

**MAANTIEN 1896 (RÖÖLÄNTIE) VÄLILLÄ
MAANTIE 1890 – RÖÖLÄN ENTINEN
YHTEYSLAITURI SEKÄ MAANTIEHEN 1890
KUULUVAN PYSÄKÖINTIALUEEN
LAKKAAMINEN YLEISENÄ TIENÄ NAANTALIN
RÖÖLÄSSÄ**

Tiesuunnitelmaselostus

Turku 2018

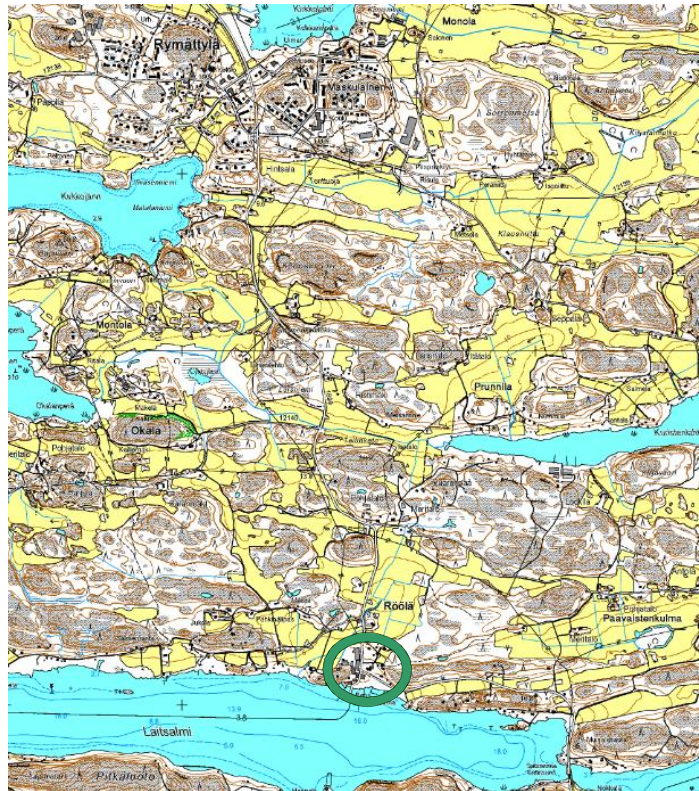
1	HANKKEEN SIJAINTI, NYKYTILA, LÄHTÖKOHDAT JA PERUSTELUT	3
1.1	Sijainti	3
1.2	Nykytila ja lähtökohdat	3
1.3	Aikaisemmat suunnitelmat ja päätökset	11
1.4	Maankäyttö ja kaavoitus	11
1.5	Ympäristö	13
2	SUUNNITTELUPROSESSIN KUVAUS	13
3	TIESUUNNITELMAN ESITTELY	14
3.1	Toimenpiteet eriteltynä	14
4	TIESUUNNITELMAN VAIKUTUKSET	15
4.1	Liikenteelliset vaikutukset	15
4.2	Ympäristölliset vaikutukset	15
4.3	Taloudelliset vaikutukset	16
5	HANKKEEN TOTEUTTAMISEN VAATIMAT LUVAT JA SOPIMUKSET	16
6	EHDOTUS TIESUUNNITELMAN HYVÄKSYMISEKSI JATKOTOIMENPITEIKSI	16
6.1	Hyväksymisesitys	16
6.2	Jatkotoimenpiteet	17
7	TIEDOTTAMINEN	17
8	SUUNNITELMAN LAATIJAT JA YHTEYSHENKILÖT	17

1 HANKKEEN SIJAINTI, NYKYTILA, LÄHTÖKOHDAT JA PERUSTELUT

1.1 Sijainti

Suunnittelukohteet sijaitsevat Naantalin Röölässä.

- Maantie 1896 Röödilä – Röödilä E (Rööläntie) johtaa Rymättylä – Hanka maantieltä 1890 entiselle yhteyslaiturille, pituus 116 m.
- Pistolaituri ja keulaporttipaikka.
- Rymättylä – Hanka maantiehen 1890 kuuluva pysäköintialue, Röölän rannan tuntumassa. Pysäköintialueen päässä Laitsalmen rannassa on veneidenlaskupaikka.



