

Tekninen lautakunta

18.04.2018

Sisällysluettelo		Sivu
29	Isosuon asemakaavan luonnos	4
30	Asemakaavamuutos Kylpylän kerrostalot	8
31	Katariinanpuiston kirjaston rakennushanke	12
32	Tilalaitoksen puitesopimukset 2018; Konsulttihanke	14
33	Tilalaitoksen puitesopimukset 2018; Tarkastuspalvelut	17
34	Tilalaitoksen puitesopimukset 2018; Laitahuolto- ja kunnossapitotyöt	19
35	Tilalaitoksen puitesopimukset 2018; Pienrakennustyöt	21
36	Tilalaitoksen puitesopimukset 2018; Rakennustyöt	23
37	Tilalaitoksen investointimäärärahojen 2018 muutostarpeet	25
38	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Nunnakatu	26
39	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Viestitien saneeraus	27
40	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Teräs- ja Karvetinkatu saneeraus	28
41	Suovuoren hiihtoladun alikulkusilta - yleisen alueen suunnitelmaehdotus	29
42	Prosessikadun jatkeen katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	30
43	Rymättylän koulun pihan liikuntapaikat, urakoitsijan valinta	32
44	Parkinraitin leikkialueen suunnitelma	34
45	Lausunto rollaattoria käyttävien matkustajien esteettömyyskokeilusta	36
46	Katujen päällystysohjelma vuonna 2018	37
47	Lausunto tiesuunnitelmasta maantien 1896 sekä liittännäisalueiden lakkaamisena yleisenä tienä Röölässä	39
48	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	41

Tekninen lautakunta

18.04.2018

Aika 18.04.2018 kello 18:00 - 21:17**Paikka** Kaupungintalo, 4-neuvotteluhuone

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Maksimainen Keijo	Mikko Laaksosen varajäsen	
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salminen Seija	Eliisa Ansamaan varajäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	§ 29 - 31, klo 18 - 19.14
	Aho Kimmo	KH:n edustaja	
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Hirvi Mika	vs. tekninen johtaja	

Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 20 - 37, klo 18 - 19.44
Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	§ 29 - 31, klo 18 - 19.14

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Ratilainen ja Kari Salo.

Käsitellyt asiat § 29 - 48**Allekirjoitukset**

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 21. huhtikuuta 2018

Mika Ratilainen

Kari Salo

Isosuon asemakaavan luonnos

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 29

Asemakaavoittaja Antti Siirava 11.4.2018:

Vireilletulo

Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Isosuontien varrella ja se koskee Naantalin 24. kaupunginosan korttelia 1 ja 2, erityisaluetta sekä Isosuontien kaualuetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 040 000 m² (noin 104 ha).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on uuden työpaikka-alueen kaavoittaminen Isosuontien varteen. Nykyisen asemakaavan mukainen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue muutetaan Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaisesti jätteenkäsittelyalueeksi.

Nykyiset kaavoittamattomat alueet kaavoitetaan pääasiassa teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Isosuontien länsipään metsäaluetta osoitetaan asemakaavassa säilytettäväksi luonnon monimuotoisuuden vuoksi.

Kaavoitustyön yhteydessä suunnittelualueen osalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma) jätteenkäsittelyalueen laajentumisen vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- kulttuuri- sekä luonnonperintöön ja virkistyskäyttöön
- toimivaan yhteysverkkoon ja energianhuoltoon.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualaue on osoitettu:

Teollisuustoimintojen alueeksi (T). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät teollisuus-, varasto- ja vastaavaan käyttöön osoitetut alueet niihin kuuluvine suojavyöhykkeineen sekä liikenne- ja yhdyskuntateknisen huollon alueineen. Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista ilman erityisperusteita.

Erityistoimintojen alueeksi (E)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät alueet puolustusvoimien ja jätehuollon toiminnoille.

Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M)

Maa- ja metsätaloukseen tarkoitettut alueet, joita voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen sekä jokamiehenoiden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn.

Yleiskaava

Suunnittelualaueella on voimassa Manner-Naantalin osayleiskaava (KV hyväksynyt 30.1.2017). Osayleiskaavassa suunnittelualaueelle on osoitettu merkinnät:

- teollisuus- ja varastoalue (T),
- jätteenkäsittelyalue (EJ)
- suojaviheralue (EV)
- maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

Asemakaava

Kaavamuutosalaueella on voimassa oleva asemakaava Ak-296 (2008).

Voimassa olevassa asemakaavassa alaueelle on osoitettu

- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-5)
- jätteenkäsittelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten (EJ-1)
- suojaviheralue (EV).

Maanomistus

Suunnittelualaueen kiinteistöt ovat yksityisten, yritysten ja Naantalin kaupungin omistuksessa.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä, alaueelle laadittuja luontoselvityksiä, Härkäsuon sivu-

tuotteiden ja jätteiden käsittely- ja läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointia (YVA-ohjelma)

Ympäristö

Kaavoitettava alue käsittää Isosuontien pohjois- ja eteläpuoliset alueet. Alueeseen kuuluu asemakaavoittamatonta luonnontilaista metsää vajaa puolet kaavoitettavasta alueesta. Suunnittelualueen itäosa on suurelta osin toteutunutta asemakaavoitettua teollisuusrakennusten korttelialuetta ja jätteenkäsittelyaluetta.

Alueeseen kuuluu olemassa olevan asemakaavan mukaista luonnontilais- ta suojaviheraluetta.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus vaihtelee +3,0 ja +46,0 m välillä.

Kaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa on tutkittu alueen Manner-Naantalin osayleiskaavan mukaista Isosuontien varren teollisuus- ja jätteenkäsittelyn alueiden täydennysrakentamista.

Kaavaluonnokseen on suunniteltu Isosuon varteen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita sekä jätteenkäsittelyn alueen laajennus.

Luontoarvoiltaan merkittäviä kohteita on osoitettu virkistys- ja suojaviher- alueiksi.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden tontteja on kaavaluonnoksessa osoitettu 13 kpl:ta, joista suurin noin 211 000 m² (21,1 ha) ja suurelta osin vanhan asemakaavan mukainen. Kaavaluonnoksessa uusina teollisuus- ja varastorakennusten tontteina on osoitettu pinta-alaltaan noin 31 000 m², 22 500 m², 20 500 m², 13 500 m², 13 000 m², 12 500 m², 11 500 m², 9 700 m², 9 000 m², 8 500 m², 8 400 m², 7 900 m².

Liitteenä on Isosuon asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 11.4.2018 päivätty asemakaavaluonnos, 4.4.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Löytäne Ladvo liito-oravaselvitys 2012 ja Isosuontien alueen luontoselvitys.

LIITTEET A1 - A5, TEKLA 18.4.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää, että 11.4.2018 päivätystä Isosuon asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusase-

Tekninen lautakunta

§ 29

18.04.2018

tuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavamuutos Kylpylän kerrostalot

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 30

Asemakaavoittaja Antti Siirava 11.4.2018:

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolo

Kylpylän kerrostalojen asemakaavaluonnos oli nähtävillä 17.8. – 15.9.2017 välisenä aikana. Valmisteluaineistosta saatiin viisi lausuntoa sekä viisi mielipidettä, joista yhden oli allekirjoittanut 91 henkilöä. Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Telia Finland Oyj sekä DNA Oyj.

