

Tekninen lautakunta

07.02.2018

Sisällysluettelo	Sivu
1 Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos	3
2 Tilalaitoksen talousmalli 2017 - 2027	7
3 Teknisen lautakunnan 2017 määrärahan ylitykset	9
4 Saatavien poistaminen	10
5 Puitesopimus viheryksikön tuotteet ja tarvikkeet	11
6 Traktorin hankinta	14
7 Joukkoliikennekokeilu Kuhankuonolle kesällä 2018	15
8 Katuvalaistusohjelma 2018	17
9 Päivitys teknisen toimialan seutuhankkeista vuonna 2017	19
10 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	20
11 Teknisen johtajan tilannekatsaus	22

Tekninen lautakunta

07.02.2018

Aika 07.02.2018 kello 18:00 - 19:55
Paikka Kaupunginhallituksen kokoustila

Osallistujat	Jaanto Martti	puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	varapuheenjohtaja	
	Eura Minna	Kari Salon varajäsen	
	Laaksonen Mikko	jäsen	
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Suovanen Kaisa	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
Alm Pekka	kiinteistöpäällikkö	§ 1-2	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Laaksonen ja Heikki Lindgren.

Käsitellyt asiat § 1 - 11

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 12. helmikuuta 2018

Mikko Laaksonen

Heikki Lindgren

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 42	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 412	20.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 1	07.02.2018

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos

917/10.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 42

Maanmittausinsinööri Birit Keva 24.10.2017:

Kaupunginhallitus on 15.4.2013 § 197 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:sen vuonna 2014 tilojen Kaukoranta 529-409-4-2 ja Kummeli 529-409-5-3 sekä 13.1.2014 § 21 tilojen Tamminiemi I 529-402-1-40, Tamminiemi II 529-412-1-36, Tamminiemi III 529-412-1-51 alueilla.

Kaupunkisuunnittelujaosto on 8.9.2014 §55 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:sen kaavamuu-
tosalueilla Tammipohja 529-412-1-39, Tammipohja I 529-412-1-35, Kukola 529-412-1-66, Maa-alueet 529-412-878-1, Karikko 529-412-878-2 sekä Virpi- Porhonkallion alueella, johon kuuluvat tilat; Mäntymäki 529-406-2-62, Välimäki 529-406-2-63, Porhonkallio 529-406-2-78, Virpi 529-406-2-81, Sokonnokka 529-406-2-82, Kalliorinne 529-406-3-1, Jylhä-
mä 529-406-3-2, Kalliola 529-406-3-3, Kukkoori 529-406-3-4, Mäntymäki 529-406-3-5, Kaukoranta 529-406-3-8, Kokkonokka I 529-406-7-20, Arjat-
salo 529-406-7-26 sekä Naantali-Rymättylä seututie 529-895-0-189.

Kaupunginhallitus on 8.5.2017 § 182 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:sen tilojen Jaakkolanranta 529-407-2-27 ja Tippavaara 529-402-1-25 alueilla.

Viranomaisneuvottelu kaavamuutoksesta pidettiin 11.12.2014.

Kaavamuutoksen käynnistyspäätökset kaupunginhallituksessa ja kaupunkisuunnittelujaostossa sekä konsernijaostossa ovat esityslistan (KHKON 30.10.2017) liitteenä.

Osayleiskaavamuutoksen 20.10.2017 päivätty luonnos kaavakartaksi ja siihen liittyvä selostus on valmistunut.

Kaavamuutosalueista on kaavan käynnistämisen jälkeen poistettu kohteet:

- 529-119-2-1 ja -2, 529-119-2-2, 529-119-3-1, 529-119-4- tontit 1-4, 529-119-5- tontit 1-3, 529-119-6- tontit 3-9, 529-119-7- tontit 1-5, 529-119-9901-1001, Isokylä 529-406-7-17 , joiden alueella tavoitteena oli muuttaa lomarakentaminen ympärivuotiseksi asuinrakentamiseksi. Kultaranta Golfin alueella on käynnistymässä uusia rakennushankkeita, jotka edellyttävät yleiskaavan muuttamista. Käyttötarkoituksen muutos on tarkoituksenmukaista siirtää tähän laajempaan osayleiskaavan muutokseen.
- Viialanmäen alueen 529-104-8-1, 529-104-8-2, 529-104-8-3,

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 42	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 412	20.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 1	07.02.2018

529-104-9-1, 529-104-9-2, 529-104-10-1, 529-104-10-2, 529-104-11-1, 104. kaup.osan kadut, 529-104-9901-1001, 529-106-2-1, Raumansuu 529-412-1-32, Kukola 529-412-1-66, Metsikkö 529-430-1-202, Isotalo 529-430-1-203 tilat, joiden alueella tavoitteena on poistaa AP- aluevaraus ja tutkia alueen ottamista osittain ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuuskäyttöön. Viialanmäen maankäytön suunnittelu siirretään tehtäväksi suuremman Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Luonnonmaan ja Lapilan yms. saarien osayleiskaavamuutos I:sen kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja sijaintikartta sekä viranomaisneuvottelun muistio 11.12.2014 oheistetaan.

LIITTEET A2 - A5, KHKON 30.10.2017(säilytetään erillisessä kaavakan-siossa)

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen käynnistämispäätökset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen 20.10.2017 päivätyn kaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet-sivuilla sekä Turun Sanomissa.

Lisäksi seuraaville tahoille annetaan mahdollisuus antaa lausunto osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY- keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Caruna Oy
- Naantalin Energia Oy
- Dna Oy
- Tekninen lautakunta
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 42	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 412	20.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 1	07.02.2018

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 412

Luonnonmaan ja Lapilan yms. saarien osayleiskaavamuutos I:sen kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja sijaintikartta sekä viranomaisneuvottelun muistio 11.12.2014 ovat esityslistan (KH 20.11.2017) liitteenä.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen käynnistämispäätökset.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen 20.10.2017 päivätyn kaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internetsivuilla sekä Turun Sanomissa.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausnot seuraavilta viranomaisilta:

Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY- keskus, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Caruna Oy, Naantalin Energia Oy, Dna Oy, Tekninen lautakunta ja Ympäristö- ja rakennuslautakunta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 1

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen 30.1.2018:

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I koskee viittä eri aluetta Luonnonmaalla.

Alueella 1 on kyse yksityisten maanomistajien esityksistä ja siitä, että lomarakennusoikeus kohdistetaan oikealle kiinteistölle. Alueella 2, Tammi Niemessä yksityisen maanomistajan loma-asuntopaikka muutetaan ympärivuotisen asunnon paikaksi. Lisäksi kaupungin kiinteistölle esitetään oikeutta purkaa nykyiset rakennukset ja rakentaa niiden tilalle uudisrakennukset. Uudisrakentaminen edellyttää kaavamääräysten lisäksi poikkeaman saamista aluetta koskevasta suojelupäätöksestä. Alueella kolme osoitetaan Virpi-Porhonkallion loma-asutusalueen ympärille reservialuetta pitkän tähtäimen asuntorakentamisen tarpeisiin. Alueella 4 laajennetaan

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 42	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 412	20.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 1	07.02.2018

lomarakennuspaikkaa sisämaahan, jotta maanomistaja pystyy sijoittamaan rakennushankkeensa haluamallaan tavalla. Alueella 5 osayleiskaavasta oli jäänyt puuttumaan rakennuspaikka, jolla oli olemassa olevat rakennukset. Se lisätään nyt osayleiskaavaan.

Liitteenä on päätökset kaavamuutosten käynnistämistä yksityisten alueilla.

LIITTEET B1-B3, TEKLA 7.2.2018

Liitteenä ovat kaavakartat ja selostus muutoksesta.

LIITTEET B4-B12, TEKLA 7.2.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:n luonokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen talousmalli 2017 - 2027

1018/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 2

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 31.1.2018:

Pöyry Finland Oy on laatinut tilalaitoksen taloudenmallinnuksen 2017-2027. Mallissa on pyritty ottamaan huomioon tulevien vuosien talouden mahdolliset muutokset ja niiden talousvaikutukset. Malli on laadittu excel-muotoon, jolloin mallilla on mahdollista tarkastella uusien vielä tuntemattomien muutosten merkitystä tilalaitoksen taloudelle. Talousmallia on myös mahdollista päivittää vuosittain tulleiden muutosten mukaan ja jatkaa pidemmälle tulevaisuuteen.