Kuva 1. Mt 1896 Rööläntien ja pysäköintialueen lakkaaminen, suunnittelualueet, Naantalin Röölä.

1.2 Nykytila ja lähtökohdat

Röölän teräsbetoninen paalulaituri (T-3732) on rakennettu vuonna 1997. Vuoteen 2011 asti ollut yhteys- ja kalastusaluskäytössä, jonka jälkeen laituriin ei ole ollut yhteysalusliikennettä, laituri on jäänyt valtiolle tarpeettomaksi. Laituri palvelee nykyisin paikallisten asukkaiden, virkistyskalastajien ja huviveneilyn tarpeita. Rannassa nykyisellä tiealueella on Turun Pikapolttoöljy Oy:n polttoaineen tankkausautomaatti.



Röödilä – Röödilä E maantie 1896

Röödilä – Röödilä E maantien 1896 toiminnallinen luokka on yhdystie. Tien poikkileikkaus on 5,00 / 5,00 m ja päällysteenä AB.

Tien liikennemäärä oli vuonna 2016:

- keskimääräinen vuorokausiliikenne KVL 181 ajon / vrk
- kesän keskimääräinen vuorokausiliikenne KKV 253 ajon / vrk.
- Raskaan liikenteen osuus 5,5 % (10 kpl).



Kuva 3. Röödilä - Röödilä E maantie 1896 liittymä maantieltä 1890. Teollisuus- ja varistorakennusten alue oikealla ja seudullisesti merkittävä suojeltava rakennusryhmä vasemmalla



Kuva 4. Röödilä - Röödilä E maantie 1896. Teollisuus- ja varastorakennusten alue oikealla ja seudullisesti merkittävä suojeltava rakennusryhmä vasemmalla



Kuva 5. Röödilä - Röödilä E maantie 1896 Laitsalmen rannassa

Pysäköintialue

Rymättylä – Hanka maantiehen 1890 kuuluva pysäköintialue on Maantien 1890 ja Laitsalmen välisellä alueella. Pysäköintipaikkoja on 30 kpl. Pysäköintialueen rannassa on veneenlaskupaikka. Pysäköintialue on päällystetty ja valaistu.



Kuva 6. Pysäköintialueen liittymä maantieltä 1890



Kuva 7. Pysäköintialue, veneenlaskupaikka rannassa



Kuva 8. Pysäköintialue

Röölän maantielaituri

Röölän yhteyslaituri sijaitsee Röölän kylätaajamassa, Laitsalmen rannassa.



Kuva 9. Röölän yhteyslaituri.

Röölän kylätaajamassa sijaitseva Röölän yhteyslaituri koostuu pistolaiturista, keulaporttipaikasta. Pysäköintialueen päässä on veneluiska.

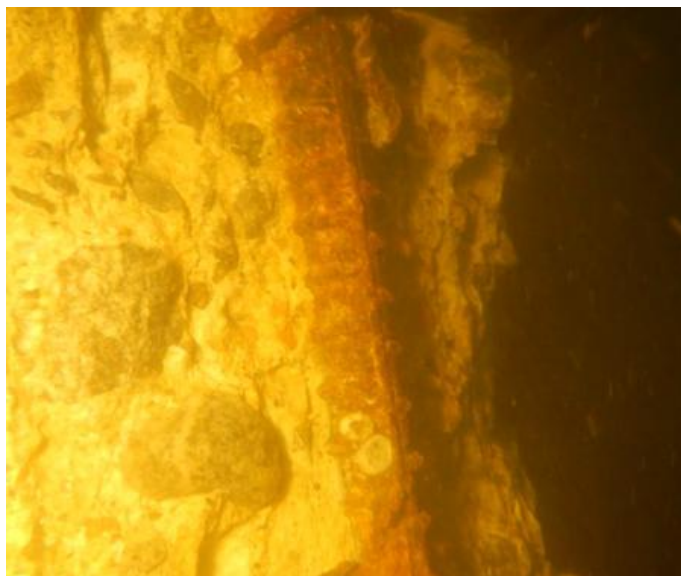
Teräsbetoninen paalulaituri on rakennettu 1977. Keulaporttilaituri on rakennettu oletettavasti hieman myöhemmin. Pistolaituri on perustettu 44 teräsbetonisen lyöntipaalun varaan. Laiturin kansi on massiivinen paikallavalettu teräsbetonilaatta. Keulaporttipaikka muodostuu teräsbetonipaalujen varaan asennetuista teräsbetonielementistä, jonka taustatäyttöä tukevat kulmatukielementit.

