



TARJOUSPYYNTÖ 180603

Ilmalämpöpumppuhuollot puitesopimus 2018

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi Naantalin kaupunki
Postiosoite Käsityöläiskatu 2
Postitoimipaikka Naantali
Postinumero 21100
Maa Suomi
Yhteyshenkilö Pekka Alm
Puhelin +358 24345111
Sähköpostiosoite pekka.alm@naantali.fi
Pääasiallinen osoite (URL) <http://www.naantali.fi>

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/naantali>

Hankintayksikön luonne

Kunta tai kuntayhtymä

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Ilmalämpöpumppuhuollot puitesopimus 2018

Hankinnan tunniste

180603

Hankinnan kuvaus

Naantalin tilalaitos tilaa otsikon mukaisia palveluita kumppanuuskilpailutuksen perusteella sopimuskaudella.

Pääkohde

Päänimikkeistö

Korjaus- ja huoltopalvelut (50000000-5)

CPV-täydentävä nimikkeistö

Hankintalaji

Palvelut



Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)**Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?**

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Ei

Hankinnan voimassaoloaika

01.05.2018 - 30.04.2020

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia:

Kyllä

Lisähankintamahdollisuuksien kuvaus:

Tilaaaja varaa itselleen option tämän sopimuksen mukaiseen lisähankintaan. Tilaaaja päättää option käytöstä kolme kuukautta ennen sopimuskauden loppua.

Lisähankintojen alustava kesto:

12 kuukautta

Hankintamenettely**Hankintamenettely**

Rajoitettu menettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Kyllä

Lisätietoa puitejärjestelyn toimintamallista:

Puitesopimuksia tavoitellaan solmittavaksi tarjouskilpailussa parhaiten menestyneitten yritysten kanssa.

Hankintayksikkö tilaa tehtyjen sopimusten perusteella sopimuskumppaneiltaan palveluja rakennuskohteisiinsa seuraavilla kahdella tilausmenettelyllä:

1. Suorahankinta

Hankintayksikkö tekee pienhankinnoista suorahankintatilauksia ja pyytää kattohintatarjouksia sopimuskumppaneiltaan. Tarjouksissaan toimittajat määrittelevät kohteen tehtäväsisällön, arvionsa työn laajuudesta, työohjelmasta tuntimäärineen, enimmäisaikataulusta sekä tehtävästä maksettavasta enimmäispalkkiosta.

Mikäli valitun toimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen tehtävän sisällöstä, aikataulusta tai kattohinnasta, neuvottelut käynnistetään toisen toimittajan kanssa.

2. Pienkilpailutus

Hankintayksikkö kilpailuttaa kirjallisesti hankinnan sopimuskumppaniensa kesken ja antaa tehtävän parhaan tarjouksen jättäneen kumppanin tehtäväksi.

Sopimuksessa asiakirjojen pätevyysjärjestys on seuraava: Tarjouspyyntö liitteineen, JYSE2014 Palvelut, tarjous liitteineen.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden tehdä puitesopimuksen ennakoidun kokonaisarvon ylittävältä osalta alan hankintoja normaalilla kaupungin hankintamenettelyllä puitesopimuksesta riippumatta.

Palkkio

Palkkio tehdystä työstä maksetaan kattohintaisten aikapalkkiona toteutuneen tuntikertymän sekä käytettyjen materiaalien ja tarvikkeiden hintojen perusteella. Vaihtoehtoisesti palkkio voidaan maksaa yhteisesti sovitun maksuerätaulukon mukaan.

Sovittua kattohintaa ei saa ylittää, ellei työn laajuus ja sisältö oleellisesti muutu. Kattohinnan ylittäminen edellyttää lisäksi aina, että työn laajuuden ja sisällön muuttumisesta ja sen vaikutuksesta kattohintaan on neuvoteltu, ja siitä on sovittu kirjallisesti tilaajan valtuudet omaavan edustajan kanssa hyvissä ajoin ennen ylitykseen johtavien töiden tekemistä.

