

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
Saaristolautakunta

§ 9

12.02.2018

§ 11

27.02.2018

Saaristoalueen kokoontumistilojen järjestämisen periaate: Sinervon talon käyttö

124/10.06.02/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.02.2018 § 9

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Naantaliin siirtyi liittyneistä kunnista useita tiloja, jotka olivat yhdistysten ja kuntalaisten kokoontumiskäytössä. Koska tilojen luonne, hallintatapa ja käyttöperiaatteet poikkeavat eri tapauksissa merkittävästi, on syytä määrittää kaupungin tavoitetila kokoontumistilojen luovuttamiselle.

Kokoontumiskäytössä on saaristoalueella tällä hetkellä seuraavia erityyppisiä kokoontumistiloja:

Velkua-Livonsaari

- koulu
- Sinervon talo
- Livonsaaren seurojentalo (omistaja Livonsaaren kyläyhdistys)

Merimasku

- koulu
- nuorisotila Kensu
- yhdistysten kokoontumistila Lossitupa
- maamiesseurantalo (omistaja Merimaskun maamiesseura)
- Kollolan kotiseututila
- Apajan kalastajatila

Rymättylä

- koulu
- nuorisotila
- Aahollin kulttuuritalo

Kussakin saaristotaajamassa kokoontumistiloilla on tärkeä merkitys alueen palvelujen tuottamisessa. Erityisesti kokoontumistilat tukevat kuntalaisten omatoimisuutta palveluiden järjestämisessä.

Toimintamalli on pisimmälle vakiintunut Livonsaaren seurojentalon vuokrauksen yhteydessä. Kaupunki tukee tilalaitoksen vuokrasopimuksen kautta Livonsaaren seurojentalon toimintaa. Sopimuksella seurojentalo voi katata suurin piirtein rakennuksen kohtuulliset lämmityskustannukset. Vuokrasopimuksella mahdollistetaan se, että talosta voidaan saada tiloja kunnan järjestämiin kokoontumistarpeisiin. Saaristolautakunta vuokraa tilat tilalaitokselta ja luovuttaa ne edelleen asukkaitten, kansalaisopiston yms. kautta kaupungin tarkoittamaan käyttöön. Järjestely mahdollistaa sen, että alueella on käytettävissä tarpeelliset kokoontumistilat.

Livonsaaren mallia voitaisiin soveltaa haluttaessa muihinkin saaristotaajamiin. Yhteisenä periaatteena olisi tällöin, että

- saaristolautakunta tukisi alueen kokoontumistilatoimintaa maksamalla tilan käytön keskeiset kustannukset, kuten kohtuulliset lämmitys-, vesi- ja jätehuoltokustannukset.
- saaristolautakunta luovuttaisi kokoontumistilan käyttämahdollisuuden taajaman asukkaille siten, että yksi yhdistys tai seura ottaisi kokoontumistilan huolehtimisvelvollisuuden vastuulleen ja jakaisi sitten vastuuta ja tehtäviä muille käyttäjille.
- yhdistysten vastuulle jäisi rakennuksen hoito- ja käyttötehtävät, joita ovat mm. siivous, kiinteistönhoito ja kalustaminen. Kaupungin omistamissa kiinteistöissä tilalaitos jäisi vastaamaan rakennuksen vuosikorjauksista ja peruskorjaamisesta.

Periaatteen soveltamista harkitaan tällä hetkellä Sinervon kiinteistössä, joka on peruskorjattu viime vuoden lopulla. Saaristolautakunta luovuttaisi tilalaitokselta vuokrattavan tilan tässäkin tapauksessa yhdistysten käyttöön. Kiinteistön huolehtimisvastuun ottaisi Pro Sinervo ry, joka sopisi sitten asiasta edelleen muiden käyttäjäyhteisöjen kanssa. Yhdistykset vastaisivat rakennuksen ja sen välittömän ympäristön hoito- ja käyttötehtävistä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto merkitsee tiedokseen suunnitellut periaatteet saaristoalueen kokoontumistilojen hoidosta ja käytöstä.

