

NAANTALIN KUNTA

Matalahden-Kotkanaukon ranta- asemakaavan muutos

Vastineet lausuntoihin, ehdotusvaihe

Auranen Maria

23.3.2017

Sisällysluettelo

1	Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.....	1
2	Varsinais-Suomen liitto.....	2
3	Naantalin kaupunki / Tekninen lautakunta	3
4	Naantalin kaupunki / Ympäristö- ja rakennuslautakunta	4

23.3.2017

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos

1 Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunnon pääkohdat:

1. ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavaehdotukseen

Vastine:

1. Kirjataan tiedoksi.

23.3.2017

2 Varsinais-Suomen liitto

Lausunnon pääkohdat:

1. Varsinais-Suomen liitto ei anna asiasta lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettava eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnitelman kanssa.

Vastine:

1. Kirjataan tiedoksi.

23.3.2017

3 Naantalin kaupunki / Tekninen lautakunta

Lausunnon pääkohdat:

1. Ranta-asemakaava-alue ei kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen.
2. Kaavamääräyksiin tulee lisätä koko kaava-aluetta koskeva toimenpiderajoitus määräys: Maisemaa muuttavaa maan rakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa alueella ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).

Vastine:

1. Kaavaselostusta on täydennetty esitetyiltä osin.
2. Kaavamääräyksiä on muokattu ehdotetun mukaisesti.

23.3.2017

4 Naantalin kaupunki / Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Lausunnon pääkohdat:

1. Kaavamääräystä luo-alueiden osalta tulee täydentää toteamalla, että alueen luontoarvot on säilytettävä, ja kieltää sellaiset toimenpiteet, kuten metsänhakkuut, jotka voivat vaikuttaa kielteisesti itse luontotyyppiin mutta myös lepakoiden elinolosuhteisiin. Esimerkiksi alueen luo/5 ulkopuolella aivan sen reunalla sijaitsee ajoyhteys, jonka ylläpito ja rakentaminen voi vaikuttaa kielteisesti luo-kohteen vesitasapainoon ja siten itse luontoarvoon.

Vastine:

1. Luontokohteista on annettu määräys: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu Metsälain 10 § mukaan suojeltavat luontotyytit. Indeksinumero merkinnän jäljessä viittaa luontoselvityksen numerointiin." Määräyksessä viitataan metsälakiin, jossa on kerrottu tarkemmin, miten kohdetta tulee suojella.

luo/4 ja luo/5 alueilla on myös lepakoille tärkeitä ruokailualueita, jotka tulee huomioida rakentamisen, metsäalueiden hakkuiden ja harvennusten yhteydessä sekä erityisesti myös mahdollisten kulkureittien valaistusta suunniteltaessa. Lepakoiden ruokailualueet tulevat kuitenkin suojelluiksi jo metsälain 10 §:n mukaisten kohteiden suojelun ohella. Lisäksi kaavaan on lisätty koko kaava-aluetta koskeva yleismääräys maisematyöluvasta, joka myös suojelee osiltaan luontokohteita. Luontoratkaisuiden kuvausta on täydennetty kaavaselostuksen kappaleeseen "asemakaavan kuvaus".

luo/5 alueen ulkopuolella sijaitseva ajoyhteys on olemassa oleva, eikä siten tule merkittävästi vaikuttamaan luo-kohteen vesitasapainoon.