Vuosien 2012 ja 2016 yleistarkastusten (sis. sukellustarkastuksen) mukaan (Vahanen Oy) laiturin yleiskunto arvioitiin huonoksi.

Pistolaiturin rakenteista tehtiin seuraavia havaintoja:

- noin 50 % paaluista on sellaisia, joissa esiintyy kannen alapinnasta noin -0,50 m syvyydelle (+0.00 tasosta) asti vähintään pääraudoituksen tasoon ulottuvaa pakkasrapautumista ja jonkinasteista raudituksen korroosiota
- noin 50 % paaluista on sellaisia, että niissä ei havaittu vakavia vaurioita
- kolmessa paalussa havaittiin, että vähintään yksi pääteräs on jo poikkiruostunut. Rannasta ja laiturin vasemmasta sivusta lukien kahdeksannen rivin kolmas paalu on pahiten vaurioitunut. Sen poikkileikkauksen läpimitta on rapautunut noin puoleen alkuperäisestä ja ainakin kaksi pääterästä on poikki ruostuneita.

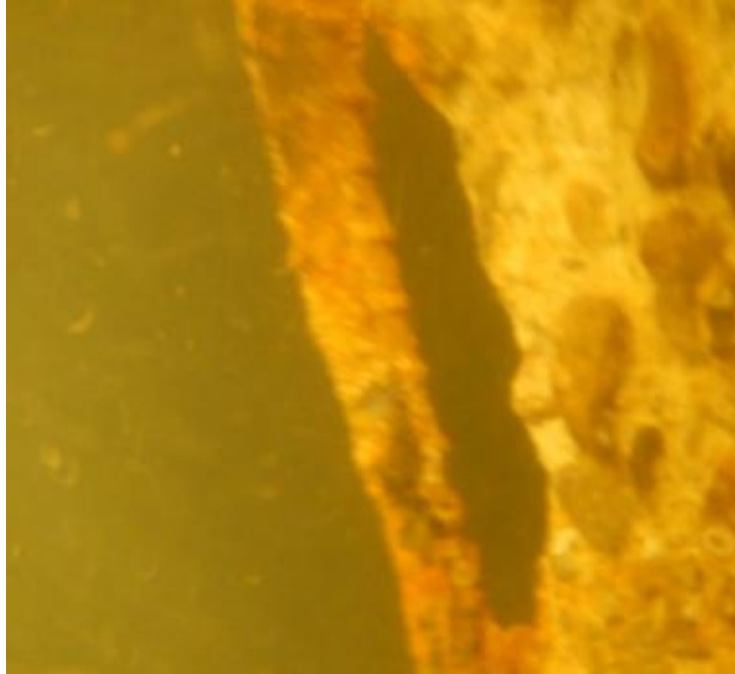
- *mikään paaluista ei ole vielä murtunut, joten kansilaatan tuenta-periaate ei ole muuttunut. Tällainen riski on kuitenkin olemassa. Paalun murtumisen vaikutusta ei ole voitu arvioida, koska kansilaatan raudituspiirustusta ei ole ollut tarkasteltavana. Mikäli yksi paalupari murtuisi, tästä todennäköisesti seuraisi kansilaatan alapinnan lievä halkeaminen ja taipuminen; riippuen luonnollisesti laiturin kuormituksesta. Paaluparin murtuminen aiheuttaisi sen viereisten paaluparien kuormituksen kasvun. Mikäli viereisten paaluparien kantavuus ei riittäisi, laituri voisi sortua.*



Kuva 10. Betoni lohjennut, pääteräksiä näkyvissä.



Kuva 11. Betoni lohjennut, pääteräksiä näkyvissä.



Kuva 12. Betoni lohjennut, pääteräksiä näkyvissä.



Kuva 13. Betoni rapautunut joka sivulta, pääteräksiä on poikki.

