

Vuoden 2022 asuntomessuja koskeva hakemus ja messujen valmistelun tilannekatsaus

865/13.02.00/2017

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 119

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kaupunginvaltuusto päätti 26.2.2018 § 11, että Naantali hakee asuntomessuja vuodelle 2022. Samalla valtuusto valtuutti kaupunginhallituksen laatimaan asuntomessuhakemuksen sekä tekemään tarvittaessa muutoksia messusopimusten sisältöön. Valtuusto päätti myös, että asuntomessualueen asemakaavoitus, tarvittavien lupien hakeminen rantarakentamiseen ja asuntomessujen organisoinnin valmistelu käynnistetään välittömästi kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.

Asuntomessuhankkeesta järjestetään 10.4.2018 kaupungintalon valtuustosalissa keskustelutilaisuus, jossa käsitellään asuntomessuhanketta, asuntomessualueen asemakaavaa, Matalahden veneväylän ruoppaamista ja Matalahteen tulevan venesataman suunnitelmia ja lupa-asioita.

Asemakaavoitus

Asuntomessujen asemakaavaluonnos oli teknisen lautakunnan käsittelyssä 7.3.2018 ja lautakunta päätti, että 28.2.2018 päivätyistä asuntomessualueen asemakaavan valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä 27.3 - 25.4.2018.

Asemakaavaan liittyvän rakennustapaohjeen laatiminen sekä miljöosuunnitelma ja suunnitelmien havainnollistaminen on tarkoitus teettää ulkopuolisella konsultilla. Hankinnan valmistelu on aloitettu. Työ tilataan, mikäli asuntomessut saadaan Naantaliin.

Rantarakentaminen

Veneväylän ruoppaamiselle on olemassa tarvittava lupa, ja sen osalta työt voidaan aloittaa jo kuluvan vuoden syksyllä.

Rantarakentamisen ja venesataman ruoppauksen lupahakemusta on valmisteltu ja rannan suunnittelua tarkennetaan lupahakemukseen.

Ruoppausten osalta on löydetty hyviä läjitysalueita yhteistyössä maanomistajien kanssa ja niiden riittävyyttä tarkastellaan jatkosuunnittelussa.

Asuntomessujen organisointi

Asuntomessujen hakemisen valmistelua on jatkettu aiemmalla työryhmällä maankäyttöryhmän ohjauksessa. Hakemuksen valmistelussa on kuultu

elinkeinoasiamiestä, viestintä- ja kehittämispäällikköä sekä Naantalin Matkailua.

Asuntomessuhakemus

Asuntomessutyöryhmä on valmistellut asuntomessujen hakemuksen, joka on liitteenä.

LIITE A4, KH 26.3.2018, (säilytetään erillisessä kansiossa)

Messuhakemuksessa esitellään Naantalin ja Luonnonmaan vetovoimatekijöitä ja suunnitelmia. Hakemuksessa kuvaillaan asuntomessualueita ja sille laadittuja suunnitelmia sekä ajatuksia messujen käytännön järjestelyistä ja messujen teemasta. Hakemuksessa esitellään asuntomessuhankkeen aikataulua, messujen järjestämisen taloutta sekä ajatuksia jatkosuunnitteluun. Hakemuksessa kerrotaan myös kaupungin sitoutumisesta hankkeeseen.

Hakemuksessa todetaan, että Naantalin asuntomessujen yleistavoitteena on synnyttää asuinalue, jonka asukkaat ovat erityisen tyytyväisiä asumiseensa ja asuinalueeseensa (tavoitteena on olla asukastyytyväisyydeltään parhaiden joukossa kaikista toteutetuista asuntomessualueista, mittarina Suomen Asuntomessujen asukasbarometri).

Rakentamisen kehittämisen osalta hakemuksessa kerrotaan alustavia ajatuksia siitä, mihin teemoihin Naantalin messuilla kehittämistyötä suunnattaisiin. Kehittämisen otsikkoina ovat energiaratkaisut, ranta, vesi, saariston luonto, saariston ilma, liikenne sekä oheiskohteiden ratkaisut.

Hakemuksessa tarjotaan Osuuskunta Suomen Asuntomessuille myös mahdollisuutta osallistua Luonnonmaan vision laadintaan yhteistyössä Naantalin kaupungin kanssa. Osuuskunnan osaaminen asumisen tutkimisen ja kehittämisen osalta olisi arvokas lisä Luonnonmaan suunnitteluun. Samalla visiotyö voisi antaa lisää sisältöä Asuntomessujen teemoihin ja suunnitteluun.

Neuvotteluissa Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa on molempien osapuolien osalta korostettu, että messuhakemuksella luodaan suuntaviivoja, joita sitten mahdollisen yhteisen messutaipaleen varrella yhdessä kehitetään ja jatkojalostetaan.

Asuntomessusopimukseen ei ole tässä vaiheessa ollut tarvetta tehdä muutoksia. Sopimuksen liitteet ovat aiemman päätöksenteon mukaisia.

Aikataulu

Osuuskunta Suomen Asuntomessujen hallitus kokoontuu seuraavan kerran huhtikuussa. Hakemuksen tulisi olla Osuuskunnan käytettävissä viimeistään 6.4., jotta asia voidaan käsitellä Osuuskunnan hallituksessa huhtikuun aikana. Mikäli Osuuskunta myöntää Asuntomessut Naantaliin vuodelle 2022, allekirjoitetaan seuraavaksi asiaan liittyvät maakaupat huhtikuun aikana sekä aloitetaan alueen rakennustapaohjeen laadinta. Naantalin asuntomessujen markkinointi voidaan myöntämisen jälkeen aloittaa vä-

littömästi Suomen Asuntomessujen logolla ja Osuuskunnan avustuksella.

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asuntomessuhakemuksen ja päättää lähettää sen liitteineen Osuuskunta Suomen Asuntomessuille.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään hakemukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi asuntomessujen valmistelun tilanteen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.