

SIJAINTIKARTTA
kiinteistölle 529-2-35-33



Ei mittakaavassa

6.2.2018 /VH

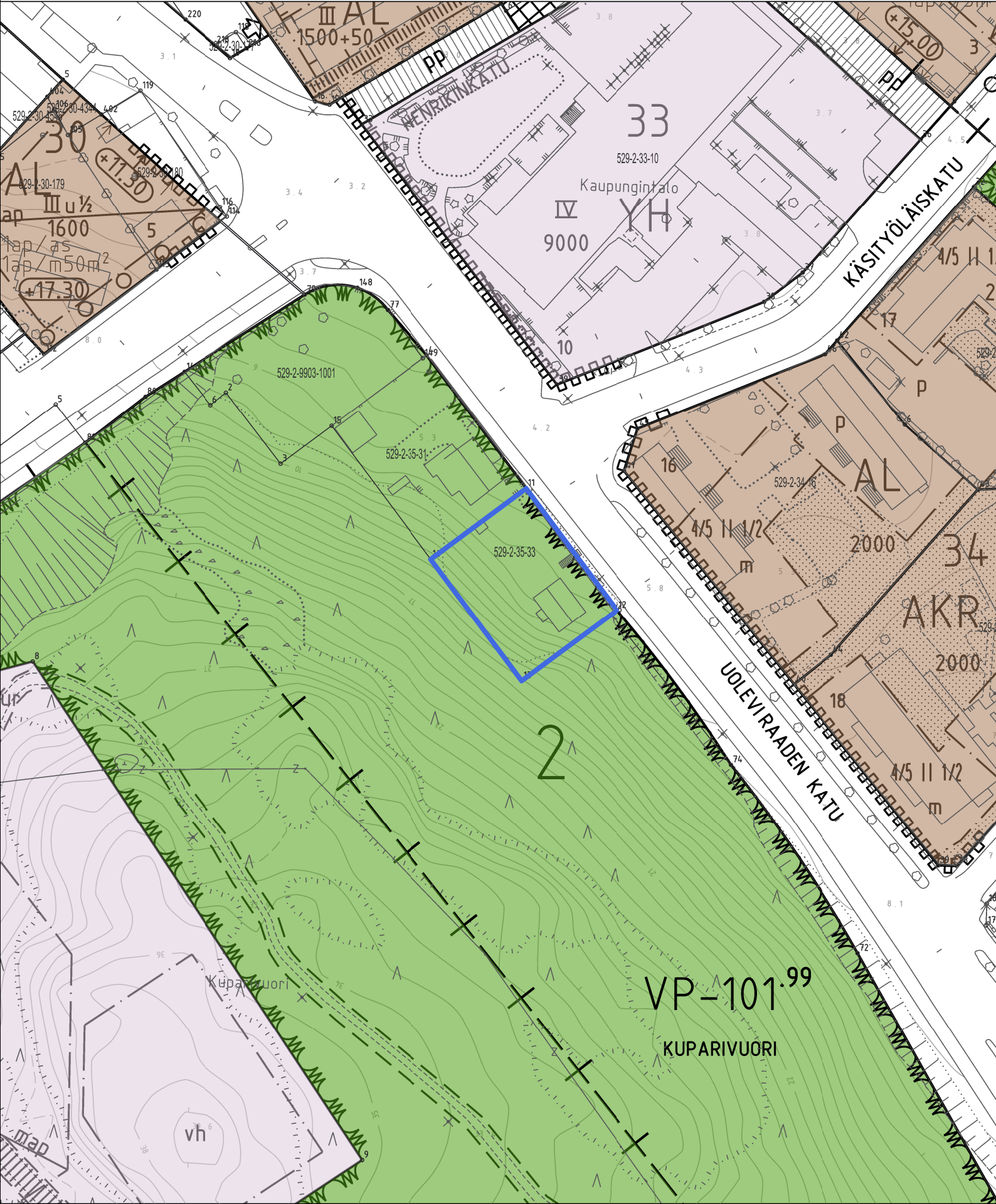
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto





kiinteistö 5259-2-35-33

6.2.2018 /VH
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto



SATAMATIEN ASEMAKAAVA
MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:
NAANTALIN KAUPUNGIN 2. KAUPUNGINOSAN PUISTOALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
NAANTALIN KAUPUNGIN 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA N:O 33, 34, 35, 36 JA 38
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA, 3. KAUPUNGINOSAN KATU- JA PUISTOALUETTA SEKÄ 4.
KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA N:O 1 JA 3 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT NAANTALIN KAUPUNGIN 2. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT N:O 33, 34, 36 JA 38 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Erikaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja

2

Kaupunginosan numero

34

Korttelin numero

2

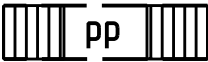
Tontin numero

SATAMATIE

Kadun tai puiston nimi.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.



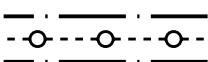
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelin tai puiston osa.



Istutettava tontin osa.



Istutettava lehtipuurivi.



Viemäriä varten varattava alue.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

800+30

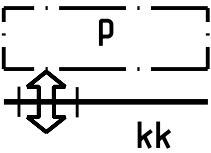
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto- tai liikennekerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun asukkaiden yhteiseen käyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

e=0.35

Tonttitehokkuusluku, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.



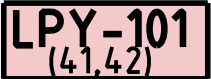
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.



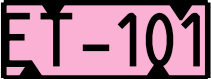
Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.



Liikerakennusten korttelialue.



Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
Numerosarja osoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle voidaan sijoittaa, kuitenkin enintään 50 % YA-alueen autopaikkamäärästä.



Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.



Puistoalue.

x

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan tulee ulkoseinä käsitellä julkisivujen tapaan ja ilman ikkunoita.

ALK ja AKR korttelialueilla on oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava vähintään 15 m² jokaista asuinkerrosalan 100 m² kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Pysäköintialueet on eristettävä oleskelu ja leikkialueista aidoin tai istutuksin.

Rakennusluvan myöntävä viranomais voi myöntää lykkäyksen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta, siten, että uudisrakennusta rakennettaessa järjestetään vähintään 75 % asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 ap/85 k-m²
Liike- ja toimistotilat: 1 ap/70 k-m²

Polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään 2 polkupyöräpaikkaa auto- paikkaa kohti.

Suunnittelukeskus Oy:ssä
28 päivänä helmikuuta 1978
JUKKA KULLBERG
Jukka Kullberg, arkkitehti

EINO HALONEN
Eino Halonen, dipl.ins.

Asemakaavan muutos vahvistettu 26.9.1978

OTE MAANOMITUSKARTASTA

Mittakaava 1:1000



kaupungin omistamat maat



kiinteistö 5259-2-35-33

6.2.2018 /VH
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto

