

Luvan antaminen kiinteistönhoitajan toimen täyttämiseen

255/01.02.00/2018

Kaupunginhallitus 26.03.2018 § 115

Kiinteistönhoidon työnjohtaja Jaakko Riippi:

Kiinteistöhoitoyksikkö huolehtii kaupungin rakennuskannasta ja sen laitteiden käytettävyydestä. Kiinteistönhoidon keskeisiä tehtäviä ovat rakennusten huolto-, säätö- ja kunnostustehtävät, joilla turvataan rakennusten päivittäinen käytettävyys. Rakennusten talotekniikasta huolehtiminen on myös keskeisiä tehtäviä.

Kiinteistöhoitoyksikön vastuulla on tavalla tai toisella 132 kiinteistön kiinteistöhoitotehtävistä huolehtiminen. Kiinteistöt käsittävät yhteensä 115 357 neliömetriä. Palvelustrategian mukaisesti toimintaa on tehostettu päivittämällä työmäärämitoituksia sekä hankkimalla osa palveluista ulkoisilta palveluntuottajilta.

Kiinteistöhoitopalveluissa on henkilöstönä tällä hetkellä työnjohdon lisäksi kuusi vakituista ja yksi määräaikainen kiinteistöhoitaja. Viheryksiköltä ostetaan alueiden hoitopalveluja lähinnä kaupungintalon ja Karvetin pihaluilla. Kesä kautena palkataan lisäksi määräaikaisia henkilöitä ulkoalueiden hoitotehtäviin. Saaristoalueella ostetaan samoin ulkoalueiden hoitopalveluja. Ulkoa ostetaan myös pääsääntöisesti kaikki erikoisosaamista vaativat työtehtävät.

Yksi kiinteistöhoitaja on irtisanoutunut 1.5.2018 alkaen eläkkeelle siirtymisen johdosta. Vapautuva kiinteistönhoidon vakanssi on numero 1930103. Esitän vakanssin täyttämistä vakituisella työntekijällä 1.4.2018 lukien.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Puollan Jaakko Riipin anomusta vapautuneen kiinteistöhoitajan toimen täyttämistä tehdyn esityksen mukaisesti. Täyttämisen ei havaita olennaisesti vaarantavan palvelustrategian tehostamistavoitteiden toteutumista. Kiinteistönhoidossa ei nykytilanteessa pystytä toimintaa enää enempää tehostamaan ilman laadun huomattavaa laskua. Ulkoisten ostojen lisääminen ei ole tarkoituksenmukaista myöskään nykyisessä tilanteessa, jossa palvelustrategiseksi ratkaisuksi on valittu oman toiminnan tehostaminen.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa tilalaitokselle luvan kiinteistöhoitajan toimen (vakanssi nro 1930103) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.