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot



Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

06.04.2018 00:00

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Kysymykset esitetään soveltuvuusvaatimukset kohdassa

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan

Kysymykset esitetään soveltuvuusvaatimukset kohdassa

Soveltuvia ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä

Määrä

3

Kokonaistaloudellisen edullisuuden peruste

Halvin hinta

Muutoksenhakutiedot

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys kohderiveittäin

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 3 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispynnön määräajan umpeutumista

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Hankintayksikkö tekee työmääräykset kaikista työkohteista sähköisen portaalin kautta.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Ei

Sovelтуvuusvaatimukset

Kumppanin edellytetään resursoivan kapasiteettiaan kumppanuustehtävien joustavaan ja nopeaan toteuttamiseen tilalaitoksen ohjauksessa.

Kelpoisuusvaatimuksiin vastataan Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalin lomakkeella (samassa yhteydessä kun tarjouksen tiedot syötetään).

Jos kelpoisuuskriteereihin on määritelty minimi- tai maksimivaatimuksia, tarjoajan on pystyttävä vastaamaan niihin, jotta tarjous voidaan jättää. Samoin osassa vaatimuksissa saattaa määräytyä, että kysykseen on vastattava ennenkuin tarjouksen voi jättää.

Hankintayksikkö edellyttää seuraavien selvitysten olevan kunnossa ennen sopimuksentekohetkeä:

1. Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverovelvollistenrekisteriin.
2. Kaupparekisteriote.
3. Selvitys verojen maksusta
4. Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
5. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
6. Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
7. Todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta (rakentamistoimintaa koskevat sopimukset).

Valitun toimittajan tulee huolehtia, että selvitykset täyttävät seuraavat vaatimukset:

- * Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset eivät saa olla yli 3 kk vanhoja
- * Jos sopimussuhde on voimassa yli 12 kk, tiedot on tarkastettava 12 kk välein
- * Selvitykset säilytettävä vähintään kaksi vuotta työtä koskevan sopimuksen päättymisen jälkeen
- * Selvitysten on oltava tulostettavissa tilaajavastuu.fi -portaalin Luotettava Kumppani palvelusta.

Hankintayksikkö edellyttää, että toimittaja luovuttaa Luotettava Kumppani -selvitykset ennen sopimuksentekohetkeä ja sopimusaikana 12 kk:n välein. Selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia tarkastusajankohtana.



	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Lisätietoa
Ovatko tilaajanvastuuserätykset kunnossa yrityksen osalta ja täyttävätkö ne edellä esitetyt vaatimukset? (Luotettava Kumppani -selvitykset)	Kyllä		
Selvitys yrityksen noudattamasta työehtosopimuksesta.	Syötettävä		

Hankinnan kohteen kriteerit

Ilmalämpöpumppuhuollot				
	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työtuntiveloitushinta sisältää kaikki normaaliin arkityöaikaan laskettavat lisät	€/h (ALV 0%)		60.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Työn yhteydessä tilaajalle hankittavien tavaroiden välityspalkkio (tavarakateprosentti)	% urakoit sijalle osoitet tavast a laskus ta.		35.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Matkakustannus (suoritetaan ainoastaan erikseen sovitusta työkohteen materiaalikuljetusajasta.)	€/km (ALV 0%)		5.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Kohderivin pisteet yhteensä 100.00				

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä toimii Naantalin kaupungin tilalaitos. Tilalaitos isännöi Naantalin kaupungin rakennettua kiinteistöomaisuutta.

Hankinnan taustaa

Puitesopimuksella pyritään Naantalin tilalaitoksen hankintojen joustavaan ja nopeaan toteuttamiseen. Samalla yrittäjän odotetaan tekävän hankintayksikölle ehdotuksia töiden toteuttamiseksi itseohjautuen, edullisesti, luovasti ja pitkäaikaiskestävästi. Hankintayksikkö puolestaan tiedottaa kumppania riittävän ajoissa ennalta tulevista kunnossapitotöistä, että urakoitsijalla on mahdollisuus sovitella omaa tuotantoaan tarpeiden mukaiseksi. Lisäksi hankintayksikkö pyrkii ohjelmoimaan omia tilauksiaan kumppanin resurssien mukaisesti, milloin sen ei havaita alentavan hankinnan omaa kannattavuutta.