Keulaporttipaikka:

- keulaporttielementin taustalla sijaitseva luiskaelementti on painunut tuella 1, v
- keulaporttielementin etureunan pääkannattajapalkin alapinnassa on merkittäviä teräskorroosiojälkiä



Kuva 14. Putkipaalujen yläosassa olleet manttelit lähes syöpyneet pois.



Kuva 15. Keulaportin paalut ovat ehjiä. Paalujen pinnassa alkanut korroosio.

Laituripaikan rakenteet:

- laiturille johtavan tien päällyste on huonokuntoinen
- laiturin maatuen oikean sivun siipimuurin alla on tyhjätila

Laiturille on asetettu tarkastuksen jälkeen ajoneuvolla ajokielto ja betoniporsaat, koska laiturin on nykyisessä kunnossaan vaarallinen kaikelle ajoneuvoliikenteelle.



Kuva 16. Laiturille asetettu ajokieltomerkki ja betoniporsaat.

Huonokuntoisen laiturin kunnostamisen kustannusarvioksi on määritetty n. 120 000 euroa.

- laiturin (28 kpl) ja keulaporttipaikan (6 kpl) paalujen manttelointi
- pientä pintaremonttia, puuverhousta ym.

Laiturille johtavan tien päällysteen paikkaus 15 000 euroa.

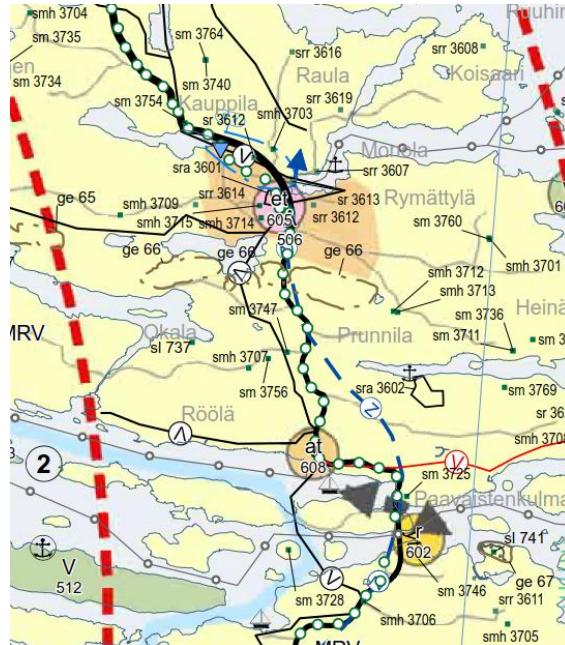
Teräsbetonisen laiturin purkukustannuksiksi on arvioitu 100 000 – 150 000 euroa.

1.3 Aikaisemmat suunnitelmat ja päätökset

Suunnittelualueesta ei ole aiempia suunnitelmia tai päätöksiä, laiturille on tehty em. yleistarkastukset (sukellus) vuonna 2012 ja 2016 (Vahnen Oy).

1.4 Maankäyttö ja kaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa 20.3.2013 vahvistettu Turun seudun kehyskuntien maakuntakaava.

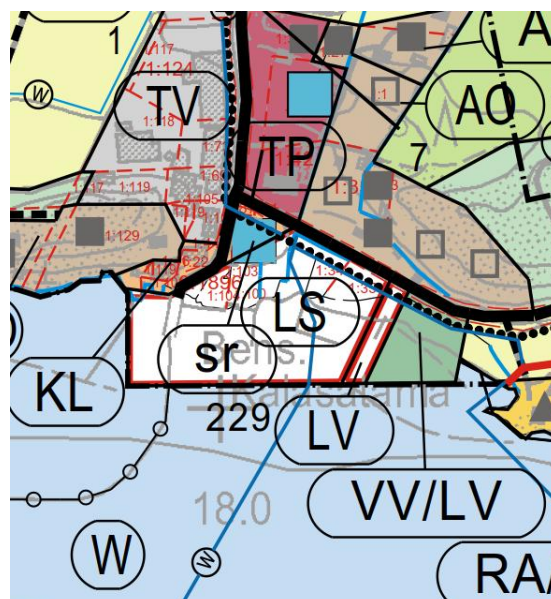


Kuva 17. Ote vahvistetusta Turun seudun kehyskuntien maakuntakaavasta.