Lausunnot:

1. Varsinais-Suomen ELY keskus

ELY-keskus toteaa, ettei sillä ole kaavaan toimialaltaan lausuttavaa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

2. Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että sillä ei omalta toimialaltaan ole huomautettavaa kaavamuutoshankkeesta.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

3. Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan:

Rakennusten varateiden suunnittelua rajaa pelastuslaitoksen nostolava-auton ulottuma, joka on 15 metriä. Varatiet sijoittuisivat korttelin 22 rakennusaloilla enimmäkseen eteläpuolen julkisivuihin.

Korttelin 22 rakennusalojen etäisyys on alle kahdeksan metriä. Rakennettaessa alle kahdeksan metrin etäisyydelle, palon leviämisestä on huolehdittava rakenteellisin tai muulla tavoin.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi. Varateiden sijainnit suunnitellaan tarkemmin tonttikohteisissa suunnitelmissa.

4. DNA Oyj / Voimatel Oy, Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Naantalin kylpylän kerrostalojen asemakaavamuutoksen ja toteamme seuraavaa: DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaa-

va-aluetta rakennettaessa. Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti. Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

5.Telia Finland Oyj

Kaavamuutos alueella sijaitsee Telian laittila puistomuuntamon päädyssä sekä kaapelointia liitekartan mukaisesti. Laittila on televerkon kannalta merkittävä solmukohta, joten ensisijaisesti tila on säilytettävä ja kaavaan tulisi merkitä tätä tilaa varten ET alue.

Mikäli kuitenkin laittila joudutaan siirtämään kaava-luonnoksessa näkyväle EN alueelle, tästä aiheutuu merkittäviä kustannuksia, jotka tulevat siirron tilaajan maksettavaksi. Siirtoon on myös varattava vähintään vuosi aikaa.

Kaavoittajan vastine

Asemakaavaehdotusta on muutettu siten että puistomuuntamo laittiloineen voi säilyä nykyisellä paikalla. Laittilan siirto on mahdollista myös EN-alueelle.

Mielipiteet:

Suurimpana huolena neljässä mielipiteessä (yhdessä 91 allekirjoittajaa, joista noin 70 on lähialueen asukasta) oli esillä läpikulkuliikenteen lisääntyvä määrä Viluluodontiellä (muun muassa Lidlille oikaisu). Viluluodontien katkaisemista tai kulun estämistä esitettiin ratkaisuksi.

Kahdessa mielipiteessä (toisessa 91 allekirjoittajaa) pidettiin 5-6 kerroksisia kerrostaloja liian korkeina Viluluodon alueen sisääntulon yhteyteen.

Kaavoittajan vastine

Viluluodontien liikenne ei kyseisen asemakaavan myötä merkittävästi lisäännä ja läpiajon estäminen tai rajoittaminen eivät ole tämän asemakaavan alueella, mutta huoli on välitetty kaupungin liikennesuunnittelijoille.

Rakennusten kerroslukua on pienennetty. Asemakaavaluonnoksessa kerrosluku oli V ½, asemakaavaehdotuksessa kerrosluvuksi on osoitettu IV ¾, joka vastaa keskustakorttelien uusien kerrostalojen kerroslukua.

Kaikki mielipiteet ja vastineet niihin on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotus

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä neuvotteluiden perusteella on Kylpylän kerrostalojen asemakaavamuutoksen kaavaluonnosta muutettu ja täydennetty kaavaehdotusvaiheeseen seuraavasti:

Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet

Asemakaavaehdotuksessa käyttötarkoitusalueet ovat samat kuin luonnos-

vaiheessa. Korttelin 11 energiahuollon (EN) ja asuinkerrostalojen kortteli-alueen (AK) aluerajauksia on muutettu.

Asemakaavaehdotuksen rakennusoikeudet

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu korttelin 22 asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta 3000 k-m², rakennusoikeus vähenee kaavaluonnoksesta 500 k-m². Korttelin 11 asuinkerrostalojen korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta 2000 k-m², rakennusoikeus kasvaa kaavaluonnoksesta 250 k-m². Suunnittelualueen rakennusoikeus olisi kokonaisuudessaan yhteensä 5000 k-m². Suurin sallittu kerrosluku kortteleissa on neljä (IV 3/4). Rakennusten suurimman kerroksen alasta enintään 3/4 osaa saa käyttää ullakon tasolla kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Korttelin 11 asuinkerrostalotontin pinta-ala on kasvanut kaavaluonnoksesta ja tontin rakennusalan osa on laajentunut.

Liitteenä on Kylpylän kerrostalojen asemakaavan muutoksen 10.4.2018 päivätty asemakaavaehdotus, asemakaavan selostus sekä selostuksen liitteet.

LIITTEETA6 - A15, TEKLA 18.4.2018 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 10.4.2018 päivätty Kylpylän kerrostalojen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

KOKOUSKÄSITTELY

Heikki Lindgren esitti seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: "Maijamäen alue, käsittäen yleiskaavan PY ja A/rv alueen, otettaisiin käsittelyyn tämän alueen asemakaavoituksen yhteydessä". Esitystä kannatti Janne Muikkula.

Suoritetuussa äänestyksessä vs. teknisen johtajan esitystä kannatti Martti Jaanto, Keijo Maksimainen, Elina Mälkiä, Mika Ratilainen, Kari Salo ja Anne Tirkkonen. Heikki Lindgrenin esitystä kannatti Seija Salminen, Heikki Lindgren, Janne Muikkula ja Kaisa Vallavuori.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä vs. teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6 - 4.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin Heikki Lindgrenin erivänä mielipiteenä seuraavaa: "Järkevän kaupunkirakentamisen takia tulisi Maijamäen alue ottaa laajemman kaavoitustarkastelun kohteeksi."

Katariinanpuiston kirjaston rakennushanke

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 31

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 10.4.2018:

Naantalin kaupunki on antanut omistamansa kiinteistöosakeyhtiö Katariinanpuiston tehtäväksi tehdä nykyisen Naantalin pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennus. Hanke perustuu kaupunginvaltuuston käsittelemään tilantarveselvitykseen. (kaupunginvaltuusto 16.10.2017/pykälä 93 ja kaupunginhallitus 09.10.2017/pykälä 363). Tilantarveselvityksen mukaan kirjastotilaa olisi tarpeen laajentaa Tullikatu 11:ssä olevan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Ensimmäiseen kerrokseen tulisi muutoksen jälkeen ainoastaan kirjastotilaa sekä kirjaston ja muuta asiakasliikennettä palveleva kahviotila. Viimeisen tiedon perusteella ensimmäisen kerroksen tilat ovat vapautumassa kaupungille elokuuhun 2018 mennessä. Nykyinen kahvioyrittäjä jatkaa kuitenkin entisessä tilassaan tämän jälkeen.

Naantalin kaupunki hallitsee kirjaston kehittämiseen suunniteltuja tiloja osakeomistuksiansa kautta. Kirjastotoiminta on kaupungin tavanomaista palvelutoimintaa. Näiden syiden takia teknisellä lautakunnalla on intressi seurata hankkeen toteutumista.

Vaikka kyseessä on kiinteistöosakeyhtiöhanke, se on tarkoitus toteuttaa tavanomaisena tilalaitoksen rakennuttamisorganisaation hankkeena. Rakennuttamisorganisaatioissa on myös sivistystoimen ja kirjastotoimen edustajat.

Hankkeeseen on valittu kaupungin puitesuunnittelijat:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelusta vastaa AD.CE Suunnittelu Oy
- LVIA-suunnittelusta vastaa Naantalin LVI-Suunnittelu Oy
- Sähkösuunnittelusta vastaa Karawatski Oy

Hankkeen pääpiirustukset ovat valmistuneet ja hankkeelle on saatu rakennuslupa. Rakennuslupapiirustukset oheistetaan.

LIITE B1 - B3, TEKLA 18.4.2018

Arvio peruskorjauksen kustannuksista on 900 000 euroa tarveselvityskaavion perusteella. Hankkeesta on lupavaiheen tietojen perusteella laadittu kustannusarvio. Arvio tarkentuu suunnittelun edetessä.

Hankkeen toteutuksesta on laadittu alustava esitys hankkeen toteutusaikatauluksi. Sen mukaan kohteen rakennustyöt aloitettaisiin 2018 syyskuun alussa ja rakennustyöt valmistuisivat maaliskuuksi 2019.

Varsinaisen rakennushankkeen yhteydessä toteutetaan avointa, hallimaista, muuntojoustavaa toimitilaa kirjastolle. Avoin tila toteutetaan kirjastoksi siirtokelpoisilla kalusteilla. Kalusteiden hankkiminen ja suunnittelu ovat käyttäjän tehtävä. Kalustus määritellään toiminnallisen

Tekninen lautakunta

§ 31

18.04.2018

suunnittelun yhteydessä. Kirjaston toiminnallinen suunnittelu etenee kulttuuritoimivetoisena vastaavalla tavalla kuin muissakin kaupungin hankkeissa. Toiminnallinen suunnitelma valmistuu syksyllä 2018.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Katariinanpuiston kirjastohankkeen toteutusvaiheen, aikataulun, hankkeen yhteydessä toteutetut suunnittelijavalinnat ja pääpiirustukset.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Tuuna ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo. 19.14.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen puitesopimukset 2018; Konsulttihankinnat

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 32

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.4.2018:

Tilalaitos ja hankintatoimi ovat pyytäneet tarjouksia konsulttipalvelujen puitesopimushankinnoista ajalle 1.5.2018 - 30.4.2020 sekä vuoden optiomahdollisuudesta. Kilpailuissa valintakriteereinä on yleisimmin käytetty konsulttipalvelun tuntihintaa.

Tarjouksia on pyydetty seuraavilta puitetoimialoilta:

Asbestikonsultointipalvelut puitehankinta 2018

Kuntokartoitustyöt puitehankinta 2018

LVI-suunnittelutyöt puitehankinta 2018

Rakennesuunnittelutyöt puitehankinta 2018

Rakennusten kustannuslaskentatyöt puitehankinta 2018

Rakennuttamispalvelut ja -valvontatyöt puitehankinta 2018

Sähkösuunnittelutyöt puitehankinta 2018

Tate-asiantuntijatehtävät puitehankinta 2018

Tilapalvelun dokumentointipalvelut puitehankinta 2018

Vaativat arkkitehtisuunnittelutehtävät puitehankinta 2018

Lisäksi Tilalaitos ja hankintatoimi ovat pyytäneet tarjouksia puitesopimushankinnoista rakennussuunnittelutöiden osalta ajalle 1.5.2018 - 30.4.2019 sekä vuoden optiomahdollisuudesta. Kilpailussa valintakriteerinä on käytetty rakennussuunnittelutöiden tuntihintaa.

Liitteenä ovat konsulttipalvelujen puitehankinnan mallitarjouspyyntö.

LIITE B4, TEKLA 18.4.2018

Tarjoukset pyydettiin jättämään 6.4.2018 klo 00.00 mennessä tarjouspalvelu.fi –portaaliin. Tarjoukset avattiin 9.4.2018. Liitteenä on tarjosten avauspöytäkirjat.

LIITE B5 , TEKLA 18.4.2018

Konsulttipalveluista esitetään tehtäväksi puitesopimukset kilpailussa parhaiten menestyneiden toimittajien kanssa.

Liitteenä on tarjosten vertailutaulukot.

LIITE B6, TEKLA 18.4.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset tilalaitoksen konsulttipalveluhankinnoista kaudella 1.5.2018 – 30.4.2020 seuraavien toimittajien kanssa, jotka jättivät kilpailuissa parhaiksi osoittautuneet tarjouksensa:

Tekninen lautakunta

§ 32

18.04.2018

Asbestikonsultointipalvelut puitehankinta 2018	Pisteet
Besopus Oy	100,000
AsBestMen Oy	84,615
Asbestikartoitus Oy	73,333
Kuntokartoitustyöt puitehankinta 2018	Pisteet
Raksystems Insinööritoimisto Oy	100,000
RTC Vahanen Turku Oy	94,030
LVI-suunnittelutyöt puitehankinta 2018	Pisteet
Naantalin LVI-Suunnittelu Oy	100,000
NaLVI Oy	93,548
Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy	82,857
Rakennesuunnittelutyöt puitehankinta 2018	Pisteet
RTC Vahanen Turku Oy	100,000
Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy	97,143
Sweco Rakennetekniikka Oy	85,000
Rakennusten kustannuslaskentatyöt puitehankinta 2018	Pisteet
Kukkarkoski Oy	100,000
AP-Rakennuslaskenta Oy	95,385
Auratec Oy	93,939
Rakennuttamispalvelut ja -valvontatyöt puitehankinta 2018	Pisteet
Sitowise Oy	100,000
RTC Vahanen Turku Oy	98,507
Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy	94,286
Sähkösuunnittelutyöt puitehankinta 2018	Pisteet
Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy	100,000
APT-Elektro Oy	96,774
Karawatski Oy	89,552
Tate-asiantuntijatehtävät puitehankinta 2018	Pisteet
RTC Vahanen Turku Oy	100,000
Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy	97,143
VA Optimate Oy	97,143
Sitowise Oy	97,143
Tilapalvelun dokumentointipalvelut puitehankinta 2018	Pisteet
Kleemola Oy	100,000
Talosuunnittelu S. Arpalahti Oy	72,581
Sental Oy	53,571
Vaativat arkkitehtisuunnittelutehtävät puitehankinta 2018	Pisteet

Tekninen lautakunta

§ 32

18.04.2018

Arkkitehtitoimisto Ark´Aboa Oy	100,000
Arkkitehtitoimisto JMH Oy	98,462
AD.CE Suunnittelu Oy	91,429

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset tilalaitoksen rakennussuunnittelutöiden osalta kaudella 1.5.2018 – 30.4.2019 seuraavien toimittajien kanssa, jotka jättivät kilpailuissa parhaiksi osoittautuneet tarjouksensa:

Rakennussuunnittelutyöt puitehankinta 2018	Pisteet
Talosuunnittelu S. Arpalahti Oy	100,000
Teekki Oy	79,487

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen puitesopimukset 2018; Tarkastuspalvelut

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 33

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.4.2018:

Tilalaitos ja hankintatoimi ovat pyytäneet tarjouksia tarkastuspalvelujen puitesopimushankinnoista ajalle 1.5.2018 - 30.4.2020 sekä vuoden optio-mahdollisuudesta. Kilpailuissa valintakriteereinä on yleisimmin käytetty tarkastuspalvelun tuntihintaa.

Tarjouksia on pyydetty seuraavilta puitetoimialoilta:

Hissitarkastukset puitehankinta 2018
Sprinkleritarkastukset puitehankinta 2018
Öljysäiliötarkastukset puitesopimus 2018

Liitteenä on tarkastuspalvelujen puitehankinnan mallitarjouspyyntö.

LIITE B7, TEKLA 18.4.2018

Tarjoukset pyydettiin jättämään 6.4.2018 klo 00.00 mennessä tarjouspalvelu.fi –portaaliin. Tarjoukset avattiin 9.4.2018. Liitteenä on tarjosten avauspöytäkirjat.

LIITE B8 , TEKLA 18.4.2018

Tarkastuspalveluista esitetään tehtäväksi puitesopimukset kilpailussa parhaiten menestyneiden toimittajien kanssa.

Liitteenä on tarjosten vertailutaulukot

LIITE B9, TEKLA 18.4.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset tilalaitoksen tarkastuspalveluhankinnoista kaudella 1.5.2018 – 30.4.2020 seuraavien toimittajien kanssa, jotka jättivät kilpailuissa parhaiksi osoittautuneet tarjouksensa:

Hissitarkastukset puitehankinta 2018	Pisteet
Inspecta Oy	100,000
Sprinkleritarkastukset puitehankinta 2018	Psteet
Inspecta Oy	100,000
Öljysäiliötarkastukset puitesopimus 2018	Pisteet
Öljykolmio Oy	100,000

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen puitesopimukset 2018; Laitehuolto- ja kunnossapitotyöt

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 34

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.4.2018:

Tilalaitos ja hankintatoimi ovat pyytäneet tarjouksia laitehuolto- ja kunnossapitotöiden puitesopimushankinnoista ajalle 1.5.2018 - 30.4.2020 sekä vuoden optiomahdollisuudesta. Kilpailuissa valintakriteereinä on yleisimmin käytetty laitehuolto- ja kunnossapitotöiden tuntihintaa, kilometrikustannusta ja tavarakateprosenttia.

Tarjouksia on pyydetty seuraavilta puitetoimialoilta:

Ilmalämpöpumppuhuollot puitesopimus 2018

IV-kanavien nuohoustyöt puitesopimus 2018

Jäähdytyslaitetyöt puitesopimus 2018

Kaivojen tyhjennystöiden puitesopimus 2018

Paloilmoitinrakennustyöt 2018

Rikos- ja palovaroinrakennustyöt 2018

Sprinklerihuollot puitesopimus 2018

Taloautomaattiorakennustyöt 2018

Valaisin- ja lamppuhankintapalvelut 2018

Öljypoltinhuoltopalvelun puitesopimus 2018

Liitteenä on laitehuolto- ja kunnossapitotöiden puitesopimusten mallitarjouspyyntö.

LIITE B10, TEKLA 18.4.2018

Tarjoukset pyydettiin jättämään 6.4.2018 klo 00.00 mennessä tarjouspalvelu.fi –portaaliin. Tarjoukset avattiin 9.4.2018. Liitteenä on tarjousten avauspöytäkirjat.

LIITE B11 , TEKLA 18.4.2018

Laitehuolto- ja kunnossapitotöiden osalta esitetään tehtäväksi puitesopimukset kilpailussa parhaiten menestyneiden toimittajien kanssa.

Liitteenä on tarjousten vertailutaulukot

LIITE B12, TEKLA 18.4.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset tilalaitoksen laitehuolto- ja kunnossapitotöiden hankinnoista kaudella 1.5.2018 – 30.4.2020 seuraavien toimittajien kanssa, jotka jättivät kilpailuissa parhaiksi osoittautuneet tarjouksensa:

Ilmalämpöpumppuhuollot puitesopimus 2018

Pisteet

Tekninen lautakunta

§ 34

18.04.2018

Varsinais-suomen Vaihtolämpö Oy	93,000
TRP Group Oy	89,333
Tipitek Oy	85,250
IV-kanavien nuohoustyöt puitesopimus 2018	Pisteet
THT Services Oy	100,000
JS-Ilmastointipuhdistus Oy	74,676
Topi Riivari Oy	75,667
Jäähdytyslaitetyöt puitesopimus 2018	Pisteet
Johdat Oy	95,000
TRP Group Oy	81,666
Cool Professional Oy	75,507
Enertest Oy	73,611
Kaivojen tyhjennystöiden puitesopimus 2018	Pisteet
J&T Pajunen Oy	85,000
Paloilmoitinrakennustyöt 2018	Pisteet
Sähkö Oy Turku	91,667
Harritec Oy	50,000
Sähköpoint Oy	48,182
Rikos- ja palovaroitinrakennustyöt 2018	Pisteet
Certego Oy	95,000
Sähköpoint Oy	75,125
Sprinklerihuollot puitesopimus 2018	Pisteet
Harritec Oy	100,000
Taloautomaattiorakennustyöt 2018	Pisteet
JTK-Automaatio Oy	55,000
Prosessiautomaatio Oy	31,688
Fidelix Oy	30,941
Valaisin- ja lamppuhankintapalvelut 2018	Pisteet
Naantalin Energia Oy	85,000
SähköRex Oy	85,000
Lem-Kem Oy	43,333
Öljypoltinhuoltopalvelun puitesopimus 2018	Pisteet
Turun Seudun Poltin- ja LVI-huolto Oy	100,000
Energytech Turku Oy	89,508
Lvi Elo Oy	71,346

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen puitesopimukset 2018; Pienrakennustyöt

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 35

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.4.2018:

Tilalaitos ja hankintatoimi ovat pyytäneet tarjouksia pienrakennustöiden puitesopimushankinnoista ajalle 1.5.2018 - 30.4.2020 sekä vuoden optiomahdollisuudesta. Kilpailuissa valintakriteereinä on yleisimmin käytetty pienrakennustöiden tuntihintaa, kilometrikustannusta ja tavarakateprosenttia.

Tarjouksia on pyydetty seuraavilta puitetoimialoilta:

Lattiapinnoitustyöt puitesopimus 2018

Lukkorakennustyöt 2018

Maalaustyöt puitesopimus 2018

Peltityöt puitesopimus 2018

Vesikatetyöt puitesopimus 2018

Lisäksi Tilalaitos ja hankintatoimi ovat pyytäneet tarjouksia puitesopimushankinnoista pienimuotoisten maanrakennustöiden osalta ajalle 1.5.2018 - 30.4.2019 sekä vuoden optiomahdollisuudesta. Kilpailuissa valintakriteereinä on käytetty pienimuotoisten maanrakennustöiden tuntihintaa.

Liitteenä on pienrakennustöiden puitehankinnan mallitarjouspyyntö.

LIITE B13, TEKLA 18.4.2018

Tarjoukset pyydettiin jättämään 6.4.2018 klo 00.00 mennessä tarjouspalvelu.fi –portaaliin. Tarjoukset avattiin 9.4.2018. Liitteenä on tarjousten avauspöytäkirjat.

LIITE B14 , TEKLA 18.4.2018

Pienrakennustöiden osalta esitetään tehtäväksi puitesopimukset kilpailussa parhaiten menestyneiden toimittajien kanssa.

