

Kukolanvainion II-vaiheen ja Yli-Kaivolan tonttien luovuttaminen

590/10.01.02/2017, 36/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 99

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.12.2017 hyväksynyt Luonnonmaala Kukolanvainion II alueella sijaitsevien 107. kaupunginosan korttelien 16 - 20 sekä 108. kaupunginosan korttelien 1 - 7 ja 11 - 16 tonttien hinnoittelun ja luovutusmenettelyn. Alueella on 56 luovutettavaa tonttia, joista yksi on rivitalotontti. Ensimmäisessä vaiheessa tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja päätetyillä pohjahinnoilla. Hintatarjouskilpailun jälkeen tontit tulevat yleiseen hakuun, jossa jäljellä olevat tontit luovutetaan varaamisjärjestyksessä pohjahintojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.1.2018 hyväksynyt Luonnonmaala Yli-Kaivolan alueella sijaitsevien 107. kaupunginosan korttelin 25 AO-tonttien 1 - 3 hinnoittelun ja luovutusmenettelyn. Luovutettavia tontteja on kolme. Ensimmäisessä vaiheessa tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja päätetyillä pohjahinnoilla. Hintatarjouskilpailun jälkeen tontit tulevat yleiseen hakuun, jossa jäljellä olevat tontit luovutetaan varaamisjärjestyksessä pohjahintojen mukaisesti.

Tontit on julistettu haettavaksi julkaisemalla ilmoitus Naantalin kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla 4.2. - 5.3.2018 sekä Turun Sanomissa 4.2.2018, Rannikkoseudussa 6.2.2018 sekä Turun Seutusanomissa 8.2.2018.

Määräaikaan 5.3.2018 mennessä saapui 11 tarjousta. Kahdeksan tarjoajaa esitti tarjouksen useasta tontista. Kolme tarjousta esitettiin kohdistuvaksi vain yhteen tonttiin. Tontteihin 107-18-3 ja 107-19-4 kohdistui viisi tarjousta, tontteihin 107-18-1 ja 108-7-3 kohdistui neljä tarjousta ja tonttiin 107-16-1 kolme tarjousta. Lisäksi tontteihin 108-4-1, 108-6-2, 108-6-3, 108-6-4 sekä 108-7-2 kohdistui kuhunkin yksi tarjous.

Kukolanvainion II alueen tonteista 107-16-2, 107-16-3, 107-16-4, 107-17-1, 107-17-2, 107-17-3, 107-18-2, 107-20-3, 107-20-4, 108-1-1, 108-2-1, 108-2-2, 108-2-3, 108-3-5, 108-3-6, 108-4-2, 108-4-3, 108-4-4, 108-4-5, 108-4-6, 108-5-1, 108-5-2, 108-5-3, 108-6-1, 108-6-5, 108-6-6, 108-7-1, 108-11-5, 108-11-6, 108-12-1, 108-12-2, 108-12-3, 108-13-1, 108-13-2, 108-13-3, 108-14-1, 108-14-2, 108-14-3, 108-14-4, 108-15-1, 108-15-3, 108-16-1, 108-16-3, 108-16-4, 108-16-5 ja 108-16-6 ei jätetty tarjouksia.

Yli-Kaivolan alueen tonteista 107-25-1, 107-25-2 ja 107-25-3 ei jätetty tarjouksia.

Kuudelle tarjoajalle esitetään luovutettavaksi tonttia. Viiden tarjoajan tarjoukset kohdistuivat kaikki sellaisiin tontteihin, joista oli annettu korkeampi

tarjous. Näin ollen tarjoajat jäävät tässä vaiheessa ilman tonttia.

