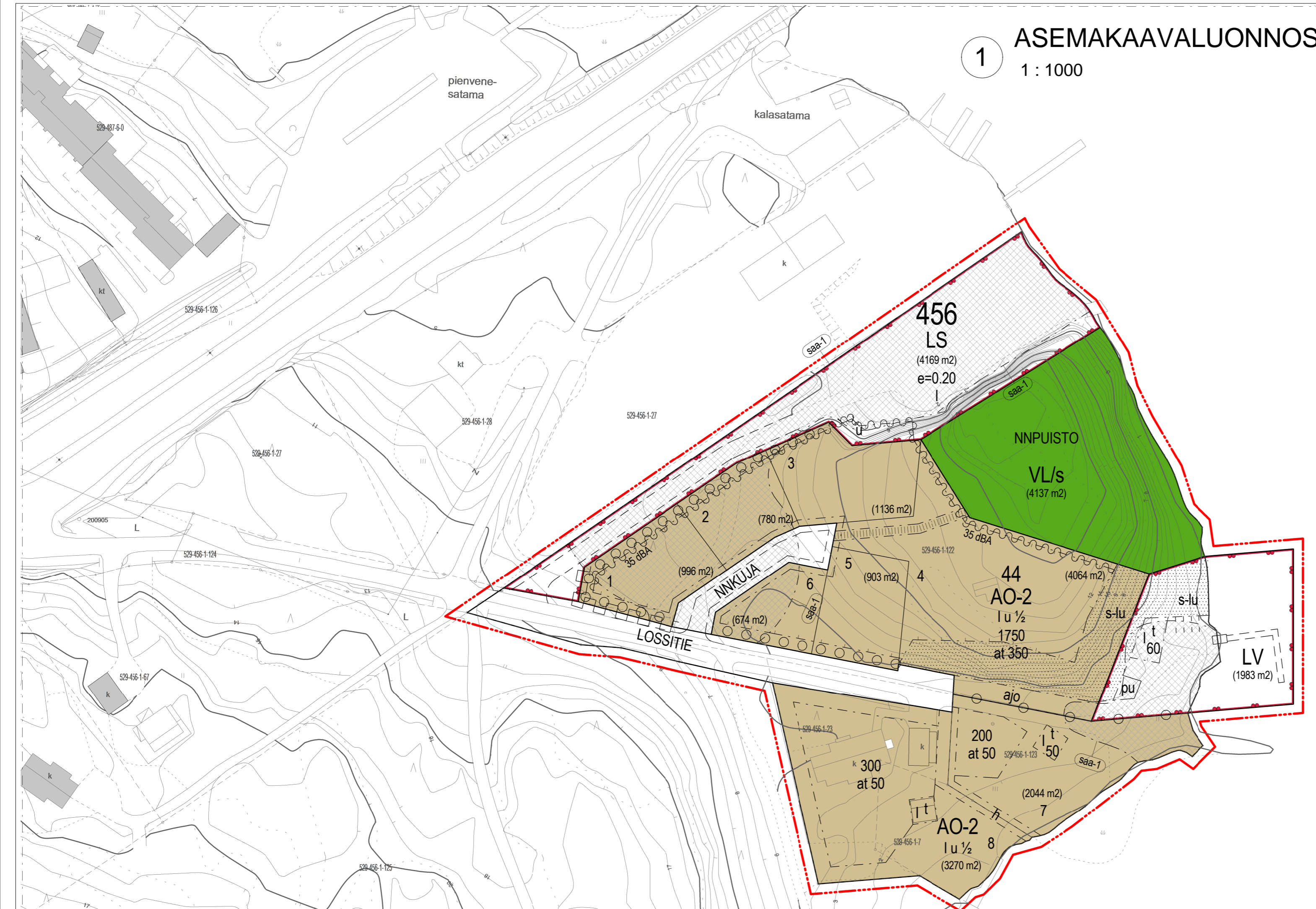


1

## ASEMAKAAVALUONNOS

1 : 1000



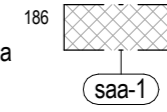
Naantalin kaupunki

Merimaskun Särkäsalmien Lossitien asemakaavamuutos Ak - 359

Asemakaavalla muodostuu Naantalin 456 kaupunginosan kortteli 44, virkistys-, satama- ja venevalkama- sekä katualuetta

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- |     |             |  |
|-----|-------------|--|
| 5   | <b>AO-2</b> | Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.  |
| 34  | <b>VL/s</b> | Lähevirkistysalue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.  |
| 49  | <b>LS</b>   | Satama-alue.   |
| 51  | <b>LV</b>   | Venesatama / venevalkama.  |
| 82  |             | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
| 84  |             | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.   |
| 85  |             | Osa-alueen raja.   |
| 89  |             | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  |
| 91  | <b>456</b>  | Kaupungin- tai kunnanosan numero.  |
| 93  | <b>44</b>   | Korttelin numero.  |
| 95  | LOSSITIE    | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  |
| 96  | 1750        | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.   |
| 96  | at 350      | Merkintä osoittaa autotalli- ja talousrakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.  |
| 100 | I           | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  |
| 101 | I u ½       | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                          |
| 105 | e = 0.20    | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.  |
| 113 |             | Rakennusala.   |
| 113 |             | Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.   |
| 113 |             | Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.   |
| 125 |             | Uloke.   |
| 132 |             | 35 dBA<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. |
| 134 |             | s-lu<br>Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.  |
| 135 |             | Säilytettävä / istutettava puurivi.  |
| 147 |             | ajo<br>Ajoyhteys.  |
| 150 |             | Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.   |
| 154 |             | Johto varten varattu alueen osa.   |
| 159 |             | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.   |
| 164 | 2 ap / as   | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.   |



186 **Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.**  
Maaperän haitta-ainepitoisuudet, määrät ja levinneisyys on tutkittava alue-, tontti- tai rakennuskohtaisesti hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin johtavan rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä. Maaperätutkimusten laadusta ja laajuudesta on sovittava ympäristöviranomaisen kanssa. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten suurin sallittu julkisivukorkeus on 7,5m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
- AO-2 korttelialueella 2 ap. / asunto.  
- LS ja LV kortteleissa 1 ap/80 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp /asunto.

**Pihajärjestely**  
AO-2 korttelialueella tulee niillä rakennuspaikoilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan maanpinnan korkeus lähelle luonnollista maanpintaa. Korkeita kallioliikkauksia ja tulimuurirakenteita ei saa toteuttaa rakennuspaikkojen rajoille. AO-2 korttelialueen piha-alueilla on varattava tilaa hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Pihasuunnitelman yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

**Melu**  
Asuinrakennusten ulko-oleskelutilat ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, etteivät melutason ohjearvot ylitä. AO-2 korttelialueen asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA. Asuinrakennusten ja pihojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon melu sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysohjeen mukaisesti.

Kaupunginosa/kylä	456
Korttelitila	44
Tontti/Rn:o	
Kohteen nimi ja osoite	<b>MERIMASKUN SÄRKÄSALMEN LOSSITIE</b>
Piirustuksen sisältö	ASEMAKAAVALUONNOS L3
Päiväys	28.2.2018
Mittakaava	1 : 1000
Piirustuksen n:o	

**NAANTALI 575 NÄDENDAL**

NAANTALIN KAUPUNKI  
TEKNISET PALVELUT | MAANKÄYTTÖOSASTO | KAAVOITUS  
KÄSITYÖLÄISKATU 2 | 21100 NAANTALI  
MIKA SAHLSTRÖM  
KAAVOITUSARKKITEHTI  
PUH. +358 44 4171 380

28.2.2018 17:53:37