Liitteenä on tarjousten vertailutaulukot

LIITE B15, TEKLA 18.4.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset tilalaitoksen pienrakennustöiden hankinnoista kaudella 1.5.2018 – 30.4.2020 seuraavien toimittajien kanssa, jotka jättivät kilpailuissa parhaiksi osoittautuneet tarjouksensa:

Lattiapinnoitustyöt puitesopimus 2018	Pisteet
Kloba Oy	99,615
Teppman Oy	87,537

Tekninen lautakunta

§ 35

18.04.2018

Kausalan Pinnoite Oy	70,629
Lukkorakennustyöt 2018	Pisteet
Certego Oy	100,000
Rasion Lukko Oy	54,660
Maalaustyöt puitesopimus 2018	Pisteet
Maalausliike Lundell Oy	99,545
Etelä-Suomen Maalaus ja kiinteistötyö Oy	89,459
Saneeraus ja Maalaus Erander Oy	79,630
Maalaus- ja Muutostyöt JL Oy	77,990
Peltityöt puitesopimus 2018	Pisteet
Peltisetti Oy	91,429
Naantalin Peltityö Oy	74,000
Vesikatetyöt puitesopimus 2018	Pisteet
Kattava Oy	93,000
Icopal Katto Oy	92,000
Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset tilalaitoksen pienimuotoisten maarakennustöiden hankinnoista kaudella 1.5.2018 – 30.4.2019 seuraavien toimittajien kanssa, jotka jättivät kilpailuissa parhaiksi osoittautuneet tarjouksensa:	
Pienimuotoiset maarakennustyöt 2018	Pisteet
AL Urakointi Oy	70,000
Turun Siirtomurske Oy	60,583
Turun Aluekaivuu Oy	46,294

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen puitesopimukset 2018; Rakennustyöt

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 36

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.4.2018:

Tilalaitos ja hankintatoimi ovat pyytäneet tarjouksia rakennustöiden puitesopimushankinnoista ajalle 1.5.2018 - 30.4.2020 sekä vuoden optiomahdollisuudesta. Kilpailuissa valintakriteereinä on yleisimmin käytetty laitehuolto- ja kunnossapitotöiden tuntihintaa, kilometrikustannusta ja tavarakateprosenttia.

Tarjouksia on pyydetty seuraavilta puitetoimialoilta:

Pienilmanvaihtotyöt puitesopimus 2018

Pienputkityöt puitesopimus 2018

Piensähkötöiden puitesopimus 2018

Rakennustöiden puitesopimus 2018

Liitteenä on rakennustöiden puittehankinnan mallitarjouspyyntö.

LIITE B16, TEKLA 18.4.2018

Tarjoukset pyydettiin jättämään 6.4.2018 klo 00.00 mennessä tarjouspalvelu.fi –portaaliin. Tarjoukset avattiin 9.4.2018. Liitteenä on tarjosten avauspöytäkirjat.

LIITE B17 , TEKLA 18.4.2018

Rakennustöiden osalta esitetään tehtäväksi puitesopimukset kilpailussa parhaiten menestyneiden toimittajien kanssa.

Liitteenä on tarjosten vertailutaulukot

LIITE B18, TEKLA 18.4.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset tilalaitoksen rakennustöiden hankinnoista kaudella 1.5.2018 – 30.4.2020 seuraavien toimittajien kanssa, jotka jättivät kilpailuissa parhaiksi osoittautuneet tarjouksensa:

Pienilmanvaihtotyöt puitesopimus 2018	Pisteet
THT Services Oy	95,000
TRP Group Oy	76,551
Are Oy	71,011
Cervius Group Oy	62,164
Pienputkityöt puitesopimus 2018	Pisteet
TRP Group Oy	95,821
Terra Lämpö Oy	95,000

Tekninen lautakunta

§ 36

18.04.2018

Are Oy	90,447
LVI-Elo Oy	90,109
Piensähkötöiden puitesopimus 2018	Pisteet
Sähkö Oy Turku	89,375
SähköRex Oy	86,507
Saipu Oy	85,000
Sähköpoint Oy	83,289
Rakennustöiden puitesopimus 2018	Pisteet
Rakennusliike Tommi Sohlman Oy	97,667
Rakennus-Kylänpää Oy	96,733
Rakennusliike Kemppe Oy	93,859
Are Oy	92,669

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen investointimäärärahojen 2018 muutostarpeet

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 37

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 10.4.2018:

Tilalaitoksen vuoden 2018 investointimäärärahavarauksia on tarpeen tarkistaa:

Tuulensuojan peruskorjaamiseen on kuluvan vuoden investointien talousarvioon varattu 100 000 euron investointimääräraha. Tehtyjen selvitysten perusteella peruskorjaushankkeen kustannukset välttämättömien rakenteellisten korjausten ja julkisivumuutoksen osalta ovat 120 000 euroa. Tuulensuojan peruskorjaushankkeen investointimäärärahaa olisi sen takia tarpeen nostaa 20 000 eurolla. Rakennuksen toiminnallisten muutosten kustannuksista vastaa vuokralainen, joka on Naantalin Matkailu Oy.

Naantalin Matkailu Oy on esittänyt, että Naantalin leirintäalueen huoltorakennuksessa tehtäisiin ennalta suunnitteleman pienperuskorjaus rakennuksen tason nostamiseksi. Tilalaitos on tehnyt selvityksen hankkeen sisällöstä ja kustannuksista. Kohteen toteutus olisi mahdollista tehdä 20 000 euron kustannuksin ennen kesän pääsesonkia.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tilalaitoksen vuoden 2018 investointihankkeisiin myönnettäisiin seuraavat lisämäärärahat.

- Tuulensuoja, lisämääräraha 20 000 euroa
- Naantalin leirintäalueen huoltorakennus, uusi määräraha 20 000 euroa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. (klo 19.44)

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Nunnakatu

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 38

Katumestari Pasi Vänni 22.3.2018:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Vuoden 2017 talousarviossa Nunnakadun saneeraukseen varattiin yhteensä 200 000 euron määräraha jakaantuen seuraavasti:

- Katualueet	140 000 €
- Vesihuolto	60 000 €

Määräraha yhteensä 200 000 €

Nunnakadun saneerauksen toteutti Tekniset palvelut omana työnä. Hanke käsitti Nunnakatu nimisen kadun saneerauksen vesihuoltoineen, hulevesineen ja päällysteineen. Urakka käynnistyi elokuun lopulla 2017 ja valmistui vuoden 2017 loppuun mennessä.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Päällystykset ja kiveystyöt	n. 72 790 €
- Kaivuutyöt, massanvaihdot ja johtosiirrot	n. 32 210 €
- Vesihuollon ja hulevesien tarvikkeet ja työt	n. 38 000 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet	105 430,55 €
- Vesihuolto	37 861,18 €
Toteutuneet kustannukset yhteensä	143 291,73 €

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Nunnakadun saneerauksen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Viestitien saneeraus

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 39

Katumestari Pasi Vänni 23.3.2018:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Vuoden 2017 talousarviossa Viestitien saneeraukseen varattiin yhteensä 250 000 euron määräraha jakaantuen seuraavasti:

- Katualueet 250 000 €

Määräraha yhteensä 250 000 €

Viestitien saneerauksen toteutti Tekniset palvelut omana työnä. Hanke käsitti Viestitie nimisen kadun saneerauksen kuivatuksineen ja päällysteineen. Urakka käynnistyi elokuun lopulla 2017 ja valmistui vuoden 2017 loppuun mennessä.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Päällystykset n. 238 000 €
- Ojitukset, kaivojen esille kaivuu ja verhoukset 12 000 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet 250 000 €

Toteutuneet kustannukset yhteensä 250 000 €

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Viestitien saneerauksen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Teräs- ja Karvetinkatu saneeraus

