

|                                        |       |            |
|----------------------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallituksen<br>konsernijaosto | § 15  | 19.03.2018 |
| Kaupunginhallitus                      | § 140 | 09.04.2018 |

## **Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite Naantalin väestön ikärakenteesta aiheutuvien ongelmien ehkäisemiseksi**

230/00.07.01/2018

151/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 29.02.2016 § 14

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan seitsemän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Esitämme, että kaupunginhallitus ja KSJ ryhtyvät aktiivisesti selvittämään millä tavalla Naantalin väestön ikärakenteen kehityksestä aiheutuvia ongelmia voitaisiin tehokkaammin ehkäistä. Nuorten ikäluokkien osuuden pieneneminen uhkaa kouluverkoston toimintakyvyn turvaamista peruskoulutuksessa ja pian myös nuorisoasteella ja saattaa jatkossa heikentää myös monipuolisten harrastusten tarjoamismahdollisuuksia. Tilanteen korjaamiseksi ei riitä pelkästään omakotitonttien tarjonnan lisääminen, vaan sen lisäksi pitää löytää lisää mahdollisuuksia myös sellaisiin asumismuotoihin, johon pienemmät tulot riittävät.

Ikääntyvän väestön tarpeisiin pitää vastaavasti saada aikaan sellaista asuntotuotantoa, jossa riittävien palvelujen saanti voidaan turvata myös keski- ja pienituloisille. Lisää palveluasuntoja pitäisi aikaansaada kävelyetäisyydelle keskustan lähipalveluista. Koteihin saatavien palvelujen tarjontaa tulee samalla lisätä. Väestön ikääntyessä kaupungin tulee yhä enemmän kiinnittää huomiota myös liikkumisen esteettömyyteen erityisesti kokoontumistilojen osalta. Yhteisöllisten asumismuotojen toteutumismahdollisuuksia tulee myös edistää."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 07.03.2016 § 71

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkisuunnittelujaostolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

## Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.03.2018 § 15

Taluspäällikkö Timo Saario, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehtikainen

Nuorten ikäluokkien osuuden pieneneminen Naantalissa ei ole toivottavaa ja Naantali pyrkii hyvillä palveluillaan ja tonttitarjonnallaan vaikuttamaan kokonaisvaltaisesti siihen, että tilanne muuttuisi.

Koulu- ja päiväkotiverkon jatkuva kehittäminen joustavammaksi ja tehokkaammaksi on tärkeä keino laadukkaiden opetus- ja varhaiskasvatuspalveluiden tuottamisessa. Kaupunki on käynnistänyt palveluverkon kehittämisen, jonka yhteydessä haasteeseen vastataan. Toimintayksiköiden palvelukykyä arvioidaan monin tavoin, tärkeää on palvelujen saavutettavuus, nykyaikaisuus, monipuolisuus ja laadun turvaaminen.

Naantalissa on hyvät harrastusmahdollisuudet nuorille ja se on edelleenkin Naantalille vetovoimatekijä. Vapaa-ajan harrastusmahdollisuuksissa kaupunki on pääosin harrastuspaikkojen tuottaja ja kolmas sektori vastaa harrastustoiminnan sisällöstä. Kaupunki toimii siten, että edellytykset kaikkien ikäluokkien harrastustoiminnalle edelleen paranevat.

Kaupunki on kaavaratkaisuillaan edistänyt sitä, että monen tyyppisten asuntojen rakentaminen on mahdollista. Manner-Naantalissa osayleiskaavan hyväksyminen mahdollistaa monipuolisen asemakaavoituksen keskustan tuntumassa. Asemakaavoituksella ja tontinmyynnillä voidaan luoda mahdollisuuksia ja poistaa esteitä siltä, että asuntotuotantoa pystytään toteuttamaan erilaisiin tarpeisiin. Manner-Naantalissa lisäksi myös Luonnonmaan kehittämiseen panostetaan voimakkaasti.

Kaupungin mahdollisuudet vaikuttaa asuntojen hintatasoon ovat rajalliset. Kaupungin omien omakotitalotonttien hinnat ovat kuitenkin viime vuosina olleet laskussa. Kerros- ja rivitalotonttien hintoihin vaikuttaa olennaisesti niiden sijainti.

Vuokra-asunto- ja asumisoikeusasuntokohteita edistämällä kaupunki voi vaikuttaa asuntojen tarjontaan.

Kaupunki voisi kerrostalojen tontinluovutusehdoissa pyrkiä kontrolloimaan asuntojen hintoja siten, että myyntihinnan nousu johtaisi lisähintaan tontista. Tämä on kuitenkin pieni yksityiskohta ja vaikuttaisi vain osaan asunnon hinnasta.

Keskustakorttelien asemakaava mahdollistaa myös palveluasuntojen toteuttamisen keskustaan merkittävässä määrin. Aurinkosäätiö on rakennuttanut keskusta-alueelle palveluasuntoja.

Kirjaston yhteyteen suunnitellaan yhteistä olohuonetta kaikille naantalilaisille. Esteettömyys otetaan huomioon kaikessa julkisessa rakentamisessa.

Yhteisölliset asumismuodot ovat mielenkiintoisia. Ehkä niitä voidaan edis-

tää vaikka asuntomessujen kautta. Asemakaavoitus ei ole esteenä yhteisöllisten asumismuotojen toteuttamiselle.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan selvityksen nuorten ikäluokkien pienentymisen seurauksista, kaupungin mahdollisuudesta vaikuttaa asumisen hintaan ja vanhusten palveluasumiseen keskustassa ym. ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsisi selvityksen tietoonsa ja ehdottaisi valtuustolle, että valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite Naantalin väestön ikärakenteesta aiheutuvien ongelmien ehkäisemiseksi merkitään loppuun käsitellyksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 140

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee konsernijaoston valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.