

Tonttien varaaminen Itä-Immasen asemakaava-alueelta A-Hellman Oy:lle

624/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 19.02.2018 § 68

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

A-Hellman Oy on anonut ostettavaksi Itä-Immasen alueen AO-1 -tontteja 529-28-33-1, 529-28-33-2, 529-28-33-3 ja 529-28-33-4, eli yhteensä neljä tonttia osoitteissa Veräjätie 2 - 8.

Tontit ovat voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen kortteli-alueella ja rakentaminen osoitetaan merkinnällä kaksikerroksiseksi. A-Hellman Oy ilmoittaa tonttiantomuksessa halukkuutensa ostaa kyseiset tontit sillä ehdolla, että tonteille saa rakentaa yksikerroksiset talot. Asemakaavan kerroslukua koskevasta määräyksestä poikkeaminen edellyttää poikkeamislupaa. Anomus oheistetaan.

LIITE B9, KH 19.2.2018

Ehdollisen ostoanomuksen toimeenpanoksi kaupunginhallitus varannee tontit 529-28-33-1, 529-28-33-2, 529-28-33-3 ja 529-28-33-4 A-Hellman Oy:lle 31.8.2018 asti ja oikeuttaa A-Hellman Oy:n hakemaan poikkeamislupaa yksikerroksisten rakennusten rakentamiseksi kyseisille tonteille. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.3.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,85 % em. tonttien yhteiskauppahinnasta eli 4 141 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, kun kauppa poikkeamisluvan myöntämisen jälkeen tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa ei varaajasta johtuvista syistä synny, vaikka poikkeamislupa yksikerroksisten rakennusten rakentamiselle on myönnetty, jää varausmaksu kaupungille.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus varaa tontit 529-28-33-1, 529-28-33-2, 529-28-33-3 ja 529-28-33-4 A-Hellman Oy:lle 31.8.2018 asti ja oikeuttaa A-Hellman Oy:n hakemaan poikkeamislupaa yksikerroksisten rakennusten rakentamiseksi kyseisille tonteille.

Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.3.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,85 % em. tonttien yhteiskauppahinnasta eli 4141 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, kun kauppa poikkeamisluvan myöntämisen jälkeen tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa ei varaajasta johtuvista syistä synny, vaikka poikkeamislupa yksikerroksisten rakennusten rakentamiselle on myönnetty, jää varausmaksu kaupungille.

A-Hellman Oy:lle annetaan valtakirja poikkeamisluvan hakemiseksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.