Mallilla on tavoiteltu selvitettävän nykytilanteessa tehtyjen ratkaisujen merkitystä pidemmällä tähtäimellä. Erityisesti on nykytilanteessa tavoiteltu mallilla selvitettävän, mikä on seuraavien tekijöiden vaikutus tilalaitoksen taloudelle:

- nykyisen vuokratason oikeellisuus
- lainojen takaisinmaksamisen mahdollisuus
- SOTE-kiinteistöjen eriyttäminen tilalaitoksen taloudesta
- pelastuslaitoskiinteistöjen eriyttäminen tilalaitoksen taloudesta

Malli tulostaa tilalaitoksen taloudesta kymmenvuotiskauden tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaennusteet neljästä skenaariosta:

- tilalaitos nykyisellään (SK1)
- SOTE-kiinteistöjen talous eriytettynä (SK2)
- pelastuslaitoskiinteistöjen talous eriytettynä (SK3)
- tilalaitoksen talous ilman SOTE- ja pelastuslaitoskiinteistöjä (SK4)

Mallin laadinnan ohessa on tehty selvityksiä, jotka varmistavat malliin otettujen tietojen oikeellisuutta ja toimivuutta. Tällaisia oheiselvityksiä ovat:

- SOTE-kiinteistöjen markkinavuokratason määrittäminen / Catella Oy
- SOTE-kiinteistöjen tulevaisuus selvitys / kaupunginjohtajan nimeämä työryhmä
- Naantalin SOTE-kiinteistöjen ja koulukiinteistöjen teknisten ja jälleenhankinta-arvojen määrittäminen / Trelum Oy

Esityslistan liitteeksi oheistetaan tilalaitoksen talousmalli 2017 - 2027.

LIITE A1, TEKLA 7.2.2018

Esityslistan oheismateriaaliksi liitetään rakennuskannasta laaditut tulevaisuus- ja markkinavuokraselvitykset sekä teknisen ja jälleenhankinta-arvon määritykset.

OHEISMATERIAALI: tulevaisuus- ja markkinavuokraselvitykset sekä teknisen ja jälleenhankinta-arvon määrittelyt

Talousmallin lähtökohtaolehtamina on, että inflaatio pysyy tarkasteluvälillä 1,5 %:ssa, peruspääoman korko on 4,5 %:ssa ja kaupungilta nostettavan ulkoisen velan korko on vuoden 2018 alusta lukien 2,0 %:ssa. Tilalaitoksen peruspääoman suuruus on noin 8,2 M€ ja ulkoisen velan määrä 2017 tassa 40,5 M€. Investointitasoksi määriteltiin käyttöomaisuuspoistojen keskimääräinen taso eli noin 2,8 M€ vuodessa.

Talousmallin perusteella on tilalaitoksen talous hyvin hoidettu, kun otetaan huomioon, että periaatteena on, että tilalaitoksen tulos pyritään pitämään pitkäjänteisesti mahdollisimman lähellä nollaa. Tilalaitoksen vuokratason on jatkossa alettava tekemään vuosittain kuitenkin tasotarkastuksia, jotta isompi velkaantuminen vältetään:

- Tilalaitoksen vuokraa tulisi nykyisellä toimintamallilla, jolloin lainoja ei lyhennettäisi 10 vuoden aikana lainkaan, vuosittain korottaa vähintään 2,3 %:lla, jotta toiminnan talous voidaan turvata.
- 50-vuoden lainanlyhennysohjelmalla vuokrankorotustarve olisi vuosittain vähintään 3,4 %.
- Mikäli SOTE- ja pelastuslaitoskiinteistöjen vuokraus loppuu tilalaitokselta, tulee jäljelle jääville kiinteistöille vuosittainen 5,0 %:n korotustarve.

SOTE- ja pelastuslaitoskiinteistöjen merkitys tilalaitoksen vuokraustoiminnan taloudelle on merkittävä, koska rakennukset ovat keskimäärin peruskorjausten jälkeen hyväkuntoisia ja niiden kunnossapidon ja lisäinvestointien tarve on sen takia tarkasteluvälillä muihin tiloihin jonkin verran vähäisempi. SOTE-kiinteistöjen vuokrasopimukset on tehty kaupungin palvelukiinteistöjen vuokrasopimusmallin mukaisesti. Luolalan paloaseman vuokrahinnoittelu perustuu määräaikaisen vuokrasopimuksen pääomakustannushinnoitteluun. Luolalan paloaseman vuokrataso on lähellä SOTE-kiinteistöille Maakuntien Tilakeskus Oy:n säätämää vuokratasoa. Catella oy:n laatiman markkinavuokraselvityksen mukaan SOTE-kiinteistöjen vuokrat ovat markkinavuokrien tasolla.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen tilalaitoksen talousmallin 2017 - 2027 ja siihen liittyvät selvitykset.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan 2017 määrärahan ylitykset

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 3

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 12.1.2018

Teknisen lautakunnan käyttötalous toteutuu lautakuntatasolla määrärahojen ja tuloarvioiden puitteissa. Määrärahat tulevat ylittymään kahden tulosalueen osalta.