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja (salainen JulKL 24 §:n kohdan 17 nojalla)
- Tonttien hinnoittelu ja kartat

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää luovuttaa Kukolanvainion II-alueen tontit seuraavasti:

Tontti		Tarjous- euroa	Luovutus- muoto
107-16-1	Ilkka ja Marja Eivola	32 987	kauppakirja
107-18-1	Taneli ja Milla Rantala	42 000	vuokrasopimus
107-18-3	Marko ja Mira Aalto	56 310	kauppakirja
107-19-4	Joonas Vasama ja Suvi Lehto	70 216	kauppakirja
108-6-3	Jerzy Zlotowski ja Joanna Zlotowska	28 000	vuokrasopimus
108-7-3	Sari ja Mika Virta	35 700	vuokrasopimus

Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämällä luovutus-ehdoilla sekä ehdolla, että kauppakirjat ja vuokrasopimukset allekirjoitetaan 25.6.2018 mennessä.

Ilman tonttia jääneille tarjoajille annetaan mahdollisuus tehdä tarjous Kukolanvainion II alueen vapaaksi jäävistä tonteista 107-16-2, 107-16-3, 107-16-4, 107-17-1, 107-17-2, 107-17-3, 107-18-2, 107-20-3, 107-20-4, 108-1-1, 108-2-1, 108-2-2, 108-2-3, 108-3-5, 108-3-6, 108-4-1, 108-4-2, 108-4-3, 108-4-4, 108-4-5, 108-4-6, 108-5-1, 108-5-2, 108-5-3, 108-6-1, 108-6-2, 108-6-4, 108-6-5, 108-6-6, 108-7-1, 108-7-2, 108-11-5, 108-11-6, 108-12-1, 108-12-2, 108-12-3, 108-13-1, 108-13-2, 108-13-3, 108-14-1, 108-14-2, 108-14-3, 108-14-4, 108-15-1, 108-15-3, 108-16-1, 108-16-3, 108-16-4, 108-16-5 ja 108-16-6 sekä Yli- Kaivolän alueen vapaaksi jäävistä tonteista 107-25-1, 107-25-2 ja 107-25-3 aikaisemmin päätettyjen periaatteiden mukaisesti. Tarjous tulee jättää 6.4.2018 kello 15 mennessä.

Tämän jälkeen vapaaksi jääneet tontit laitetaan 9.4.2018 alkaen jatkuvaan yleiseen hakuun ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutus päätökset.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 16.04.2018 § 151

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallituksen 19.3.2018 tekemän Kukolanvainion II ja Yli-Kaivolän alueen tonttien luovutuspäätöksen jälkeen jäi vapaaksi yhteensä 50 tonttia.

Ilman tonttia jääneet hakijat saivat henkilökohtaisella kirjeellä tiedon vapaista tonteista ja ohjeet uuden hakemuksen tekemisestä. Määräaikaan 6.4.2018 mennessä jätettiin kaksi hakemusta.

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja (salainen JulkL 24 §:n kohdan 17 nojalla)
- Kukolanvainion II ja Yli-Kaivolän alueiden vapaat tontit osoittava kartta

Juha Tallqvist ja Heidi Suominen ilmoittivat olevansa kiinnostuneita vuokraamaan tontin 108-5-1 sekä Marko ja Miia Somero ilmoittivat olevansa kiinnostuneita vuokraamaan tontin 107-16-2.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää luovuttaa Kukolanvainion II-alueen omakotitontit seuraavasti:

Tontti		Tarjous euroa	Luovutus- muoto
107-16-2	Marko ja Miia Somero	32 150	vuokrasopimus
108-5-1	Juha Tallqvist ja Heidi Suominen	31 000	vuokrasopimus

Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämällä luovutusehdoilla sekä ehdolla, että vuokrasopimukset allekirjoitetaan 25.6.2018 mennessä.

Kaupunginhallitus toteaa, että Kukolanvainion II ja Yli-Kaivolän alueella on yhteensä 48 vapaata pientalotonttia. Tontit pidetään jatkuvassa haussa ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutuspäätökset.

Pöytäkirja tämän pykälään osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

sa.