

Viialan entisen ryhmäkodin ottaminen varhaiskasvatuksen käyttöön

1054/00.07.01/2017

Koulutuslautakunta 13.02.2018 § 9

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Kultarannan Viialassa sijaitseva kaupungin entistä ryhmäkotia (kiinteistötunnus 529-430-1-203) on ehdotettu otettavaksi varhaiskasvatuspalveluiden käyttöön. Valtuuston kokouksessa 11.12.2017 jätettiin valtuutettu Juha Takasen ym. allekirjoittama aloite aiheesta. Lisäksi tilan käytöstä on kiinnostuksensa osoittanut yksityinen perhepalveluita tuottava yritys, jonka alustava liiketoimintasuunnitelman osa pitää sisällään myös varhaiskasvatuspalveluiden tuottamista maksimissaan kahdellekymmenelle kahdelle lapselle.

Ote valtuutettu Juha Takasen ja 17 valtuutetun allekirjoittamasta aloitekirjelmästä

"Luonnonmaalla on herännyt ihmetys sosiaalitoimelta tyhjaäksi jääneen rakennuksen tyhjillään olo. Vuoden alussa varhaiskasvatuksen päiväkodit tulevat täyttymään viimeistä paikkaa myöten. Olemme eri tarkastuksissa todenneet päiväkotien melun lisääntyneen ja osittain ilmastointikoneiden tehon heikkouden, kun päiväkodeissa saattaa olla osan päivästä jopa yli mitoitusten olevia lapsimääriä. Aikoinaan, kun Kultarannan päiväkodit lakkautettiin, ei uskottu lapsimäärän Luonnonmaalla nousevan näin paljon kuin se on nyt tehnyt. Tietenkin muissa päiväkodeissa oli silloin tilaa, mutta nykyisin ei enää ole. Tila-asiasta on käyty keskustelua kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa ja olemme jo aikaisemmin ehdottaneet, jotta Viialan päiväkodin viereinen tyhjillään oleva rakennus otettaisiin päiväkodin käyttöön, koska Viialan päiväkotiin on n. 3 vuoden jono. Tällä tilaratkaisulla saataisiin ratkaistua Luonnonmaan kasvava päivähoitopaikkojen tarve ainakin osittain ja samalla saataisiin kaksi piha-aluetta yhdistettyä, jolloin pihasta tulisi lapsiystävällisempi."

Yrittäjä Tiia Lehmussolan alustava liiketoimintasuunnitelman osa

Yrittäjä Tiia Lehmussola on yhtiökumppaninsa Heidi Suomisen kanssa jättänyt kaupungille 31.1.2017 alustavan liiketoimintasuunnitelman osan otsikolla Kuin koti –perhetalo Naantalissa. Kuin koti on naantalilaisten ja lähikuntien lasten, vanhempien ja lasten kanssa työskentelevien kohtaamispaikka, joka tarjoaa arkipäivisin avomuotoisia varhaiskasvatuspalveluita sekä iltaisin, viikonloppuisin ja loma-aikoina kokonaisvaltaisia harraste-, virkistys- ja tapahtumapalveluita.

Lehmussola on esittänyt kaupungille, että entisen ryhmäkodin tilat vuokrataisiin hänen yritykselleen 1.6.2018 alkaen. Vuokraaja maksaisi tiloista kuukausivuokran. Tämän lisäksi vuokraaja olisi vastuussa kaikista kiinteistön ylläpitokustannuksista, huollosta sekä kiinteistön hoidosta.

Elokuun 2018 alusta lähtien ryhmäkodissa käynnistyisi myös varhaiskasvatuspalveluita tuottava yksikkö, joista kuntalaiset voisivat halutessaan ostaa palvelusetelillä päivähoidon. Palvelusetelillä päivähoitomaksu tulisi olemaan saman suuruinen kuin kunnallisessa päiväkodissa.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Almin ja elinkeinoasiamies Jorma Rannan lausunnot on tallennettu oheismateriaaleihin. Ne eivät ole julkisia.

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Naantalissa on syksyn 2017 aikana lisääntynyt tarve varhaiskasvatuspalveluille. Paineita on lisätä hoitopaikkoja myös Luonnonmaan alueelle. Asiaa pyritään Viialassa ja koko Luonnomaan alueella ratkaisemaan siirtämällä syksyn 2018 alusta Viialan päiväkodin esikoulutoiminta Kultarannan koulun yhteyteen. Lisäksi esikoulunsa aloittava koko ikäluokka Naantalin alueella on arviolta 40 lasta pienempi kuin nykyinen, jonka muutoksen arvioidaan helpottavan koko varhaiskasvatuksen lasten hoitopaikkasijoittelua.

Naantalin varhaiskasvatus pyrkii toimimaan jatkossakin mahdollisimman tehokkaasti. Tämä tarkoittaa, että kaikki hoitopaikat pyritään koko kaupungin alueella täyttämään. Perheille tämä tarkoittaa, ettei kaupunki aina takaa hoitopaikkaa esimerkiksi omaa kotia lähimmästä yksiköstä.

Entisen ryhmäkodin käyttöönotto vaatisi toimiakseen vähintään kahden uuden työntekijän palkkaamista sekä tilan käyttökulujen kattamista varhaiskasvatuksen toimintamäärärahasta. Lisäksi tila vaatii muutostöitä toimiakseen lain vaatimana varhaiskasvatusympäristönä. Tällaisiin taloudellisiin ratkaisuihin ei varhaiskasvatuksen talousarviossa vuodelle 2018 ole varauduttu.

Naantalin kaupungissa meneillään oleva palveluverkkouudistus pyrkii ratkaisemaan Luonnonmaan alueen laadukkaan varhaiskasvatuksen ja oikean asukasmäärään suhteutetun varhaiskasvatuksen hoitopaikkamäärän pidemmällä aikajänteellä.

Lehmussolan alustavassa liiketoimintasuunnitelman osassa esitetty varhaiskasvatustoiminta vastaa peruseriaatteiltaan Naantalin kaupungin oman varhaiskasvatussuunnitelman mukaista toimintaa. Yrittäjä Tiia Lehmussolan tulee toimittaa valmis liiketoimintasuunnitelma sekä muut lain vaatimat yksityisen varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseen liittyvät dokumentit varhaiskasvatuksen johtajalle asian jatkokäsittelyä varten.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää

- 1) ettei se ota Viialan entistä ryhmäkotia (kiinteistötunnus 529-430-1-203) Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksen käyttöön
- 2) pyytää yrittäjä Tiia Lehmussolaa toimittamaan lain vaatimat yksityisen varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseen liittyvät dokumentit sekä ajantasaiset ja riittävät yritystä

koskevat tuloslaskelmat Naantalin kaupungille 31.3.2018 mennessä, jotta koulutuslautakunta voi arvioida palvelusetelillä toteuttavan varhaiskasvatustoiminnan toimintaedellykset sekä tarvittaessa laatia lausunnon mahdollisesta palveluntuottamisesta aluehallintoviranomaiselle.

- 3) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tämän päätöksen vastauksena Juha Takasen ym. valtuustoaloitteeseen koskien Viialan dementiayksikön päiväkotikäyttöä.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.