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 40

Katumestari Pasi Vänni 22.3.2018:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Vuoden 2017 talousarviossa Teräs ja Karvetinkadun saneeraukseen varattiin yhteensä 330 000 euron määräraha jakaantuen seuraavasti:

- Katualueet	200 000 €
- Vesihuolto	130 000 €

Määräraha yhteensä **330 000 e**

Teräs- ja Karvetinkadun saneerauksen toteutti Tekniset palvelut omana työnä. Hanke käsitti Teräs- ja Karvetinkatu nimisten katujen saneerauksen, hulevesiverkoston ja päällystyksen. Urakka käynnistyi toukokuun lopulla 2017 ja valmistui marraskuun loppuun mennessä.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Päällystykset ja kiveystyöt	n. 138 000 €
- Kaivuutyöt, massanvaihdot ja johtosiirrot	n. 45 000 €
- Hulevesiverkoston tarvikkeet ja työt	n. 121 000 €
- Valaistus	n. 17 000 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet	200 000,00 €
- Vesihuolto	<u>121 030,11 €</u>
Toteutuneet kustannukset yhteensä	321 030,11 €

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Teräs ja Karvetinkadun saneerauksen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Suovuoren hiihtoladun alikulkusilta - yleisen alueen suunnitelmaehdotus

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 41

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 9.4.2018:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5.9.2011 Suovuoren ratsastuskeskuksen asemakaavan muutoksen. Suunnittelualue sijaitsee Myllärimäen kaupunginosassa Naantalin pohjoisosassa.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena oli ratsastuskeskustoiminnalta vapautuneen maa-alueen kehittäminen pohjois-Naantalin tärkeimpänä virkistys- ja ulkoilupalveluiden alueena. Alueella kulkee kuntorata, joka kunnostetaan talvisin laduksi.

Suunnitelmaehdotuksessa kuntorata alittaa tonttitien. Alituskohtaan on suunniteltu teräksinen noin 18 m pitkä putkisilta (leveys 5,32 m x korkeus 4,15 m). Kuntoradan pituuskaltevuus on suurimmillaan 9 %.

Pysäköintipaikkoja on suunniteltu alueelle 20 kpl. Kuivatusta varten on suunniteltu painanteet kuntoradan molemmin puolin ja alueelle on suunniteltu hulevesipumppaamo. Kuntoradalle on suunniteltu myös valaistus.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 300 000 €, josta sillan kustannusarvio on noin 139 000 €.

LIITTEET A16 - A21, TEKLA 18.4.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Suovuoren hiihtoladun alikulkusilta- yleisen alueen suunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 23	07.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	18.04.2018

Prosessikadun jatkeen katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

179/10.05.01/2018

Tekninen lautakunta 07.03.2018 § 23

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 1.3.2018:

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 13.11.2017 hyväksynyt Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavamuutoksen (Ak-352), jonka alueelle katusuunnitelmaehdotus sijoittuu.

Luolalan alueella, Patenttikadun liittymästä luoteeseen jatkuvaa Prosessikatua jatketaan Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistölle asti. Prosessikadun päätteeseen on suunniteltu autopaikkojen korttelialue (LPA) Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n yhteiseen käyttöön.

LIITTEET A10-A11, TEKLA 7.3.2018

Prosessikatua jatketaan noin 150 metriä asemakaavamuutoksen rajalta Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistön rajalle ja kiinteistön puolella vielä noin 35 metriä. Prosessikatu on suunniteltu asfalttipäällysteisenä ja leveydeltään 5,5 metriseksi kaduksi. Pysäköintialueen koko on noin 5 000 m² ja alueelle saadaan mahtumaan noin 50 pysäköintipaikkaa. Kadulle ja pysäköinti-alueelle tulee katuvalaistus. Katu on suunniteltu kaksipuolisesti kaltevaksi ja kadun kuivatus hoidetaan avo-ojin.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Katusuunnitelmaehdotus parantaa ajoyhteyttä Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistölle ja mahdollistaa asemakaavan mukaisen Mauste-Sallinen Oy:n lisä rakentamisen.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Prosessikadun jatkeen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 42

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 10.4.2018:

Hankekadun katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 16.3. – 5.4.2018 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudus-

Tekninen lautakunta	§ 23	07.03.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	18.04.2018

sa.

Em. katusuunnitelmaehdotuksiin ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Katusuunnitelmaluonnosta on nähtävilläolon jälkeen muutettu seuraavasti:

- kadun linjausta ja tasausta on muutettu LPA-aluetta halkovan kaukolämpölinjan korkeusaseman takia. Turku Energian edustajan mukaan linja tulee ylittää kohtisuoraan, jotta rakenteelle ei aiheudu vahinkoa
- valaisimien paikat lisätty
- kaapelivaraukset lisätty
- muuttuneen katulinjauksen takia pysäköintialue on muutettu yhtenäiseksi. Samalla lisättiin myös jalankulkuyhteys pysäköintialueelta Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistön suuntaan
- suoja-aita lisätty

Täydennetyt katusuunnitelmat ovat liitteinä.

LIITTEET A22 - A23, TEKLA 18.4.2018

Täydennetyt katusuunnitelmat on lähetetty sekä Mauste-Sallinen Oy:lle että Merkkikiinteistöt Oy:lle. Kummallakaan kiinteistöllä ei ollut katusuunnitelmiin huomautettavaa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa täydennetyt Prosessikadun jatkeen katusuunnitelmaehdotuksen.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Rymättylän koulun pihan liikuntapaikat, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 43

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 10.4.2018:

Hanke

Rymättylän koulun pihan liikuntapaikkojen rakentaminen käsittää uuden jalkapallokentän, jääkiekkokaukalon ja monitoimikentän sekä skeittitilava-
rauksen. Samalla rakennetaan myös kiipeilyteline ja tehdään vanhan kau-
kalon tilalle parkkipaikka.

Koulun pihan viereiseen metsään tehdään BMX-rata maastopyöräilyyn ja kolme frisbee-golf rataa. Pihan perällä parannetaan nykyisiä leikkivälineitä. Nämä rakenteet tehdään kaupungin omana työnä.

Työ on tarkoitus toteuttaa kesällä koulujen loma-aikaan aloittaen kesä-
kuusta 2018, niin että työt valmistuvat syyskuussa 2018.

Asemapiirustus liitteenä.

LIITE B19, TEKLA 18.4.2018

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2018 on investointien kohdassa Lähiliikuntapaikko-
jen rakentaminen varattu 230 000 euron määräraha Rymättylän koulun pi-
han liikuntapaikkojen rakentamiseen. Investoinnille on anottu valtionapua
hakemuksella 21.12.2017, mutta päätöstä avustuksen saamisesta ei ole
vielä saatu.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia
Rymättylän koulun pihan liikuntapaikat –urakasta 29.3.2018 päivättyllä tar-
jouspyynnöllä Cludia –hankintapalvelun kautta. Tarjoukset pyydettiin jät-
tämään 16.4.2018 klo 15.00 mennessä Cludiaan. Hankinnasta on tehty
myös hankintailmoitus valtakunnalliseen HILMA-järjestelmään.

Tarjouspyyntökirje liitteenä.

LIITE B20, TEKLA 18.4.2018

KOKOUSKÄSITTELY

Tarjoukset avattiin 17.4.2018 klo 12.00. Tarjouksia jätettiin 4 kpl.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättä-
neiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikilla tar-
joajilla.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi tarjoushinnat.

Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjosten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko.

Liitteenä on tarjosten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

LIITTEET B21 - B22, TEKLA 18.4.2018

Halvimman tarjouksen 192 000,00 €, alv 0%, jätti Maanrakennusliike Isomäki Oy.

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 230 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	192 000,00
Valaistuksen rakentaminen	28 000,00
Lisätyöt	10 000,00
Yhteensä	230 000,00

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Rymättylän koulun pihan liikuntapaikat rakennushankkeen toteuttajaksi edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Maanrakennusliike Isomäki Oy:n urakkahintaan 192 000,00 euroa (alv 0 %).

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Parkinraitin leikkialueen suunnitelma

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 44

Vihersuunnittelija Kristiina Aaltonen 9.4.2018:

Sijainti ja nykytilanne

Parkinraitin leikkialue sijaitsee Karvetin kaupunginosassa. Asemakaavassa alue on määritetty lähimpien kerrostalokortteleiden 16 ja 17 korttelikohdaksi leikkialueeksi merkinnällä VK-101. Alue on kaupungin omistuksessa ja siinä aiemmin sijainnut leikkialue on purettu huonokuntoisuuden vuoksi.

Suunnittelualue rajautuu yhdeltä sivultaan Makasiinipolkuun, yhdeltä sivultaan Parkinraittiin, yhdeltä sivultaan korttelin 16 piha-alueeseen ja yhdeltä sivultaan kaupungin omistuksessa olevaan puistoalueeseen.

Leikkialueelle alun perin istutetut kasvit ovat huonokuntoisia ja osin levittäytyneet hallitsemattomasti.

Tavoitteet

Tavoitteena on luoda alueelle viihtyisä ja turvallinen nykyiset vaatimukset täyttävä leikkialue, joka tarjoaa eri-ikäisille lapsille ulkoleikkikenttien perustoimintoja: hiekkaleikkejä, keinoja, kiipeilyä ja liukumäkiä. Paitsi leikkivälineitä, alueelle asennetaan penkit, roska-astiat ja valaistus uusitaan. Vanhat villiityneet istutukset poistetaan ja luonnontilaisia viheralueita siistitään. Alueelle tulee uusia istutuksia ja Makasiinipolun ja Parkinraitin puoleiset sivut aidataan yhtenäisellä aidalla.

Valmis leikkialue hoidetaan A2-hoitoluokan mukaan.

Leikkialueen aitauksen ulkopuolelle Parkinraitin varrelle jätetään tilavaraus mahdollisesti myöhemmin toteutettavan ulkokuntoilualueen tarpeisiin.

Rakentamiskustannukset ja toteutusaikataulu

Vuoden 2018 talousarviossa Parkinraitin leikkialueen rakentamiseen on varattu 70 000 euron määräraha. Parkinraitin leikkialueen rakentaminen on ajoitettu yhdyskuntatekniikan vuoden 2018 työohjelmassa touko - kesäkuulle ja toteutetaan viheryksikön omajohteisena työnä.

Parkinraitin leikkialueen suunnitelmaehdotus liitteenä.

LIITE A24, TEKLA 18.4.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Parkinraitin leikkialueen suunnitelman.

Tekninen lautakunta

§ 44

18.04.2018

nitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto rollaattoria käyttävien matkustajien esteettömyyskokeilusta

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 45

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 11.4.2018:

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta pyytää kaupunkiseudun kunnilta lausunnon mahdollisesta rollaattorimatkoja koskevasta esteettömyyskokeilusta.

LIITE B23, TEKLA 18.4.2018

Kyseessä on kokeilu, jossa rollaattoria käyttävien henkilöiden matkat olisivat maksuttomia arkisin kello 9 -13. Maksuttomia rollaattorimatkoja koskevan kokeilun tavoitteena on lisätä rollaattoria käyttävien henkilöiden turvallisuutta bussimatkoilla sekä lisätä osallistumismahdollisuuksia yhteiskunnan toimintaan. Kokeilu olisi vuoden pituinen, jonka jälkeen arvioitaisiin jatkotoimenpiteitä. Kokeilun tuloja vähentävä vaikutus olisi todennäköisesti maksimissaan 30 000 euroa vuodessa ja koskisi suurimmaksi osaksi Turun kaupunkia.

Turun seudun joukkoliikennelautakunnan käsittely asiasta on liitteenä.

LIITE B24, TEKLA 18.4.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Naantalin kaupunki kannattaa rollaattoreiden esteettömyyskokeilun aloittamista joukkoliikennelautakunnan 14.3.2018 § 35 käsittelyn mukaisesti sekä valtuuttaa Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan päättämään jatkotoimenpiteistä kokeilusta saatavien tulosten perusteella.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Katujen päällystysohjelma vuonna 2018

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 46

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 9.4.2018:

Liikenneväylien päällystämiseen on vuoden 2018 talousarviossa varattu 200 000 euron määräraha.

Teknisen lautakunnan hyväksymässä investointien käyttösuunnitelmassa on määrärahan käyttöä täsmennetty seuraavasti:

- Vanhojen alueiden uudelleen päällystys	100 000 €
- Kevyen liikenteen väylien päällystystyöt	75 000 €
- Uusien alueiden päällystystyöt	25 000 €

Katimestari Pasi Vänni on laatinut päällystysohjelman vuodelle 2018. Vanhoilla alueilla esitetään päällystettäväksi pää- ja kokoojakatuja yhteensä 835 metriä. Kevyen liikenteen väyliä esitetään päällystettäväksi yhteensä 1 785 metriä.

Aikaisemmin päällystettyjä katuja esitetään uudelleen päällystettäväksi seuraavasti:

- Kuparivuorentie välillä Uolevi Raaden katu – Kuparivuoren P-alue, 2 700 m² (ELY-keskus maksaa 50 % kustannuksista)
- Ruonan kiertoliittymä, 1 060 m²
- Satamatie/Uolevi Raaden katu välillä Palomäenkatu - Armonlaaksontie, 5 870 m².

Aikaisemmin päällystettyjä kevyen liikenteen katuja esitetään uudelleen päällystettäväksi seuraavasti:

- Luonnonmaantie välillä Rymättyläntie – Kultarannan koulu, 3850 m² (Sisältää myös väylän leventämiseen liittyviä pohjaustöitä)

Uutena alueena esitetään päällystettäväksi Kauristien sekä Vasapolun kevyen liikenteen väylät, 1 506 m²

Päällystettävät kohteet on esitetty liitekartalla ajoradat sekä kevyen liikenteen väylät.

