2

Naantalin kaupunki

Ak-362 Soinistentien alue / Soinisen pientaloalueen asemakaava ja asemakaavamuutos

Asemakaavalla muodostuu Naantalin 30. kaupunginosan korttelit 52 - 57
sekä virkistys- ja katualueita.

8.5.2018 13:42:10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3	AP-@	Asuinpientalojen korttelialue.
5	AO-@	Erillispientalojen korttelialue.
34	VL-@	Lähivirkistysalue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83		Kaupungin- tai kunnanosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85		Osa-alueen raja.
86		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
88	2	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
91	30	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
93	53	Korttelin numero.
95	NNPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96.1	at300	Merkintä osoittaa autotalli- / talousrakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
132	35 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
134		Istutettava alueen osa.
135		Säilytettävä / istutettava puurivi.
136		Katu.
142	pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
183	sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

AO-tonteilla saa tontille määrätyn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhden 50 k-m2:n suuruisen autotalli- ja varastorakennuksen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AO korttelissa 2 ap. / asunto.
- AP kortteleissa 1 ap/80 k-m² tai vähintään 1,5 ap. / asunto.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

Rakentamistapa
Alueella noudatetaan kaupunginhallituksen erikseen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

Pihajärjestelyt
AP -korttelialueilla tulee niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteistiloiksi rakennusoikeuden lisäksi. AP korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

Kaupunginosa/kylä 30 / SOININEN	
Kortteli/tila 52 - 57	Tontti/Rn:o
Kohteen nimi ja osoite **AK-362 SOINISTENTIEN ALUE / SOINISEN PIENTALOALUE**	
Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVALUONNOS	Päiväys 7.5.2018
Mittakaava As indicated	Piirustuksen n:o 1

NAANTALI 575 NÅDENDAL

NAANTALIN KAUPUNKI
TEKNISET PALVELUT | MAANKÄYTTÖOSASTO | KAAVOITUS
KÄSITYÖLÄISKATU 2 | 21100 NAANTALI

MIKA SAHLSTRÖM
KAAVOITUSARKKITEHTI
PUH. +358 44 4171 380