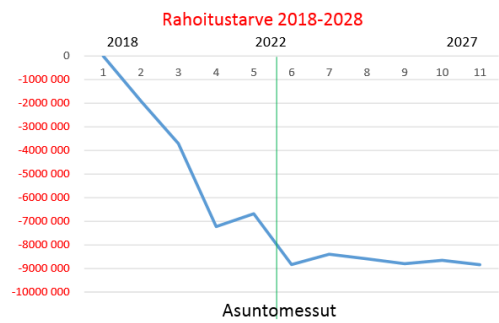


## KASSAVIRTALASKELMA / RAHOITUSTARVE

sisältää maakaupan, alueen rakentamisen ja asuntomessujen järjestämisen sekä rahoituskulut

- rahoitustarve alkaisi keväällä 2018 maanhankinnasta
- rahoitustarve olisi asuntomessujen päättyessä noin 8,5 M€
- rahoituskulut 10 vuoden aikana olisivat noin 2,4 M€
- Rahoitustarve 10 vuoden laskentakauden lopussa olisi 8,8 M€
- Jakson lopussa vuokratulot eivät riittäisi korkomenoihin. Rahoitustarve kasvaisi vaiheen 3 jälkeenkin.



- ☐ tonteista 50% on laskettu myytäväksi, 50% vuokrattaviksi
- ☐ Tontin vuokra on 5,7% tontin hinnasta
- ☐ laskelmassa korkokanta on 3,5%
- ☐ rahoituskulut eivät ole mukana alueen kokonaistaloustarkasteluissa