäisevä matalampi melusuojaus tai muu vaihtoehtoinen ratkaisu tulisi arvioida tiesuunnitelmassa tarkemmin ennen kuin päätetään luopua meluntorjunnasta kokonaan kyseisen kiinteistön kohdalla.

#### VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaupungin hallitukselle seuraavan lausunnon antamista yleissuunnitelmaan E18 Turun kehätien (kt 40) parantamisesta välillä Naantali – Raisio

- Kiinteistöä Turun kehätie 218 koskevaan muistutuksessa on esitetty melukaiteen toteuttamista kiinteistön kohdalle. Mikäli tienpitäjä päätyy kiinteistön omistajan esittämään ratkaisuun, ei Naantalin kaupungilla ole tähän huomauttamista.
- Yleissuunnitelman käsittämällä Naantalin kaupungin alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava. Yleissuunnitelman ratkaisut ovat yhteneväiset osayleiskaavan kanssa. Naantalin kaupunki on valmis käynnistämään asemakaavamutoksen Naantalin puolella koko E-18 yleissuunnitelman käsittävällä alueella. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yleissuunnitelman mukaiset ratkaisut. Muutos voidaan käynnistää välittömästi, jos se on tarpeen tiehaken etenemisen takia.
- Naantalin kaupunki ehdottaa, että seuraavia suunnitelmatarkeuksia tutkitaan tiesuunnitelmavaiheessa:
  - a. Ruonan yhdystie linjataan pohjoisemmaksi mukailien osayleiskaavan ohjeellista linjausta
  - b. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja liikennetilan selkeyttämiseksi Järvelän ja Ruonan eritasoliittymien rampit yhdistetään ja em. eritasoliittymien väliselle osuudelle toteutetaan keskikaide
  - c. Viluluodon kohdalla Turun Kehätien ja radan väliselle osuudelle selvitetään mahdollisuutta toteuttaa maastonmuotoiluja esim. keveistä uusiomateriaaleista tiemien vaikutusalueen pienentämiseksi huomioiden kaupunkikuvalliset ja maisemalliset arvot

Suunnitelmassa esitetty kantatien muuttaminen seututieksi Vanton eritasoliittymän itäpuolelta Kuparivuoren tunnelin

Tekninen lautakunta

§ 53

16.05.2018

---

suuntaan ei paranna Naantalin Sataman ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Naantali kaupunki ottaa tarkemmin kantaa tieverkon hallinnollisiin muutoksiin tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä, kun vaikutukset katuverkkoon ovat myös esillä.

Naantalin kaupunki pitää lähtökohtana seuraavassa suunnitteluvaiheessa sovittavaan kustannusjakoon yleissuunnitelman laatimisen aikana esillä ollutta mallia, jossa kaupunki vastaa Järvelän eritasoliittymän rakennuskustannuksista ja tienpitäjä muista hankkeen rakennuskustannuksista Naantalin alueella.

Naantalin kaupunki pitää tärkeänä, että nykyisen liikenneverkon parantamistoimet koko yleissuunnitelman osuudella käynnistyvät mahdollisimman nopealla aikataululla kuljetusten sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Mainostaminen katualueella

405/10.05.01/2018

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 54

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 8.5.2018:

Talousarviossa on Liikenneväylät ja venesatamat yksikölle asetettu tavoitteeksi mainostaminen katu- ja yleisellä alueella –ohjeen laatiminen.

Rakennusjärjestyksessä irrallisista mainoslaitteista on todettu seuraavaa:

*Irralliset mainoslaitteet on asetettava katu- tai muulle yleiselle alueelle niin, etteivät ne haittaa kadun tai yleisen alueen käyttöä, kunnossa- ja puhtaanapitoa tai ole pysäköinnin esteenä. Niitä ei saa asettaa jalkakäytävälle, ellei vapaan kulkutilan leveydeksi jää vähintään 1,5 metriä. Irralliset mainoslaitteet on poistettava aukioloajan päättyessä.*

Tarve selkeyttää ohjeistusta on tullut esille erityisesti Vanhakaupungin rannan osalta. Käytäntönä on ollut, että kukin liike voi sijoittaa seinustalleen irrallisen mainostelineen, mikäli rakennusjärjestyksen ehdot telineen sijoittamisesta täyttyvät. Käytännössä osa toimijoista, joiden liiketilan ei ole aivan pääkulkureittien varrella, on sijoittanut useampia mainoksia etäälle kiinteistöstään vastoin ohjeistusta. Nyt laaditussa ohjeessa lähdetään siitä, että irrallisia mainostelineitä voidaan sijoittaa myös etäämmälle kiinteistöstä erillisen hakemuksen perusteella, mikäli esitetty sijoituspaikalle arvioidaan tähän soveltuvan.

