

**VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA**

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

**Hanke** Kuormatien kunnallistekniikan rakentaminen

**Nro**

**Rakennuskohte tai sen osa, urakan kohde tai sen osa** Kuormatien kunnallistekniikan rakentaminen

**Tarkastus** Vastaanottotarkastus

**Tarkastuksen päivämäärä** 26.10.2017

**Tarkastuksen kohde** YSE:n mukainen vastaanottotarkastus.

**Rakennuttaja tai tilaaja** Naantalin kaupunki, Ympäristövirasto

**Pääurakoitsija** Maanrakennus Inkinen Oy

**Sivu-urakoitsijat**

	Ei ole

**Muut sopimusosapuolet** Ei ole

**Käyttäjät** Ei ole

- 1 Aika** 26.10.2017 klo 9.00 alkaen.
- 2 Paikka** Työmaalla ja Naantalissa kaupungintalolla
- 3 Läsnä**
- Tilaaaja, Naantalın kaupunki, Ympäristövirasto:
- Mika Hirvi, Yhdyskuntatekniikan osasto
  - Heikki Voutilainen, Yhdyskuntatekniikan osasto
  - Esa Saarre, Vesihuoltolaitos
  - Nina Vartiainen, suunnitteluinsinööri
- Urakoitsija:
- Jari Inkinen, Maanrakennus Inkinen Oy
  - Karri Mannerlehto, Maanrakennus Inkinen Oy
- Muut:
- Ari-Pekka Sirkiä, Voimatel Oy (DNA)
- 4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat** Läsnaolijat
- 5 Puheenjohtaja** Mika Hirvi
- 6 Sihteeri** Heikki Voutilainen
- 7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksen mukaisuus** Urakoitsija on pyytänyt 5.9.2017 työmaakokouksessa vastaanottotarkastusta pidettäväksi tällä päivämäärällä.
- toimituksen pyytäminen Todettiin, että Vastaanottotarkastus on sopimuksen mukainen.
- toimituksen määräaikaaisuus
- 8 Vastaanottotarkastuksen laajuus** Vastaanottotarkastus koskee koko vastaanotettavaa urakkaa 6.6.2017 allekirjoitetun urakkasopimuksen mukaisesti sekä tässä vastaanottotarkastuksessa sovituin täsmennyksin.

**9 Ennakkoon suoritettujen tarkastukset**

Vastaanottotarkastuksen maastokatselmuksessa 26.10.2017 (H. Voutilainen, J. Inkinen, E. Saarre) todettiin seuraavaa:

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
- pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle

1. Valvoja kirjasi puutteet 26.10.2017 Vastaanoton alussa tehdyssä maastokatselmuksessa seuraavasti:
  - luiskaverhous on kesken noin 50 m
  - ulkoluiskan siivous on hieman kesken
  - tukikohdan purku tekemättä
2. Vesi- ja viemärijohtoille on tehty painekokeet ja kuvaukset on tehty. Veden laatukokeet ovat hyväksytyjä. Kuvaukset ovat vielä tarkastamatta.
3. Kadun pinta on tarkemmitattu ja se käydään läpi urakoitsijan kanssa tässä kokouksessa. Tulokset ovat ok.
4. Urakoitsija on tehnyt kiinteistöjen loppukatselmuksen kaukolämpötunnelin osalta. Tunnelissa ei ole havaittu vaurioita.

**10 Suorittamattomat tarkastukset**

- Urakan laatukansio toimitetaan tilaajalle myöhemmin ja tilaaja tarkastaa sen myöhemmin.
- Vesijohtoverkkojen toimivuutta ei ole vielä tarkastettu.
- Kohdan 9 puuteluettelon mukaisien puutteiden tarkastuksia ei ole vielä tehty tilaajan toimesta.

**11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet**

Vastaanottotarkastuksessa todetut virheet ja puutteet (kohdan 9 ja 10 täsmennyksiä):

- viittaus liitteisiin
- työn suorittajan lausunto virheistä
- korjausaika
- arvonvähennys

Virheiden ja puutteiden korjaus tehdään Jälkitarkastukseen mennessä.

**12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän**

Ei ole.

- viittaus liitteisiin

**13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt**

Katso kohta 11.

**14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset**

Ei ole.

- muistutukset yksilöitynä

**15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat**

Urakoitsija luovuttaa tilaajalle seuraavat luovutusasiakirjat:  
- Luovutuskansio toimitetaan Jälkitarkastuksessa

**A. Viralliset**

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

- Turku Energian Kaukolämpö ilmoitti, että tunneliin ei ole tullut vaurioita louhinnasta.

