

Kukolanvainion II-vaiheen ja Yli-Kaivolan tonttien luovuttaminen

590/10.01.02/2017, 36/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 19.03.2018 § 99

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.12.2017 hyväksynyt Luonnonmaalla Kukolanvainion II alueella sijaitsevien 107. kaupunginosan korttelien 16 - 20 sekä 108. kaupunginosan korttelien 1 - 7 ja 11 - 16 tonttien hinnoittelun ja luovutusmenettelyn. Alueella on 56 luovutettavaa tonttia, joista yksi on rivitalotontti. Ensimmäisessä vaiheessa tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja päätetyillä pohjainnoilla. Hintatarjouskilpailun jälkeen tontit tulevat yleiseen hakuun, jossa jäljellä olevat tontit luovutetaan varaamisjärjestyksessä pohjahintojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.1.2018 hyväksynyt Luonnonmaalla Yli-Kaivolan alueella sijaitsevien 107. kaupunginosan korttelin 25 AO-tonttien 1 - 3 hinnoittelun ja luovutusmenettelyn. Luovutettavia tontteja on kolme. Ensimmäisessä vaiheessa tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja päätetyillä pohjainnoilla. Hintatarjouskilpailun jälkeen tontit tulevat yleiseen hakuun, jossa jäljellä olevat tontit luovutetaan varaamisjärjestyksessä pohjahintojen mukaisesti.

Tontit on julistettu haettavaksi julkaisemalla ilmoitus Naantalin kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla 4.2. - 5.3.2018 sekä Turun Sanomissa 4.2.2018, Rannikkoseudussa 6.2.2018 sekä Turun Seutusanomissa 8.2.2018.

Määräaikaan 5.3.2018 mennessä saapui 11 tarjousta. Kahdeksan tarjoajaa esitti tarjouksen useasta tontista. Kolme tarjousta esitettiin kohdistuvaksi vain yhteen tonttiin. Tontteihin 107-18-3 ja 107-19-4 kohdistui viisi tarjousta, tontteihin 107-18-1 ja 108-7-3 kohdistui neljä tarjousta ja tonttiin 107-16-1 kolme tarjousta. Lisäksi tontteihin 108-4-1, 108-6-2, 108-6-3, 108-6-4 sekä 108-7-2 kohdistui kuhunkin yksi tarjous.

Kukolanvainion II alueen tonteista 107-16-2, 107-16-3, 107-16-4, 107-17-1, 107-17-2, 107-17-3, 107-18-2, 107-20-3, 107-20-4, 108-1-1, 108-2-1, 108-2-2, 108-2-3, 108-3-5, 108-3-6, 108-4-2, 108-4-3, 108-4-4, 108-4-5, 108-4-6, 108-5-1, 108-5-2, 108-5-3, 108-6-1, 108-6-5, 108-6-6, 108-7-1, 108-11-5, 108-11-6, 108-12-1, 108-12-2, 108-12-3, 108-13-1, 108-13-2, 108-13-3, 108-14-1, 108-14-2, 108-14-3, 108-14-4, 108-15-1, 108-15-3, 108-16-1, 108-16-3, 108-16-4, 108-16-5 ja 108-16-6 ei jätetty tarjouksia.

Yli-Kaivolan alueen tonteista 107-25-1, 107-25-2 ja 107-25-3 ei jätetty tarjouksia.

Kuudelle tarjoajalle esitetään luovutettavaksi tonttia. Viiden tarjoajan tarjoukset kohdistuivat kaikki sellaisiin tontteihin, joista oli annettu korkeampi tarjous. Näin ollen tarjoajat jäävät tässä vaiheessa ilman tonttia.

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja (salainen JulKL 24 §:n kohdan 17 nojalla)
- Tonttien hinnoittelu ja kartat

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää luovuttaa Kukolanvainion II-alueen tontit seuraavasti:

Tontti		Tarjous- euroa	Luovutus- muoto
107-16-1	Ilkka ja Marja Eivola	32 987	kauppakirja
107-18-1	Taneli ja Milla Rantala	42 000	vuokrasopimus
107-18-3	Marko ja Mira Aalto	56 310	kauppakirja
107-19-4	Joonas Vasama ja Suvi Lehto	70 216	kauppakirja
108-6-3	Jerzy Zlotowski ja Joanna Zlotowska	28 000	vuokrasopimus
108-7-3	Sari ja Mika Virta	35 700	vuokrasopimus

Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämällä luovutus-ehdoilla sekä ehdolla, että kauppakirjat ja vuokrasopimukset allekirjoitetaan 25.6.2018 mennessä.

Ilman tonttia jääneille tarjoajille annetaan mahdollisuus tehdä tarjous Kukolanvainion II alueen vapaaksi jäävistä tonteista 107-16-2, 107-16-3, 107-16-4, 107-17-1, 107-17-2, 107-17-3, 107-18-2, 107-20-3, 107-20-4, 108-1-1, 108-2-1, 108-2-2, 108-2-3, 108-3-5, 108-3-6, 108-4-1, 108-4-2, 108-4-3, 108-4-4, 108-4-5, 108-4-6, 108-5-1, 108-5-2, 108-5-3, 108-6-1, 108-6-2, 108-6-4, 108-6-5, 108-6-6, 108-7-1, 108-7-2, 108-11-5, 108-11-6, 108-12-1, 108-12-2, 108-12-3, 108-13-1, 108-13-2, 108-13-3, 108-14-1, 108-14-2, 108-14-3, 108-14-4, 108-15-1, 108-15-3, 108-16-1, 108-16-3, 108-16-4, 108-16-5 ja 108-16-6 sekä Yli- Kaivolan alueen vapaaksi jäävistä tonteista 107-25-1, 107-25-2 ja 107-25-3 aikaisemmin päätettyjen periaatteiden mukaisesti. Tarjous tulee jättää 6.4.2018 kello 15 mennessä.

Tämän jälkeen vapaaksi jääneet tontit laitetaan 9.4.2018 alkaen jatkuvaan yleiseen hakuun ja hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Kaupunginjohtaja oikeutetaan teke-
mään luovutus päätökset.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokoukses-
sa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.