

Liisa Hakalan rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus

1092/10.01.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 16.04.2018 § 26

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Liisa Hakala on 20.3.2018 toimittanut kaupungille anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä kahdella (2) vuodella tontilla 529–30–45–1. Anomus 20.3.2018 liitteenä.

LIITE A10, KHKON 16.4.2018

Naantalin kaupunki ja Liisa Hakala ovat 19.2.2008 allekirjoittaneet maankäyttöä ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan sopimuksen nykyiseltä Metsäluikkion asemakaava-alueelta.

Sopimuksen kohdassa 4 on sovittu rakentamisvelvoitteesta siten, että ”uusille muodostuville asuinrakennustonteille, joille ei ole ennestään rakennettu asuinrakennusta, on rakennettava uudisrakennus viiden (5) vuoden kuluessa siitä, kun kaupunki on rakentanut kyseisen alueen kunnallistekniikan”.

”Mikäli em. kohdassa tarkoitettu rakentamisvelvoite ei toteudu määräajan kuluessa, perii kaupunki vuosittain sopimussakkoa muodostuvan tontin osalta, ellei kaupunki päätä myöntää helpotusta tästä, kaksituhatta (2000) euroa alkavalta vuodelta kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Kaupunginhallitus voi anomuksesta pidentää rakentamisaikaa.” Maankäytösopimus 19.2.2008 esityslistan (KHKON 16.4.2018) liitteenä.

Alueen kunnallistekniikka on valmistunut 11.5.2012, jolloin rakentamisvelvoitteen määräaika on kulunut umpeen 12.5.2017. Rakennusvalvontaviranomaisen tiedon mukaan tontille ei ole rakennettu eikä sille ole vireillä rakennuslupahakemusta. Liisa Hakala on myynyt kyseisen tontin 28.12.2009.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päätöksellään 12.2.2018 § 12 myöntänyt toiselle maanomistajalle kaksi vuotta pidennystä samalla alueella sijaitsevien tonttien rakentamisvelvoiteaikaan.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää myöntää Liisa Hakalalle kaksi (2) vuotta pidennystä alkuperäiseen rakentamisvelvoiteaikaan eli 12.5.2019 asti.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.