

Kiinteistö Oy Katariinanpuiston laina-anomus

48/02.04.04/2018

Kaupunginhallitus 05.02.2018 § 38

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginvaltuusto päätti 16.10.2017 "Kirjastotoiminnan kehittäminen"-asian kohdalla lisätä vuoden 2017 talousarvion rahoitusosan antolainaukseen 50 000 euron määrärahan ja vuoden 2018 talousarvion vastaavaan kohtaan 850 000 euron määrärahan KOy Katariinanpuiston lainaa varten pääkirjaston peruskorjaushankkeen toteuttamiseen.

Kiinteistö Oy Katariinanpuisto ei 2017 pyytänyt 50 000 euron lainaosuutta nostettavaksi.

Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallitus anoo kirjeessään 15.1.2018 kaupungilta 900 000 euroa lainaa kirjastotilan laajentamiseksi kaupungin hallitsemisessa tiloissa Tullikatu 11 sijaitsevassa kiinteistössään. Lainan nosto toteutettaisiin hankkeen etenemisen edellyttämissä erissä vuoden 2018 aikana. Tarkoitus on myöntää yhtiölle pitkäaikainen laina hankkeen rahoittamiseksi.

Koska hankkeen lopullinen lainamäärä ei ole tiedossa, esitän anomuksen hyväksymistä muutettuna niin, että nyt myönnetään 850 000 euron laina rakentamisen aikaisena rahoituksena ja lopulliseen lainasopimukseen palataan, kun hanke on valmis.

Esitän, että Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle myönnetään 850 000 euron suuruinen rakentamisen aikainen laina seuraavin ehdoin (soveltuvien osin samat kuin Kiinteistö Oy Opintien lainassa; kaupunginhallitus 18.12.2017):

- Lainan korko sidotaan nostopäivän 1 kk Euribor-korkoon lisättynä 2,00 prosenttiyksikön marginaalilla, kuitenkin niin, että korko on vähintään 2,00 % vuotuista korkoa.
- Laina-aika on kirjastohankkeen valmistumispäivään asti, kuitenkin enintään 31.5.2019 asti.
- Erääntynyt korko on maksettava laskun mukaan 31.1.2018 ja laina-ajan päättyessä.
- Viivästyskorko peritään korkolain mukaan.
- Lainalle ei vaadita vakuutta niin kauan kuin kaupunki yksin omistaa yhtiön.
- Mikäli kaupunki myy omistuksensa yhtiössä osittain tai kokonaan, erääntyy laina välittömästi takaisin maksettaviksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 850 000 euron suuruisen lainan selostusosassa mainituin ehdoin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunan osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys ja Jalkanen osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen varajäsenyys.

Kokouksessa johti puhetta tämän pykälän käsittelyn aikana kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta valittiin Sirpa Hagsberg.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 12.02.2018 § 50

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 850 000 euron suuruisen lainan selostusosassa mainituin ehdoin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Heini Jalkanen poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Tuunan osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen jäsenyys ja Jalkanen osalta Kiinteistö Oy Katariinanpuiston hallituksen varajäsenyys.

Kokouksessa johti puhetta tämän pykälän käsittelyn aikana kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.