

Tontin ostaminen Marianna Sunnarilta

130/10.01.00/2018

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 52

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Marianna Sunnarin kanssa on pitkään käyty neuvotteluja kiinteistön 529-2-35-33 ostamisesta kaupungille. Kiinteistö sijaitsee Kuparivuoren rinteessä. Asemakaavassa alue on puistoa (P). Asemakaavamuutoksen laatiminen Kuparivuoren rinteeseen alueelle on kaavoitusohjelmassa. Kaupunki omistaa pääosan alueesta ennestään.

Liitteenä on alueen sijainnin osoittava kartta, ote asemakaavasta ja kartta, josta ilmenee kaupungin maanomistus alueella.

LIITE B1, KH 12.2.2018

Ostettavan kiinteistön pinta-ala on noin 800 m².

Kaupan ehdot

Kauppahinta on 200 000 euroa. Kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee kauppaan kuuluva vuonna 1943 valmistunut rakennuslupatietojen mukaan noin 56 k-m²:n suuruinen asuintalo. Kerrosneliömetrimäärä ei sisällä kellaria eikä 2. kerrosta. Rakennuksella ei ole mitään arvoa, jos alueen asemakaava muutetaan. Jos koko kauppahinta jyvitetään maa-alueelle, neliöhinnaksi muodostuu 250 euroa/m². Lisäksi myyjälle jäisi käyttöoikeus kiinteistöllä sijaitsevaan rakennukseen vuoden 2019 loppuun.

Luonnos kauppakirjaksi liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B2, KH 12.2.2018

Talousarvio

Vuoden 2018 talousarviossa on varattu maanostoon 1 800 000 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Marianna Sunnarin ja Naantalien kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginhallitukselle oli ennen kokousta toi-

mitettu kohtien 3 ja 5.3 osalta tarkistettu kauppakirjaluonnos.

LIITE B3, KH 12.2.2018

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy
liitteen B3 mukaisen kauppakirjan Marianna Sunnarin ja
Naantalın kaupungin välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen
tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.