

**VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA**

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

**Hanke**

Karvetin liikunta-alueen tekonurmen rakentaminen

**Nro****Rakennuskohde  
tai sen osa,  
urakan kohde  
tai sen osa**

Karvetin liikunta-alueen tekonurmen rakentaminen

**Tarkastus**

Vastaanottotarkastus

**Tarkastuksen päivämäärä**

30.9.2016

**Tarkastuksen kohde**

YSE:n mukainen vastaanottotarkastus.

**Rakennuttaja tai tilaaja**

Naantalın kaupunki, Ympäristövirasto

**Pääurakoitsija**

Saltex Oy

**Sivu-urakoitsijat**

	Ei ole

**Muut sopimusosapuolet**

Ei ole

**Käyttäjät**

Ei ole

- 1 Aika** 30.9.2016 klo 9.00
- 2 Paikka** Karvetissa ja Naantalın kaupungintalolla
- 3 Läsnä**
- Tilaaaja, Naantalın kaupunki, Ympäristövirasto:
- rakennuttajan/tilaajan edustajat
  - käyttäjän edustajat
  - pääurakoitsijan edustajat
  - sivu-urakoitsijoiden edustajat
  - muut
- Mika Hirvi, Yhdyskuntatekniikan päällikkö
- Mikko Kaareskoski, Liikunta-alueiden työnjohtaja
- Heikki Voutilainen, Rakennusinsinööri
- Urakoitsija:
- Juha Miettinen, Saltex Oy
  - Harri Peltomäki, Saltex Oy
- 4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat** Läsnaolijat
- 5 Puheenjohtaja** Mika Hirvi
- 6 Sihteeri** Heikki Voutilainen
- 7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksen mukaisuus** Urakoitsija on pyytänyt 13.9. sähköpostitse vastaanottotarkastusta pidettäväksi tällä päivämäärällä.
- toimituksen pyytäminen
  - toimituksen määräaikaaisuus
- 8 Vastaanottotarkastuksen laajuus** Vastaanottotarkastus koskee koko vastaanotettavaa urakkaa 14.3.2016 allekirjoitetun urakkasopimuksen mukaisesti sekä tässä vastaanottotarkastuksessa sovituin täsmennyksin.

**9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset**

1. Karvetin tekonurmikentän FIFA STAR 2 virallinen kenttätestaus on tehty 4.8.2016 ja siitä on myönnetty hyväksyntä sertifikaatilla 8.9.2016.

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
- pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle

**10 Suorittamattomat tarkastukset**

Suopellon kenttä tarkastetaan keväällä 2017 erikseen sovittavana ajankohtana. Samassa yhteydessä poistetaan kumirouhetta ja lisätään hiekkaa tarvittaessa.

**11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet**

Kohta 10.

- viittaus liitteisiin
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvonvähennys

**12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän**

Ei ole.

- viittaus liitteisiin

**13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt**

Kohdassa 10 mainitut työt.

**14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset**

Ei ole.

- muistutukset yksilöitynä

**15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat**

Urakoitsija luovutti Käyttö- ja huolto-ohjeet.  
Urakoitsija luovutti kentän pintamateriaalin takuutodistuksen tilaajalle.

**A. Viralliset**

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

**B. Sopimukseen perustuvat**

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

- 16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen** Vastaanotetaan työ kohdassa 11 ja 13 mainituin puuttein.
- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
  - tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
  - myöhemmin vastaanotettavat työntulokset
- 17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän** Ei ole.
- aikaisemmin hylätyt työntulokset
  - tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset
- 18 Takuuajat** Takuu aika alkaa 30.9.2016 ja päättyy 29.9.2021 (5 vuotta). Takuuajan vakuus on oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan eli 29.12.2021 asti.
- alkaminen
  - päättyminen
- 19 Takuuajan huollot ja tarkastukset** Välitarkastus pidetään tilaajan kutsumana tarpeen mukaan.
- 20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen** Hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle 30.9.2016.
- lämmitys
  - sähkö
  - vesi
  - hälytykset
  - avaimien luovutus

- 21 Valmistumisaika** Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 29.7.2016 Karvetin kentän osalta. Suopellon kenttä ja lisätyönä tehty Kultarannan koulun kenttä ovat valmistuneet myöhemmin yhdessä sovitun aikataulun mukaisesti.
- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika Urakka on valmistunut sopimuksen mukaisesti.
  - myönnetyt urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
  - urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen
- 22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset** Urakan maksut käydään läpi kohdassa 28.  
Rakennusaikaista vakuutta ei ole käytetty tässä urakassa.
- 23 Jälkitarkastukset** Pidetään keväällä 2017 erikseen sovittavana ajankohtana.
- ajankohdat
  - tarkastettavat virheet
  - osanottajat
- 24 Mieli-pide-eroavuudet** Ei ole.
- mieli-pide-eroavuudet yksilöityinä
  - toimenpiteet mieli-pide-eroavuuksien ratkaisemiseksi
- 25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset** Käsitellään kohdassa 28.
- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
  - kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
  - vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä
- 26 Vakuudet** Takuuajan vakuus on 5 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.  
Takuuajan vakuus:  $5\% \times 192.500,00 = 9.625,00$  euroa.  
Takuuajan vakuus koskee myös lisätöitä.
- 27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen** Urakoitsijan kohteelle ottama rakennustyövakuutus päättyy 30.9.2016.

**28 Taloudellinen loppuselvitys**

- Urakkahinta (urakkatarjous) 192.500,00 euroa (alv 0%)  
- Suopellon kentän lisätyö 13.300,00 euroa (alv 0%)

LOPULLINEN URAKKASUMMA 205.800,00 euroa (alv 0%)

Laskelma taloudellisen loppuselvityksen summista on esitetty liitteessä 1 (Saltex).

Lopullinen urakkasumma on maksukelpoinen, kun takuuajan vakuus on toimitettu tilaajalle.

**29 Muut asiat**

Ei ole.

**30 Tilojen luovutus käyttäjille**

Alueet on jo louvutettu tilaajalle aiemmin.

- käytön opastus

**31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen**

Paikka ja aika

Naantalissa 30.9.2016

Allekirjoitukset ja  
nimenselvennykset

Mika Hirvi,  
Naantalın kaupunki

Juha Miettinen,  
Saltex Oy

Heikki Voutilainen,  
Naantalın kaupunki

Liitteitä

1

kpl