

Katariinanpuiston kirjaston rakennushanke

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 31

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 10.4.2018:

Naantalin kaupunki on antanut omistamansa kiinteistöosakeyhtiö Katariinanpuiston tehtäväksi tehdä nykyisen Naantalin pääkirjaston peruskorjaus- ja laajennus. Hanke perustuu kaupunginvaltuuston käsittelemään tilantarveselvitykseen. (kaupunginvaltuusto 16.10.2017/pykälä 93 ja kaupunginhallitus 09.10.2017/pykälä 363). Tilantarveselvityksen mukaan kirjastotilaa olisi tarpeen laajentaa Tullikatu 11:ssä olevan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Ensimmäiseen kerrokseen tulisi muutoksen jälkeen ainoastaan kirjastotilaa sekä kirjaston ja muuta asiakasliikennettä palveleva kahviotila. Viimeisen tiedon perusteella ensimmäisen kerroksen tilat ovat vapautumassa kaupungille elokuuhun 2018 mennessä. Nykyinen kahviorittijä jatkaa kuitenkin entisessä tilassaan tämän jälkeen.

Naantalin kaupunki hallitsee kirjaston kehittämiseen suunniteltuja tiloja osakeomistuksiensa kautta. Kirjastotoiminta on kaupungin tavanomaista palvelutoimintaa. Näiden syiden takia teknisellä lautakunnalla on intressi seurata hankkeen toteutumista.

Vaikka kyseessä on kiinteistöosakeyhtiöhanke, se on tarkoitus toteuttaa tavanomaisena tilalaitoksen rakennuttamisorganisaation hankkeena. Rakennuttamisorganisaatiossa on myös sivistystoimen ja kirjastotoimen edustajat.

Hankkeeseen on valittu kaupungin puitesuunnittelijat:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelusta vastaa AD.CE Suunnittelu Oy
- LVIA-suunnittelusta vastaa Naantalin LVI-Suunnittelu Oy
- Sähkösuunnittelusta vastaa Karawatski Oy

Hankkeen pääpiirustukset ovat valmistuneet ja hankkeelle on saatu rakennuslupa. Rakennuslupapiirustukset oheistetaan.

LIITE B1 - B3, TEKLA 18.4.2018

Arvio peruskorjauksen kustannuksista on 900 000 euroa tarveselvityskaavion perusteella. Hankkeesta on lupavaiheen tietojen perusteella laadittu kustannusarvio. Arvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Hankkeen toteutuksesta on laadittu alustava esitys hankkeen toteutusaikatauluksi. Sen mukaan kohteen rakennustyöt aloitettaisiin 2018 syyskuun alussa ja rakennustyöt valmistuisivat maaliskuuksi 2019.

Varsinaisen rakennushankkeen yhteydessä toteutetaan avointa, hallimaista, muuntojoustavaa toimitilaa kirjastolle. Avoin tila toteutetaan kirjastoksi siirtokelpoisilla kalusteilla. Kalusteiden hankkiminen ja suunnittelu ovat käyttäjän tehtävä. Kalustus määritellään toiminnallisen suunnittelun yhteydessä. Kirjaston toiminnallinen suunnittelu etenee

kulttuuritoimivetoisena vastaavalla tavalla kuin muissakin kaupungin hankkeissa. Toiminnallinen suunnitelma valmistuu syksyllä 2018.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Katariinanpuiston kirjastohankkeen toteutusvaiheen, aikataulun, hankkeen yhteydessä toteutetut suunnittelijavalinnat ja pääpiirustukset.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Tuuna ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo. 19.14.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.