Yhteistyökumppanuudella pyritään myös luomaan jatkuvuus tulevaisuuden alan työtehtävissä Naantalin kaupungin ja yhteistyökumppaniksi valittujen välillä.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/naantali

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnanmuutokset:

Sopimuskaudella hyväksytään ehto- tai hintamuutokset ainoastaan silloin, kun ne perustuvat viranomaisen päätöksiin ja todistettavasti toimittajasta riippumattomiin erityisiin muutostarpeisiin. Tällaisena erityisenä syynä voidaan pitää merkittäviä (+/-3%:a) muutoksia esim. työvoimakustannuksissa tai raaka-aineiden hinnoissa. Perustellut muutosesitykset on tehtävä vähintään kahta (2) kuukautta ennen ehdotettua muutoksen voimaan astumista, kirjallisesti Naantalin kaupungin hankintatoimelle. Muutokset astuvat voimaan yhden (1) kuukauden kuluttua hankintatoimen hyväksynnästä.

Perusteettomia hinnankorotuksia sopimuskaudella ei hyväksytä.

Hinnat pyydetään ilmoittamaan arvonlisäverottomina (alv 0 %) nettohintoina.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto ja viivästyskorko

Maksuehto on väh. 21 pv netto. Viivästyskorko enintään korkolain mukainen, mikä mainittava tarjouksessa.

Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Tarjouskilpailusta suljetaan pois Toimittaja, jota koskee hankintalain 80 §:n tai voidaan sulkea pois mikäli Toimittajaa koskee 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta ja myös olla tekemättä yhtään sopimusta.

Sopimusmenettely

Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus (puitesopimus), kun hankintapäätös on saanut lain voiman. Hankintasopimus (puitesopimus) syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Puitesopimuksen määritelmä: Puitesopimuksella tarkoitetaan kirjallista sopimusta, jonka hankintayksikkö tekee yhden tai useamman tavarantoimittajan kanssa ja jossa sovitaan tietyn ajan kuluessa tehtäviin hankintoihin sovellettavista hinnoista, määristä tai muista ehdoista.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen tekemisen jälkeen.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjousta sisältää liikesalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Hinta ei ole liikesalaisuus.



Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Muut asiat

Hankintatoimi ei korvaa toimittajalle tarjouksen tekemisestä johtuvia kustannuksia.

Sopimuksen purkuperusteet

Jos toimittaja joutuu saneerausmenettelyyn, konkurssiin, selvitystilaan tai muutoin sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, on tilaajalla oikeus purkaa puitesopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrätyiltä osin.

Tilaajalla on oikeus purkaa puitesopimus välittömin vaikutuksin myös toimittajan ryhtyessä yritysjärjestelyihin, ellei puitesopimuksen oikeuksien ja velvoitteiden siirtymisestä kirjallisesti erikseen sovita.

Tilaajalla on oikeus purkaa puitesopimus, mikäli sillä on perusteltu syy uskoa, ettei toimittaja kykene suorittamaan velvoitteitaan sovitun aikataulun puitteissa toimittajan toistuvasti viivästettyä suorituksessaan toimittajasta johtuvista syistä.

Kumpikin sopijapuoli voi purkaa tämän puitesopimuksen välittömästi, jos toinen sopijapuoli rikkoo olennaisesti tätä sopimusta eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa sitä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä. Olennaisena rikkomuksena ei pidetä maksujen vähäistä myöhästymistä.

Puitesopimuksen purkaminen on tehtävä ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle sopijapuolelle.

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Mika Hirvi

vs. Tekninen johtaja

Pirjo Kankaristo

talouspäällikkö