

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 23
§ 42

07.03.2018
18.04.2018

Prosessikadun jatkeen katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

179/10.05.01/2018

Tekninen lautakunta 07.03.2018 § 23

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 1.3.2018:

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 13.11.2017 hyväksynyt Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavamuutoksen (Ak-352), jonka alueelle katusuunnitelmaehdotus sijoittuu.

Luolalan alueella, Patenttikadun liittymästä luoteeseen jatkuvaa Prosessikatua jatketaan Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistölle asti. Prosessikadun päätteeseen on suunniteltu autopaikkojen korttelialue (LPA) Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n yhteiseen käyttöön.

LIITTEET A10-A11, TEKLA 7.3.2018

Prosessikatua jatketaan noin 150 metriä asemakaavamuutoksen rajalta Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistön rajalle ja kiinteistön puolella vielä noin 35 metriä. Prosessikatu on suunniteltu asfalttipäällysteisenä ja leveydeltään 5,5 metriseksi kaduksi. Pysäköintialueen koko on noin 5 000 m² ja alueelle saadaan mahtumaan noin 50 pysäköintipaikkaa. Kadulle ja pysäköintialueelle tulee katuvalaistus. Katu on suunniteltu kaksipuolisesti kaltevaksi ja kadun kuivatus hoidetaan avo-ojin.

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Katusuunnitelmaehdotus parantaa ajoyhteyttä Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistölle ja mahdollistaa asemakaavan mukaisen Mauste-Sallinen Oy:n lisärakentamisen.

VS.TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Prosessikadun jatkeen katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.04.2018 § 42

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 10.4.2018:

Hankekadun katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 16.3. – 5.4.2018 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla sekä Rannikkoseudussa.

Em. katusuunnitelmaehdotuksiin ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Katusuunnitelmaluonnosta on nähtävilläolon jälkeen muutettu seuraavasti:

- kadun linjausta ja tasausta on muutettu LPA-aluetta halkovan kaukolämpölinjan korkeusaseman takia. Turku Energian edustajan mukaan linja tulee ylittää kohtisuoraan, jotta rakenteelle ei aiheudu vahinkoa
- valaisimien paikat lisätty
- kaapelivaraukset lisätty
- muuttuneen katulinjauksen takia pysäköintialue on muutettu yhtenäiseksi. Samalla lisättiin myös jalankulkuyhteys pysäköintialueelta Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistön suuntaan
- suoja-aita lisätty

Täydennetyt katusuunnitelmat ovat liitteinä.

LIITTEET A22 - A23, TEKLA 18.4.2018

Täydennetyt katusuunnitelmat on lähetetty sekä Mauste-Sallinen Oy:lle että Merkkikiinteistöt Oy:lle. Kummallakaan kiinteistöllä ei ollut katusuunnitelmiin huomautettavaa.

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa täydennetyn Prosessikadun jatkeen katusuunnitelmaehdotuksen.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.