

Koivukari-saarella sijaitsevan maa-alueen vuokrasopimus

44/10.01.02/2018

971/10.01.03/2013

Tekninen lautakunta 26.02.2014 § 16

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 5.2.2014:

██████████ on tehty kirjallinen maanvuokrasopimus vuonna 1996 Kukolan tilalta Koivukarin saaren maa-alueesta siten, että vuokrasopimus on jatkunut vuoden kerrallaan, ellei sitä erikseen irtisanota. Vuokraoikeus on 11.11.2004 siirretty leskelle ██████████.

Oheismateriaali: ██████████ v. 1996 tehty vuokrasopimus sekä siirto ██████████ v. 2004

Naantalin kaupunki on syyskuussa 2013 maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2013.

Oheismateriaali: Irtisanomisilmoitus sekä teknisen johtajan päätös vuokrasopimuksen irtisanomisesta

Voimassa olevassa Luonnonmaan yleiskaavassa vuokra-alue on osoitettu RA/1-alueeksi, rantaan rajoittuva loma-asuntoalue. Kokonaisrakennusoikeus rakennuspaikalla on 150 k-m², sauna 25 k-m² ja vierasmaja 25 k-m². Yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan lohkominen on vireillä Maanmittauslaitoksen Turun toimistossa.

Oheismateriaali:Kaavakartta ja alueen asemakaavamääräykset

Vuokralaisen sukulaiset nuoremasta polvesta ovat tehneet Naantalin kaupungille maanvuokrakohteesta kaksi tontin ostotarjousta, päivätyt 12.11.2013 ja 9.12.2013. Tarjousten ei katsottu vastaavan kohteen arvoa.

Oheismateriaali: ██████████ tarjoukset

Tarjousten jättäjien ██████████ kanssa on neuvoteltu määräaikaisesta viisivuotisesta maanvuokrasopimuksesta, jossa vuosi-vuokraa on tarkistettu 190 eurosta 3 000 euroon. Molemmilla osapuolilla irtisanomisaika on kuusi kuukautta vuokrakauden aikana. Maanvuokrasopimuksen muut ehdot noudattelevat aikaisemmin voimassa ollutta sopimusta.

Maanvuokrasopimusluonnos karttoineen oheistetaan.

LIITE A9, TEKLA 26.2.2014

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin kaupungin sekä [REDACTED] [REDACTED] välillä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.03.2018 § 26

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 28.2.2018:

Kimmo Heikkilän ja Ville Heikkilän vuokrasopimus päättyy 31.12.2018. He ovat jättäneet 11.1.2018 uuden tarjouksen Kukolassa Koivukarin saarella sijaitsevasta maa-alueesta.

OHEISMATERIAALI: tontin ostotarjous ja saatekirje

Luonnonmaalla Kukolan alueen viimeisin teollisuuskaava on tullut vastikään lainvoimaiseksi, ja teollisuusalueen kaavan mukaisen venesataman toteuttaminen Koivukarin naapurissa voidaan aloittaa. Koivukarin saarella olevan lomarakennuspaikan myyntiä ei kuitenkaan tässä vaiheessa kannattaisi tehdä. Koivukarin vuokrasopimusta voitaisiin sen sijaan jatkaa edelleen.

Kimmo Heikkilän ja Ville Heikkilän kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkamisesta kymmenellä vuodella.

Maanvuokrasopimusluonnos kartoitteen oheistetaan.

LIITE A13-A14, TEKLA 7.3.2.2018

VS. TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin kaupungin Koivukarin tilalle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.