Keskusta-alueen ulkopuolella pientaloalueilla on ollut myös epäselvyyksiä mainosten sijoittamisessa. Viheralueille sijoitetut irralliset telineet haittaavat alueiden hoitoa. Keskusta-alueen ulkopuolelle voidaan sallia opastekyltti erillisen hakemuksen perusteella. Opastekyltin hankinnasta, asentamisesta ja ylläpidosta vastaa luvanhakija.

LIITE A5, TEKLA 16.5.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä mainostaminen katualueella 7.5.2018 päivätyn ohjeen

### KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Lisämäärärahaesitys investointihankkeeseen Teersalon laitureiden uusinta

475/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 55

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 4.5.2018:

Vuoden 2018 talousarviossa on varattu 195 000 euron määräraha investointiryhmään laiturit ja venesatamat. Määrärahan käyttöä on tarkennettu teknisen lautakunnan hyväksymässä käyttösuunnitelmassa siten, että Teersalon laitureiden uusinta on varattu 25 000 euroa vuodelle 2018.

Käyttösuunnitelman mukaisella 25 000 euron määrärahalla on suunniteltu vahvistettavaksi ja oikaistavaksi porapaaluttamalla rannan suuntaista kävelylaituria Wanha Salakuljettajan ja rantasaunan välisellä osuudella.

Tälle vuodelle suunnitellun laituri- ja korjauksen valmistelun yhteydessä todettiin, että myös lossille johtavan tiepenkereen vieressä sijaitseva lastauslaituri edellyttää pikaista korjausta. Lastauslaiturina kannattavat teräspaalut ovat ruostuneet täysin poikki ja betoni rapautunut pois vesirajasta. Laiturin paino on teräspaalun raudoituksen varassa. Myös laiturin kansi on heikkokuntoinen.

OHEISMATERIAALI: kuvat lastauslaiturista

Laiturin korjaaminen ei ole mahdollista vaan edellyttää uudelleen rakentamista. Vieras- ja kotisatamatoiminnasta vastaava Wanha Salakuljettajan edustaja pitää tärkeänä sataman toiminnan kannalta, että lastauslaituri on käytettävissä.

Uuden laiturin rakennuskustannuksiksi on arvioitu 50 000 euroa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 50 000 euron lisämäärärahan myöntämistä investointiosan ryhmään laiturit ja venesatamat kohdentuen Teersalon laitureiden uusintaan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Lisämäärärahaesitys lumitykin ja vedenjäähdytystornin hankintaan

475/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 56

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 3.5.2018:

Teknisten palveluiden liikuntapaikat yksikkö ylläpitää mm. Suovuoren hiihtolatua. Latu tehdään poikkeuksetta vuosittain ns. tykkilumella. Lumen tykittäminen voidaan aloittaa nykyisillä välineillä ilman lämpötilan laskettua noin -10 asteeseen. Nykyiset lumitykit on hankittu vuonna 2004.

Tämän talven aikana jouduttiin odottamaan tykkilumen tekemisen mahdollistamaa kylmempää pakkasjaksoa tammikuun 16. päivään. Latu avattiin hiihtäjille 24.1. ja latua ylläpidettiin koneellisesti viimeisen kerran 30.3.2018.

Suovuoren hiihtolatu on saavuttanut erityisen suuren suosion hiihtäjien keskuudessa. Alueelle on asennettu kierroslaskuri, johon em. mainittuna noin kahden kuukauden eli 60 vuorokauden aikana kertyi 37 300 ohitusta eli keskimäärin noin 600 kierroslaskurin ohitusta päivässä. Viikkaimpina viikonlopun päivinä laskuri ohitettiin noin 1 200 kertaa.

Suovuoressa suurin kysyntä kohdistuu alkukauden päiviin. Jotta kysyntään voitaisiin vastata toivotulla tavalla, edellyttäisi se vedenjäähdytystornin ja matalapainelumitykin hankintaa. Em. kalusto mahdollistaisi lumen tykityksen aloittamisen jo noin -3...-4 asteen lämpötilassa.

Alustavan markkinakartoituksen perusteella vedenjäähdytystornin ja lumitykin hankinta- ja asennuskustannukset ovat 50 000 euroa. Toimitusaika laitteilla on noin 2 kuukautta. Mikäli em. laitteiden hankinnalle myönnetään lisämääräraha vuodelle 2018, olisivat laitteet käytössä seuraavan pakkasjakson alkaessa.

### VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 50 000 euron lisämäärärahaa investointiosan liikuntapaikat hankeryhmään lumitykin ja vedenjäähdytystornin hankintaan.

### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 57

16.05.2018

---

## Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2018

1021/10.00.00/2017

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 57

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 4.5.2018:

Tekninen lautakunta päätti toimikautensa alussa (21.6.2017 § 45) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 18.00 kaupungintalolla.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista päättää syksyn kokouspäivistä ennakkoon.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää kokoontua syyskaudella 2018 keskiviikkoisin pääsääntöisesti kello 18.00 seuraavasti:

22.8. keskiviikko  
12.9. keskiviikko  
26.9. keskiviikko  
24.10. keskiviikko  
28.11. keskiviikko  
19.12. keskiviikko

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Kevään kokousaikataulu päätetään viimeistään joulukuun kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 58

16.05.2018

---

## Saatavien poistaminen

42/02.05.03/2018

Tekninen lautakunta 16.05.2018 § 58

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 4.5.2018:

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liite perusteluineen on nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1, TEKLA 16.5.2018 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisen liitteen mukaisen saatavan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Toimistos sihteeri Raija Seppä 8.5.2018:

### Ilmoitusasiat

OP Vakuutus Oy

- Vahingonkärsineelle korvatut hoitokulut ja teknisten palveluiden omavastuuosuuden maksaminen

Liikennevirasto

- Liikenneviraston määräys vesiliikenteen ohjaamisesta Naantalin edustalla 27.5.2018

- Liikenneviraston määräys vesiliikenteen ohjaamisesta Teersalon venesataman edustalla 30.6.2018

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

- Kutsuliikennekokeilu Liedossa ja Naantalissa

### Viranhaltijapäätökset

Vs. Tekninen johtaja Mika Hirvi:

11/2018 Saatavien poistaminen

12/2018 Muumimaailman vuokrasopimus lipunmyyntikonttien sijoittamiseksi

13/2018 Alueen vuokraaminen Raumakarilta Ukko-Pekan sillan korjaushankkeeseen

14/2018 Saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

35/2018 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Presidentinkadulle

36/2018 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Kaivokadulle

37/2018 Ajolantielle 30 km/h nopeusrajoitusalue liikennemerkkien asentaminen

38/2018 Merimasku-Seura ry:n anomus kaupungin alueiden käytöstä Merimaskun Suvilystit-tapahtumassa.

39/2018 Katualueen vuokraaminen Naantalin Sun-Burger Oy:lle 1.5.2018 - 30.4.2019

40/2018 Lupa sukankudontapäivä -tapahtuman pitämiseen 4.8.2018

41/2018 Lupa sukien kudontaan ja myyntiin ajalla 14.5. - 30.9.2018

42/2018 Saariston perinnetapahtuma Naantalissa 4.8.2018

43/2018 Venemessujen järjestäminen Naantalissa 25. - 27.5.2018

44/2018 Kailon saaren tilapäinen sulkeminen, kesäkausi 2018

45/2018 Muumiparkin käyttöoikeus Moottoripyöräkerho Marski ry:n koulutustapahtumaa varten 5.5.2018 klo 12.00 alkaen

46/2018 Harley Davidson moottoripyörien paraatiajo ja esittelytapahtuma Mannerheiminkadulla ja Itsenäisyydenpuistoa ympäröivillä kaduilla

47/2018 Ford Mustang Owners Clubin ajo-oikeus ja pysäköintilupa Mannerheiminkadulla

48/2018 Juhannuskokon poltto Saaristolaiskylässä

- 49/2018 Mannerheiminkadun ja Itsenäisyydenaukion puiston kirpputorit 2018  
50/2018 Birgitan yö 2018 -tapahtuman järjestäminen  
51/2018 Turku Energian kaivulupa kaukolämpötyöhön Loukkutielle, Orkonkadulle ja Taimontielle  
52/2018 Paikkojen merkitseminen takseille Ratakadulla ja Tuulensuunkadulla  
53/2018 Katualueen vuokraaminen kiinteistön julkisivuremontin ajaksi osoitteessa Ailostenkatu 8 B ja Luostarinkatu 7 A / As Oy Naantalin Luostarinlehto  
54/2018 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

- 9/2018 Taimon koulun ikkunoiden uusiminen  
10/2018 Kristoffersalin vesikatteen uusiminen  
11/2018 Naantalin ammattioppilaitoksen viemäreiden ja lämmitysjärjestelmien uusiminen  
12/2018 Palveluvastaavan toimen täyttäminen  
13/2018 Siivoojan toimen täyttäminen  
14/2018 Kuparivuoren koulun tarjoilulinjastohankinta  
15/2018 Naantalin kaupungin rakennusten ikkunapesut 2018  
17/2018 Kaupungintalon lämmönjakokeskuksen jakaminen  
18/2018 Kaivokatu 5:n ulkamaalaustyöt

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

- 12/2018 Osoitenumeroiden vahvistaminen

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Tekninen lautakunta

**Kokouspäivämäärä** 16.5.2018

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 22.5.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 50-51, 53, 55-57, 59.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 54, 58.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§.54, 58

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensim-

mäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

#### § 49.

### **Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

## **I Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältyvä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikennesyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytetäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö*

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### *Toimitusosoite*

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon han-

kintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisenä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### *Valituksen sisältö*

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

#### *Valituksen toimittaminen*

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

*Valituskielto*

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

*Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle*

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

*Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot*

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Puhelinvaihe: 029 56 43300  
Faksi: 029 56 43314  
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

**Valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Kunnallisvalitus**

## § 52.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asia-

ryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.