Konsernijaosto antaa tilalaitoksen tehtäväksi laatia sopimukset Sinervon kiinteistön hoidosta ja käytöstä valmisteluosassa ilmenevien periaatteiden mukaisesti

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Anne Pentti poistui tämän asian käsittelyn ajaksi yhteisöjäävinä, koska hän toimii Merimaskun maamies-seurantalons kannatusyhdistyksen puheenjohtajana.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta 27.02.2018 § 11

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Velkualaiset yhdistykset ovat tehneet 10.10.2017 aloitteen Sinervon tilojen käytöstä konsernijaostolle. Tilojen käyttöä vastaan yhdistykset ottaisivat talkoovoimin vastuulleen tilojen ylläpitoon liittyviä asioita.

LIITE A3, SAARISTOLTK 27.2.2018

Sinervon talo on kulttuurihistoriallisesti tärkeä tila, jota tarvitaan Velkuan ja Livonsaaren asukkaiden tapahtumille sekä yhdistys-, kulttuuri- ja harrastus-

toiminnalle. Toimitila on myös edellytys sille, että alueen yhdistykset voivat ylläpitää ja kehittää toimintojaan. Kaupungin kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalveluja ei alueella juurikaan ole, joten yhdistysten rooli toimintojen järjestäjänä on tärkeä.

Kiinteistöpäällikön kanssa on tavattu yhdistyksiä 5.2.2018 Velkualla. Mukana olivat kaikki konsernijaostolle esityksen tehneiden yhdistysten edustajat: Pro Sinervo, Velkuan Saaristolaisyhdistys, Velkuan Martat, Velkuan Kalastajaseura. Pro Sinervo ilmoitti olevansa halukas ottamaan tilan huolehtimisvelvollisuuden vastuulleen ja neuvottelemaan sen käytöstä ja ylläpidosta muiden yhdistysten kanssa.

Edellä mainitut yhdistykset ja Livonsaaren kyläyhdistys on kutsuttu kertomaan suunnitelmistaan ennen saaristolautakunnan kokousta Livonsaaren seurojentalolle.

Tilan käyttötarkoituksena on toimia mm. yhdistysten kokoontumispaikkana, kuntosalina ja tapahtumapaikkana. Samalla kaupunki saa käyttöönsä toimitiloja mm. kansalaisopiston tarpeisiin ja kokoustilaksi.

Kaupunki on korjannut Sinervon talon käyttökuntoon ja tilojen arvioidaan valmistuvan maaliskuun alussa.

Saaristolautakunnan budjetissa ei ole varauduttu Sinervon talon vuokra-kustannuksiin, joten vuokrasopimuksessa on sovittu, että tilalaitos aloittaa vuokran laskutuksen 1.1.2019 alkaen.

LIITE A4, SAARISTOLTK 27.2.2018

Pro Sinervo ry:ltä ei peritä vuokraa tilan käytöstä, vaan yhdistys vastaa tilojen ylläpidosta.

SAARISTOLAUTAKUNTA:

VIESTINTÄ- JA KEHITTÄMISPÄÄLLIKÖ:

Saaristolautakunta

-vuokraa tilalaitokselta Sinervon talon 1.3.2018 alkaen liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti ja
-valtuuttaa viestintä- ja kehittämispäällikön tekemään sopimuksen tilojen käytöstä yhdessä tilapalvelun ja Pro Sinervo ry:n kanssa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jari Lumpus poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena on Pro Sinervon hallituksen varapuheenjohtajana toimiminen.

SAARISTOLAUTAKUNTA:

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin ja lisäksi

lautakunta päätti, että tilojen käyttöön liittyvissä sopimuksissa tulee huomioida seuraavaa:

- Tila luovutetaan yhdistystoimintaan.
- Pro Sinervo ei peri tilojen käytöstä muilta vuokraa eikä edelleen vuokraa sitä.
- Muilla naantalilaisilla yhdistyksillä on oikeus käyttää tilaa.
- Pro Sinervon kanssa tehtävä sopimusluonnos toimitetaan saaristolautakunnalle ennen sen hyväksymistä.