

Luvan antaminen siivoojan ja palveluvastaavan toimien täyttämiseen

253/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 113

Siivoustyönjohtaja Arja Rantala:

Siivouspalvelut hoitaa kaupungin eri toimialojen käytössä olevien kiinteistöjen puhtaanapidon sisältäen ylläpitosiivouksen sekä tarvittavat perussiivoukset. Suurimpana tilatyyppeinä ovat koulut (n. 50 %), terveydenhuolto ja hoivat (n. 25 %) sekä kolmantena varhaiskasvatukset tilat (n. 15 %). Siivottavana on lähes sata erillistä kiinteistöä (yli 72 000 m²) eri puolilla kaupunkia.

Palvelustrategian mukaisesti toimintaa on tehostettu päivittämällä työmäärämitoituksia, hankkimalla osa palveluita ulkoiselta palveluntuottajalta sekä siirtymällä tiimityöhön. Kaupunki on jaettu kuuteen eri tiimiin, joissa on useampia erilaisia kiinteistöjä, kuten kouluja ja päiväkoteja. Tiimit järjestävät lyhyet poissaolot keskenään järjestelemällä päivän työt uudelleen eri kohteissa. Pidemmissä poissaoloissa tarvitaan edelleen jonkin verran ulkopuolisia sijaisia.

Siivouspalveluissa on henkilöstönä tällä hetkellä työnjohdon (palvelupäällikkö, siivoustyönjohtaja ja siivoustyönohjaaja) lisäksi 29 siivoojaa, päiväkohteissa 14 palveluvastaavaa, joista kolme on keittiön vakansseja, sekä terveyskeskuksessa ja hoivalaitoksissa yhdeksän laitoshuoltajaa. Lisäksi viiden ruokapalvelutyöntekijän tehtäviin kuuluu jonkin verran siivousta. Kaikkien työpanos tarvitaan tiimien toiminnan onnistumiseksi. Osatyökykyisiä on tällä hetkellä 10 henkilöä, jotka tekevät erilaisia osa-aikatyöratkaisuja joko osatyökyvyttömyyseläkkeellä, määräaikaikaisella kuntoutustuella tai osasairauspäivärahalla. Tilanne on erittäin haasteellinen sovittu palvelutason takaamiseksi. Siivouspalvelut kouluttaa oppisopimuksilla jatkuvasti vakiuista ja uutta henkilökuntaa tarpeiden mukaan.

Maijamäen tiimistä ovat irtisanoutuneet Ruonan päiväkodin palveluvastaava (vakanssi 1960102) 1.12.2017 lukien ja Maijamäen koulun siivooja (vakanssi 1960156) 1.1.2018 eläkkeelle jäämistensä vuoksi. Esitän vakanssien täyttämistä vakituisilla työntekijöillä 1.4.2018 lukien.

Palvelupäällikkö Heli Rantala:

Puollan siivoustyönjohtaja Arja Rantalan anomusta vapautuneiden palveluvastaavan ja siivoojan toimien täyttämisestä esityksen mukaisesti. Siivouspalveluissa ei nykytilanteessa pystytä toimintaa enää enempää tehostamaan ilman siivoustason huomattavaa laskua. Perusteluna myös tiimien hyvin käynnistynyt toiminta, josta ei voida osaa tarvittavasta siivouspalvelusta hankkia ulkoiselta palveluntuottajalta pysyvänä ratkaisuna.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Puollan Arja Rantalan anomusta vapautuneiden kahden toimen täyttämistä tehdyn esityksen mukaisesti. Täyttämisten ei havaita olennaisesti vaarantavan palvelustrategian tehostamistavoitteiden toteutumista.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa siivouspalveluille luvan palveluvas-
taavan (vakanssi nro 1960102) ja siivoojan (vakanssi
nro 1960156) toimien täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli
läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.