

ASUNTOMESSUHAKEKEMUS NAANTALI 2022



ASUNTOMESSUHAKEMUS NAANTALI 2022

SISÄLLYS

Naantali

- aurinkokaupunki – matkailu ja kulttuuri
- saaristokaupunki – merellisyys ja satamat

Luonnonmaa

- Kultaranta
- Luonnonmaan jatkorakentaminen
- Koulu ja päiväkot
- Kaupalliset palvelut
- joukkoliikenne
- Golf-kenttä palveluineen
- Kanavahanke

Asuntomessualue

- alueen monipuolinen miljö
- kaunis kallioinen luonto
- Matalahti ja rantarakentaminen
- monipuolinen tonttitarjonta
- rantapuisto ja venesatama

Saaristoteema

- saariston palvelut
- saaristossa liikkuminen

Asuntomessujen organisointi

- alueen suunnittelu
- oheiskohteet
- messupalvelut
- liikkuminen

Rakentamisen kehittäminen

- Aurinkokaupunki - Aurinkoenergia
- Saaristokaupunki - Rantarakentaminen ja venesatama
- Kallioluonnon huomioiminen suunnittelussa
- Muut suunnittelun aikana esiin nousevat erityispiirteet

Naantalin asuntomessujen talousarvio

- asuntomessut
- alueen tontit
- alueen kunnallistekniikka
- rantarakentaminen

Naantalin asuntomessuhankkeen aikataulu

- alueen suunnittelu ja asemakaavoitus
- rantarakentaminen
- katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen
- tonttien toteutus

Naantalin kaupungin sitoutuminen

- laaditut selvitykset
- yhteistyö Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa
- yhteistyö maanomistajien, matkailutoimijoiden ja yrittäjien kanssa
- Naantalin ja Luonnonmaan imagon kehittäminen

ASUNTOMESSUHAKEMUS NAANTALI 2022

ASUNTOMESSUJEN JÄRJESTELYT

-  Pysäköintialue
 - minimi 2200 henkilöautoa ja 30 linja-autoa
 - toive 2500 henkilöautoa ja 40 linja-autoa
-  Messuportti ja sisäänkäyntialue
 - Portin jälkeen näytteilleasettajien teltta
 - Portin läheisyydessä messutoimisto
-  Asuntokohteitten alue
 - minimissään 26 esittelykohdetta
 - Tavoite 30 kohdetta
-  Rantapuisto ja rannan kohteet
 - Messuravintolat, erityiskohteet, messutori
 - Venesatama, kelluvat rakenteet
 - ulkoilualueen ja rantapuiston toiminnot
-  Autojen ajoreitti ja kulkusuunta
-  Kävelyreitit messuportille
-  Vene- ja vesibussiliikenne alueelle



ASUNTOMESSUHAKEMUS NAANTALI 2022

ASUNTOMESSUJEN AIKATAULU



kaavoitus ja suunnittelu

- Ennakkoselvitykset ja yleissuunnittelu 2016-2018
- Asemakaava ja rakennustapaohje 2018
- Katu- ja puistosuunnitelmat 2017 – 2019
- Vesirakentamisen suunnitelmat ja luvat 2017 - 2018



Matalahden kunnostus ja rantarakentaminen

- Matalahden ruoppaus 2018-2020
- Rannan tukimuuri 2018-2019
- Laiturit ja rantapuiston viimeistelyt 2022



kadut ja puistot, kunnallistekniikka

- Toteutus pääosin 2019-2021
- Viimeistelytyöt 2022



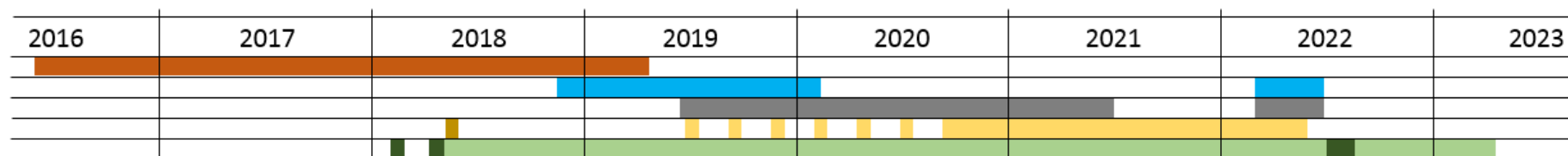
talorakennushankkeitten toteutus

- Alueen markkinointi alkaa 2018
- Tonttien myynti alkaa 2019
- Toteutus pääosin 2020-2022



asuntomessut

- Päätökset asuntomessuista 2018
- Markkinointi 2018-2022
- Alueen suunnittelun yhteistyö 2018-2020
- Alueen toteutuksen yhteistyö 2019-2022
- Asuntomessut 2022
- Jälkimarkkinointi ja selvitykset 2022-2023



ASUNTOMESSUHAKEKEMUS NAANTALI 2022

ASUNTOMESSUHANKKEEN TALOUS