5.9.2011 Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 12.8.2011 päivätyn Rymättylän Röölän taajamaosayleiskaavan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Kaava-alue käsittää Röölän kylätaajaman ympäristöineen.

Röölän maantie rajautuu taajaosayleiskaavassa:

- TV – teollisuus- ja varastoalue
- KL – liikerakennusten alue
- LS - venesatama
- sr – seudullisesti merkittävä suojeltu rakennusryhmä



Kuva 18. Ote Rymättylän Röölän taajamaosayleiskaavasta.

Naantalin kaupunki on käynnistänyt Röölän alueen asemakaavan valmistelun, ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 6.2.2017. Pyrkimyksenä on saada asemakaava kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuonna 2019.



Kuva 19. Ote Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterikartasta

1.5 Ympäristö

Röödilä – Röödilä E maatie 1896, pysäköintialue ja laituri sijoittuvat vanhan kylän ympäristöön. Tievalueet ovat päällystepintaisia. Rannassa toimii vierasvenesatama, ravintola Röölänranta, veneilijöille tankkauspiste, septic tankki ja vesipiste.

2 SUUNNITTELUPROSESSIN KUVAUS

Suunnittelu aloitettiin marraskuussa 2017.

Tiesuunnitelmaa esiteltiin yleisötilaisuudessa Röölän Kylähuoneella 16.11. 2017. Esittelytilaisuudessa käytiin läpi konsultin tekemä PowerPoint esitys suunnittelualueesta ja laiturin nykykunnosta ja alustava kustannusarvio tehtävistä toimenpiteistä. Yleisötilaisuuden PowerPoint esitys on esitetty suunnitelman osassa 20TT-1.

3.1 Toimenpiteet eriteltynä

Röölän maantie lakkaa yleisenä maantienä tierekisteriosoite 02/1896/0-116, Röölän pistolaituri ja keulaporttipaikka.

Rymättylä – Hanka maantiehen 1890 kuuluva pysäköintialue lakkaa yleisenä tienä.

Laiturin kunnostaminen ja maantien päällysteen paikkaus suoritetaan ennen lakkaamista.



Kuva 20. Lakkaavat tieosuudet esitetty vihreällä värillä

Liikenteenohjaus

Liikenteenohjaus päivitetään vastaamaan suunnitelmaratkaisuja.
Nykyinen tienviitta Röölä ja B-tyytin suunnistustaulu Röölä muutetaan valkopohjaisiksi.

Tievalaistus

Maantiellä 1896 ei ole valaistusta.

Pysäköintialueen valaistus säilyy nykyisellään, mutta omistus, käyttäjä- ja ylläpitokustannukset siirtyvät lakkaamisen jälkeen Naantalin kaupungille.

4 TIESUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

4.1 Liikenteelliset vaikutukset

Röödilä – Röödilä E maantie 1896

Maantien liikennöinti jatkuu nykyisellään, mutta omistus, käyttäjä- ja ylläpitokustannukset siirtyvät lakkaamisen jälkeen Naantalin kaupungille.

Rymättylä – Hanka maantiehen 1890 kuuluva pysäköintialue

Pysäköintialueen käyttö jatkuu nykyisellään, mutta omistus, käyttö- ja ylläpitokustannukset siirtyvät lakkaamisen jälkeen Naantalin kaupungille.

Röölän teräsbetoninen paalulaituri (T-3732)

Röölän laiturin liikennöinti jatkuu nykyisen laajuisena (huviveneliikennöinti), ajoneuvolla ajokielto laiturille jatkuu. Laiturin omistus, käyttäjä- ja ylläpitokustannukset siirtyvät lakkaamisen jälkeen Naantalin kaupungille.

4.2 Ympäristölliset vaikutukset

Vaikutukset maankäyttöön

Röödilä – Röödilä E maantien, Röölän yhteyslaiturin, keulaporttipaikan ja Rymättylä – Hanka maantiehen kuuluvan pysäköintialueen lakkaamisen jälkeen Röölän taajamaosayleiskaavan oikeusvaikutteisena osayleiskaavassa esitetty LV-merkintä (venesatama / yleinen venevalkama) voidaan säilyttää.

Maantielain 91§ mukaan asemakaava-alueella ja alueella, jolle kunta on päättänyt laadittavaksi asemakaavan, tiealue siirtyy kunnan omistukseen. Tiealueen siirtymisestä kunnan omistukseen asemakaavan tullessa voimaan säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 93§.

