

Lausunto tiesuunnitelmasta maantien 1896 sekä liittännäisalueiden lakkaamisena yleisenä tienä Röölässä

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 47

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 11.4.2018:

Varsinais-Suomen ELY-keskus on laatinut tiesuunnitelman, jonka keskeinen sisältö on seuraava:

- Maantien 1896, Röölän pistolaiturin, keulaporttipaikan ja Rymättylä –Hanka maantiehen 1890 kuuluvan paikoitusalueen lakkaaminen yleisenä tienä
- Ennen lakkaamista pistolaiturin ja keulaporttipaikan paaluja mantteloidaan ELY-keskuksen toimesta
- Laiturille johtava tien päällysteen paikkaaminen
- Maantiehen 1896 ja maantiehen 1896 kuuluva Röölän laiturin siirtyvät Naantalin kaupungille kunnostustöiden jälkeen
- Maantiehen 1890 kuuluva pysäköintialue siirtyy Naantalin kaupungille
- Laiturin kunnostustöiden jälkeen laituria voi käyttää ainoastaan huviveneliikenteeseen

Röölän yhteysaluslaiturin kunto on vuonna 2012 ja 2016 tehtyjen yleistarkastusten perusteella laiturin kunto on arvioitu huonoksi. Laiturille on asetettu ajoneuvolla ajo kielto. ELY-keskuksen kunnostuksen jälkeen laituria voidaan käyttää huviveneliikenteeseen. Kunnostamisen jälkeen laiturilla arvioidaan olevan 15 – 20 vuoden käyttöikä huvivenekäytössä.

Hankkeen kustannusarvio on 137 000 euroa, josta ELY-keskus vastaa kokonaisuudessaan

Naantalin kaupunki on käynnistänyt asemakaavan laadinnan Röölän alueella. Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi osallistumia- ja arviointisuunnitelman 7.3.2018.

Röölän alueen kehittämistä on vaikeuttanut pirstaleinen maaomistus. Yleisen tiealueen lakkaaminen laajentaa kaupungin maa-alueen omistusta ja mahdollistaa Röölän rannan kokonaisvaltaisen kehittämisen. Yhteysaluslaiturin säilyttäminen mahdollistaa nykyisten rakenteellisesti keveiden laitureiden pysyttämisen alueella kunnostettavan laiturin toimiessa aallonmurtajana.

Liitteenä hankekortti, tiesuunnitelmaselostus, tiesuunnitelman kustannusarvio, suunnitelmakartta, Tiesuunnitelman hyväksymisesitys sekä ELY-keskuksen lähetekirje tiesuunnitelman käsittelyyn.

LIITTEET B25 - B30, TEKLA 18.4.2018

Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävänä 16.2.2018 – 19.3.2018. Nähtä-

villä olo aikana jätettiin kaksi muistutusta, jotka ovat esityslistan liitteenä.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa ELY-keskukselle seuraavan lausunnon:

Kaija Saarnin ym. muistutuksessa esitetään laiturin kunnostamista siihen käyttötarkoitukseen mihin se on aikanaan rakennettu. ELY-keskuksen ja kaupungin välisissä neuvotteluissa todettiin laiturin osalta ELY:n osalta olevan kaksi vaihtoehtoa eli joko laiturin purkaminen tai kunnostaminen tiesuunnitelmassa esitetyllä tavalla. ELY-keskuksen mukaan kunnostetulla laiturilla on käyttöikää huvivenekäytössä 15-20 vuotta, jonka arviotiin olevan merkittävästi parempi vaihtoehto kuin laiturin purkaminen.

Toni Aerikkala kiinnittää huomiota Rööln rannan yritystoimintaa saaristossa ja saaristoliikenteessä. Tiesuunnitelmalla lakkautetaan yleinen tie ja pysäköintialue sekä siirretään laituri kaupungin omistukseen. Parhaillaan laadittava asemakaava ottaa kantaa alueen käyttötarkoituksiin. Asemakaavan laadinnassa on tiedostettu Rööln satama-alueen merkitys saaristokuljetusten terminaalialueena.

Suunnitelma-alueelle on 30.5.2014 lain voiman saavuttanut Rööln taajamaosayleiskaava. Osayleiskaavassa esitetyt toiminnot on mahdollista säilyttää alueella, vaikka alueen ja rakenteiden ylläpitovastuu siirtyy ELY-keskukselta Naantalin kaupungille. Tiesuunnitelma on osayleiskaavan mukainen. Asemakaavan laadinta alueelle on käynnissä ja asemakaavaluonnos valmistuu syksyllä 2018.

Naantalin kaupunki ottaa omistukseensa ja vastatakseen Rööln tielaiturin ja maantiehen 1890 kuuluvan pysäköintialueen tiesuunnitelman mukaisten kuntoonpanotöiden jälkeen. Kaupunki ottaa vastatakseen maantien 1896 tiealueen, mutta edellyttää tiealueen uudelleen päällystämistä kokonaisuutena suunnitelmassa esitettyjen paikkausten sijaan.

Erillisellä sopimuksella selvennetään vastuukysymyksiä mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.