LIITE A25, TEKLA 18.4.2018

Päällystysohjelman kohteiden lisäksi kunnossapitomäärärahoilla päällystetään ja paikataan talousarviovuoden aikana kiireellistä päällystämistä vaativia kohtia.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä selostusosan

Tekninen lautakunta

§ 46

18.04.2018

mukaisen päällystysohjelman vuodelle 2018.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Janne Muikkula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä. (klo 20.41)

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto tiesuunnitelmasta maantien 1896 sekä liittännäisalueiden lakkaamisena yleisenä tienä Röölässä

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 47

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 11.4.2018:

Varsinais-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman, jonka keskeinen sisältö on seuraava:

- Maantien 1896, Röölan pistolaiturin, keulaporttipaikan ja Rymättylä –Hanka maantiehen 1890 kuuluvan paikoitusalueen lakkaaminen yleisenä tienä
- Ennen lakkaamista pistolaiturin ja keulaporttipaikan paaluja mantoitetaan ELY-keskuksen toimesta
- Laiturille johtava tien päällysteen paikkaaminen
- Maantiehen 1896 ja maantiehen 1896 kuuluva Röölan laituri siirtyvät Naantalin kaupungille kunnostustöiden jälkeen
- Maantiehen 1890 kuuluva pysäköintialue siirtyy Naantalin kaupungille
- Laiturin kunnostustöiden jälkeen laituria voi käyttää ainoastaan huviveneliikenteeseen

Röölan yhteysaluslaiturin kunto on vuonna 2012 ja 2016 tehtyjen yleistarastusten perusteella laiturin kunto on arvioitu huonoksi. Laiturille on asetettu ajoneuvolla ajo kielto. ELY-keskuksen kunnostuksen jälkeen laituria voidaan käyttää huviveneliikenteeseen. Kunnostamisen jälkeen laiturilla arvioidaan olevan 15 – 20 vuoden käyttöikä huvivenekäytössä.

Hankkeen kustannusarvio on 137 000 euroa, josta ELY-keskus vastaa kokonaisuudessaan

Naantalin kaupunki on käynnistänyt asemakaavan laadinnan Röölan alueella. Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi osallistumia- ja arviointisuunnitelman 7.3.2018.

Röölan alueen kehittämistä on vaikeuttanut pirstaleinen maaomistus. Yleisen tiealueen lakkaaminen laajentaa kaupungin maa-alueen omistusta ja mahdollistaa Röölan rannan kokonaisvaltaisen kehittämisen. Yhteysaluslaiturin säilyttäminen mahdollistaa nykyisten rakenteellisesti keveiden laiturien pysyttämisen alueella kunnostettavan laiturin toimiessa aallonmurtajana.

Liitteenä hankekortti, tiesuunnitelmaselostus, tiesuunnitelman kustannusarvio, suunnitelmakartta, Tiesuunnitelman hyväksymisesitys sekä ELY-keskuksen lähetekirje tiesuunnitelman käsittelyyn.

LIITTEET B25 - B30, TEKLA 18.4.2018

Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävänä 16.2.2018 – 19.3.2018. Nähtä-

villä olo aikana jätettiin kaksi muistutusta, jotka ovat esityslistan liitteenä.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa ELY-keskukselle seuraavan lausunnon:

Kaija Saarnin muistutuksessa esitetään laiturin kunnostamista siihen käyttötarkoitukseen mihin se on aikanaan rakennettu. ELY-keskuksen ja kaupungin välisissä neuvotteluissa todettiin laiturin osalta ELY:n osalta olevan kaksi vaihtoehtoa eli joko laiturin purkaminen tai kunnostaminen tiesuunnitelmassa esitetyllä tavalla. ELY-keskuksen mukaan kunnostetulla laiturilla on käyttöikää huvivenekäytössä 15-20 vuotta, jonka arviottiin olevan merkittävästi parempi vaihtoehto kuin laiturin purkaminen.

Toni Aerikkala kiinnittää huomiota Röölan rannan yritystoimintaa saaristossa ja saaristoliikenteessä. Tiesuunnitelmalla lakkautetaan yleinen tie ja pysäköintialue sekä siirretään laituri kaupungin omistukseen. Parhailaan laadittava asemakaava ottaa kantaa alueen käyttötarkoituksiin. Asemakaavan laadinnassa on tiedostettu Röölan satama-alueen merkitys saaristokuljetusten terminaali-alueena.

Suunnitelma-alueelle on 30.5.2014 lain voiman saavuttanut Röölan taajamaosayleiskaava. Osayleiskaavassa esitetyt toiminnot on mahdollista säilyttää alueella, vaikka alueen ja rakenteiden ylläpitovastuu siirtyy ELY-keskukselta Naantalin kaupungille. Tiesuunnitelma on osayleiskaavan mukainen. Asemakaavan laadinta alueelle on käynnissä ja asemakaavaluonnos valmistuu syksyllä 2018.

Naantalin kaupunki ottaa omistukseensa ja vastatakseen Röölan tielaiturin ja maantiehen 1890 kuuluvan pysäköintialueen tiesuunnitelman mukaisten kuntoonpanotöiden jälkeen. Kaupunki ottaa vastatakseen maantien 1896 tiealueen, mutta edellyttää tiealueen uudelleen päällystämistä kokonaisuutena suunnitelmassa esitettyjen paikkausten sijaan.

Erillisellä sopimuksella selvennetään vastuukysymyksiä mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

Toimistosihteeri Raija Seppä 11.4.2018:

Ilmoitusasiat

- Naantalin kaupunki, vs. tekninen johtaja
- Vastine Tukesin suorittamaan Naantalin kaupungin leikki- ja liikunta-alueiden kenttätarkastukseen
- Naantalin kaupunki, Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Ympäristölupapäätös / Palovuoren Kivi Oy / Isosuon maankaatopaikan louhinnat
- Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
- Kailon sillan tukirakenteiden korjaus

Viranhaltijapäätökset

Vs. Tekninen johtaja Mika Hirvi:

- 9/2018 Ruoppaus ja kaislikon poisto pääosin kaupungin yhteisellä vesialueella 529-426-876-1 Pirttiluodon edustalla Luikkionlahdella
- 10/2018 Purjelaivalaiturin vuokrasopimuksen jatkaminen 1.4.2018 - 31.3.2019 Kopen alueella, VG-Sailing Oy

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

- 22/2018 Lupa Muumiparkin käyttämiseen Takakonttikirppis -tapahtuman järjestämiseksi 20.5.2018 klo 8-15
- 23/2018 Pääsiäiskokoon poltto Saaristolaiskylässä
- 25/2018 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
- 26/2018 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Puistotielle
- 27/2018 Kailon sillan tukirakenteiden korjausurakka
- 28/2018 Joogan järjestäminen Nunnalahden uimarannalla
- 29/2018 Naantalin Energian muuntamon käyttöoikeusalue Luostarinkadulla
- 30/2018 Pysäköintiautomaattien päivitys
- 31/2018 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
- 32/2018 Minijunan liikennöintilupa kesäkaudeksi 2018, Oy PBT Jorma Kallio Ab
- 33/2018 Pysäkkikatosten hankinta Aurinkotien tilapäisille linja-autopysäkeille
- 34/2018 Liikennejärjestelyjen uusiminen Viluluodon alueella

Kaupungininsinööri Esa Viertola:

- 1/2018 Toripaikkojen vuokraus 2018

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

- 5/2018 Kuparivuoren koulun kaukolämpövaihdinkokonaisuuden uusiminen
- 6/2018 Rantamakasiinin vuokraaminen ajalla 1.1. - 31.12.2018

Tekninen lautakunta

§ 48

18.04.2018

7/2018 Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen
8/2018 Asunnon vuokraaminen Kukolaistentieltä

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:
11/2018 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen (TJ 25-1:2 (Lyhdetie))

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 18.4.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 24.4. 2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 29 - 31, 37 - 41, 44 - 45, 47 osa - 48.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 46, 47 omistuksen osalta

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§.46, 47 omistuksen osalta

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 32-35.

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 36, 43.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon.

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan han-

kintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea

valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on

liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Kunnallisvalitus

§ 42.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan pääty-

mistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.