Naantalin kaupunki on käynnistämän Röölän alueen asemakaavan valmistelun 6.2.2017

Vaikutukset maisemaan ja ympäristöön

Röödilä – Röödilä E, Rymättylä – Hanka maantiehen 1890 kuuluvan pysäköintialueen ja Röölän yhteyslaiturin (T-3732) lakkauttamisella ei ole vaikutusta ympäristöön tai maisemaan.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen

Maantien, pysäköintialueen ja yhteyslaiturin lakkaaminen siirtää ylläpitovastuun Naantalin kaupungille. Ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen ei tule muutosta.

4.3 Taloudelliset vaikutukset

Rakentamisen kokonaiskustannusarvio

Hankkeen arvioidut korjauskustannukset ovat laiturin osalta yhteensä 120 000 € (alv 0%), maantien päällysteen paikkaus 15 000 € (alv 0%) ja nykyinen pysäköintialue ei vaadi yleisen tason kohentamista. Kustannukset perustuvat maanrakennuskustannusindeksiin 09/2017 (2010=100), jonka kokonaisindeksi on 111,10.

Rakennuskustannukset ovat eriteltynä:

- Röölän laiturin ja keulaportin kunnostaminen, 120 000 € (alv 0%) (laiturin 28 kpl ja keulaporttipaikan 6 kpl paalujen manttelointi)
- Rööläntien päällysteen paikkaaminen 15 000 € (alv 0%)
- Liikenteenohjauksen päivittäminen 2 000 € (alv 0%)

5 HANKKEEN TOTEUTTAMISEN VAATIMAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Suunnitelman toteuttaminen ei vaadi sopimuksia eikä lupia.

6 EHDOTUS TIESUUNNITELMAN HYVÄKSYMISEKSI JA JATKOTOIMENPITEIKSI

6.1 Hyväksymisesitys

Koska maantietä Röödilä – Röödilä E 1896, Röölän yhteyslaituria ja Rymättylä – Hanka maantiehen 1890 kuuluvaa pysäköintialuetta enää käytetä yleiseen liikenteeseen, ne lakkaavat maantienä. Lakkaavat maantien tieosoitteet ovat:

- 1896/1/0-116 pituus 116 metriä
- Röölän pistolaituri, pituus n. 34,5 m ja leveys 9,0 m

- maantiehen 1890 kuuluva pysäköintialue, jonka liittymä on tierekisteriosoitteessa 1890/1/3415 oikealla

Lakkaaminen astuu voimaan 1.10.2018. Mikäli tiesuunnitelman hyväksymispäätös ei ole saanut lainvoimaa 1.8.2018 mennessä, lakkaaminen astuu voimaan tiesuunnitelman hyväksymispäätöksen saatessa lainvoimaan.

6.2 Jatkotoimenpiteet

Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää tiesuunnitelman maantielain mukaiseen käsittelyyn.

7 TIEDOTTAMINEN

Suunnittelun aloittamisesta kuulutettiin suunnittelualueen lehdessä, Rannikkoseutu-lehti (3.11.2017). Samassa kuulutuksessa tiedotettiin tiesuunnitelman tiedotus ja keskustelutilaisuuden pitämisestä 16.11.2017 Röölän Kylähuoneessa, Rööläntie 401 21150 Röölä. Yleisötilaisuuden muistio on esitetty suunnitelman osassa A5 1.6T-1.

8 SUUNNITELMAN LAATIJAT JA YHTEYSHENKILÖT

Tiesuunnitelman on laatinut Destia Oy Infrasuunnittelu Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimeksiannosta.

Suunnittelua on ohjannut Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta Timo Bäcklund.

Lisätietoja suunnitelmasta antavat Timo Bäcklund, Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku, puh. 0295 022782, Email: timo.backlund@ely-keskus.fi, ja Matti Vuolamo, Destia Oy Infrasuunnittelusta, Puutarhakatu 53, 20100 Turku, puh 0400 - 797 301, Email: matti.vuolamo@destia.fi.

Turussa 31.1.2018

Varsinais-Suomen
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Timo Bäcklund

Destia Oy
Infrasuunnittelu
MattiVuolamo