**B. Sopimukseen perustuvat**

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

**16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen**

Tilaaaja vastaanotti ja haltuunotti työntuloksen 11 ja 15 mainittuja virheitä ja puutteita lukuun ottamatta.

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

**17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän**

Mitään työntulosta tai sen osaa ei ole hylätty.

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

**18 Takuuajat**

Takuuaika alkaa 26.10.2017.  
Takuuaika päättyy 25.10.2019.

- alkaminen
- päättyminen

Takuuajan vakuuden on oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan, eli 25.1.2020 asti.

**19 Takuuajan huollot ja tarkastukset**

Tilaaaja kutsuu takuuajan välitarkastuksen koolle tarpeen mukaan.

2-vuotis takuutarkastus pidetään lokakuussa 2019. Tarkempi ajankohta sovitaan erikseen.

**20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen**

Hoito- ja käyttövastuu siirtyy tilaajalle 26.10.2017 em. puutteet huomioiden.

- lämmitys
- sähkö
- vesi
- hälytykset
- avaimien luovutus

- 21 Valmistumisaika** Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 29.9.2017. Urakan lisäajasta (31.10.2017 asti) on sovittu työmaakokouksessa 5.9.2017. Urakka todettiin valmistuneeksi tässä Vastaanottotarkastuksessa 26.10.2017 em. puuttein.
- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika
  - myönnetyt urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
  - urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen
- Todettiin, että urakka on valmistunut sopimuksen mukaisesti.
- 22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset** Urakan maksut käydään läpi kohdassa 28.
- Maksuerätaulukon mukaan on maksamatta maksuerä 19 (viimeinen erä). Lisätöistä on laskuttamatta nro 4 a 5. Hyväksyttiin lisätyöt 4 ja 5..
- Todettiin, että urakoitsija voi tehdä laskun maksamattomista maksueristä ja lisätyöstä. Lasku maksetaan, kun tilaaja on hyväksynyt takuuajan vakuuden ja jälkitarkastus on hyväksytysti pidetty.
- 23 Jälkitarkastukset** Jälkitarkastus pidetään 31.10.2017 klo 14:00 alkaen työmaalla.
- ajankohdat
  - tarkastettavat virheet
  - osanottajat
- 24 Mieli-pide-eroavuudet** Ei ole.
- mieli-pide-eroavuudet yksilöityinä
  - toimenpiteet mieli-pide-eroavuuksien ratkaisemiseksi
- 25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset** Tilaaja:
- kohdan 9, 11 ja 15 virheet ja puutteet
  - maankaatopaikan vastaanottomaksut
- Urakoitsija:
- maksamattomat maksut
- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
  - kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
  - vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä
- 26 Vakuudet** Takuuajan vakuus on 2% urakkasummasta (alv. 0%).
- Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan. Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt.
- Tilaaja vapauttaa työnaikaisen vakuuden, kun on saanut ja hyväksynyt takuuajan vakuuden.
- 27 Rakennustyön vakuutuksen päätyminen** Urakoitsijan kohteelle ottama rakennustyövakuutus päättyi 26.10.2017.

**28 Taloudellinen loppuselvitys**

- Urakkahinta (urakkatarjous) 152.000,00 euroa (ALV 0%)
- Hyväksytyt lisätyöt yhteensä 57.891,50 euroa (ALV 0%)
- LOPULLINEN URAKKASUMMA YHTEENSÄ 209.891,50 euroa (ALV 0%)

**29 Muut asiat**

Naantalın Energian toteuttama katuvalaistus:

Ismo Junttila ilmoitti, että heillä ei ole vaatimuksia kunnallistekniikan urakkaan liittyen.

DNA:n kaapelointityöt:

Ari-Pekka Sirkiä ilmoitti, että heillä ei ole vaatimuksia kunnallistekniikan urakkaan liittyen.

**30 Tilojen luovutus käyttäjille**

26.10.2017 lähtien.

Työalue luovutetaan tilaajan käyttöön

- käytön opastus

**31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen**

Paikka ja aika

Naantalissa 26.10.2017

Allekirjoitukset ja  
nimenselvennykset

Mika Hirvi,  
Naantalın kaupunki

Jari Inkinen,  
Maanrakennus Inkinen Oy

Heikki Voutilainen,  
Naantalin kaupunki

**Liitteitä** 1 kpl