



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue.



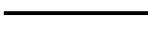
Energiahuollon alue.



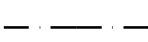
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



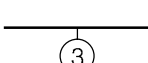
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



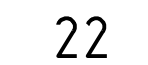
Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Korttelin numero.

VILULUODONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

IV

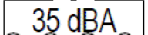
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IVu3/4

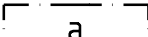
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



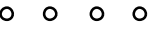
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



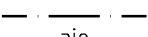
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Katu



Ajoyhteys



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(1,2,3)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

NAANTALIN KAUPUNKI

Ak-356

KYLPYLÄN KERROSTALOJEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

10. kaupunginosan puisto- ja katualuetta (osaa asemakaavasta Ak-90).

11. kaupunginosan korttelia 22, puistoaluetta, sekä katualuetta (Ak-129, Ak-303 ja osaa asemakaavasta Ak-90).

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

10. kaupunginosan kortteli 11, energiahuollon aluetta, puisto- ja katualuetta.

11. kaupunginosan kortteli 22, LPA-, puisto- ja katualuetta.

Naantalissa 10.4.2018

Oscu Uurasmaa

Kaupunginarkkitehti

Antti Sirava

Asemakaavoittaja

TEKLA

KSJ

KH

KV

21.6.2017

YLEISMÄÄRÄYKSET

Sitova tonttijako laaditaan asemakaavan yhteydessä.

Rakennusten maantasokerrokseen saa rakentaa liiketiloja.

Rakennusten räystäs tulee sijaita korkeintaan +1,0 m ullakkokerroksen lattian tason yläpuolella.

Korttelissa 22 rakennuksen yhtenäinen julkisivupinta saa olla korkeintaan 16 metriä, tätä leveämmässä julkisivussa tulee tehdä selkeä poikkeama rakennuksen julkisivun tasoon. Myös parvekkeiden ulkolinja katsotaan yhtenäisen julkisivun ulkopinnaksi. Ulkonevaa parveketta ei katsota poikkeamaksi 16 metrin vaatimuksesta.

Korttelissa 11 tulee välttää kallion louhintaa. Louhinta ei saa muodostaa yli 1,5 metriä korkeita kallioleikkauksia.

Autopaikkamääräykset

Korttelialueilla maantasossa olevat autopaikat on jäseneltävä sekä erotettava muusta pihatilasta istutuksin. Autopaikat saa toteuttaa tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja on rakennettava

- asuinitilat 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/as
- palveluasuminen 1 ap/150 k-m²
- liiketilat 1 ap/50 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

EN -alueille saa rakentaa muuntamon tai muita yleistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.