Kaukolämmön ja energiahuollon määrärahat ylittyvät noin 45 000 euroa. Tulosalueen kulut aiheutuvat TSE:n osakassopimukseen kuuluvan kaupungin sähkön tuotanto-osuuden välittämisestä markkinoille. Kuluvan vuoden tuotanto on jäänyt arvioitua pienemmäksi ja sen johdosta kulut ovat olleet ennakoitua suuremmat.

Konekeskuksen määräraha ylittyvät noin 20 000 euroa johtuen pääosin traktorikaivurin korjauskustannuksista, joihin ei osattu varautua.

Teknisen lautakunnan investointihankkeissa vuodelle 2017 kohdistuvat määrärahat ylittyvät kahden hankkeen osalla.

Kailon silta -hankkeen määrärahat ylittyvät 50 000 euroa. Ylitys johtuu pääasiassa työn aikana toteutuneista rakenteen muutoksista.

Kalevanniemen koulurakennuksen vuoden 2017 määrärahat ylittyvät 22 000 euroa. Hankkeelle kohdistuvat sähkötyöt ovat edenneet jonkin verran aikataulua nopeammin ja siltä osin kuluja kohdistui ennakoitua enemmän tälle vuodelle.

Määrärahajen ylitykset ovat olleet kaupunginvaltuuston käsittelyssä 29.1., teknisen lautakunnan tiedot on viety valtuuston käsittelyyn yllä olevin perusteluin. Tekninen lautakunta käsittelee vuoden 2017 tilinpäätöksen lautakunnan seuraavassa kokouksessa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2017 määrärahan ylitykset.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 4

07.02.2018

Saatavien poistaminen

42/02.05.03/2018

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 4

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 16.1.2018:

Yhdyskuntatekniikan tulosalue ja tilalaitos esittävät liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liite poistoperusteinen on nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1, TEKLA 7.2.2018 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisen liitteen mukaisen saatavan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Puitesopimus viheryksikön tuotteet ja tarvikkeet

111/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 5

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 30.1.2018:

Viheryksikkö ja hankintatoimi ovat pyytäneet tarjouksia puutarhatarvikkeiden ja –tuotteiden sekä ulkoleikkivälineiden ja ulkoiluvälineiden hankinnasta 1.2.2018 – 31.1.2020 sekä vuoden optiomahdollisuudesta. Tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan arvonlisäverottomat nettohinnat nimetyistä tuotteista tuoteryhmissä sekä tuoteryhmien alennusprosentti.

Tarjousta pyydettiin seuraavista tuoteryhmistä:

1. Taimet
2. Puutarhatarvikkeet
3. Pienkoneet
4. Viherkasvit, pistokkaat
5. Ulkoleikkivälineet
6. Ulkokuntoiluvälineet

Liitteenä on tarjouspyyntö

LIITE B13, TEKLA 7.2.2018

Tarjouksia saatiin viiteen tuoteryhmään yhteensä 20 kpl. Tuoteryhmään Viherkasvit, pistokkaat ei saatu yhtään tarjousta. Liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja.

LIITE A2, TEKLA 7.2.2018

Puitesopimus viheryksikön tuotteista ja tarvikkeista esitetään tehtävän tuoteryhmittäin enintään kolmen toimittajan kanssa. Viherkasvit, pistokkaat tuoteryhmässä esitetään käytettäväksi suorahankintaa, koska tarjouksia ei tuoteryhmän tuotteista saatu.

Liitteenä on tarjousten vertailu.

LIITE B14, TEKLA 7.2.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset Viheryksikön tuotteet ja tarvikkeet tuoteryhmittäin seuraavien toimittajien kanssa kaudelle: 1.2.2018 – 31.1.2020.

Taimet

- Hankkija (89,1 p)
- Mattilan Taimistot Oy (55,3 p)

Puutarhatarvikkeet

- Hankkija (90,0 p)
- Naantalin Rakennuspuu Oy (49,5p)

Pienkoneet

- Naantalin Rakennuspuu Oy (100 p)

Ulkoleikkivälineet

- Kompan Suomi Oy (82,0 p)
- Lappset Group Oy (73,8 p)
- LeikkiSet Oy (70,5 p)

Ulkokuntoiluvälineet

- Puuha Group Oy (83,2 p)
- Kompan Suomi Oy (66,8 p)
- Lappset Group Oy (53,1 p)

Tuoteryhmässä Viherkasvit, pistokkaat käytetään suorahankintaa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Tekninen johtaja tarkensi päätösehdotusta seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset Viheryksikön tuotteet ja tarvikkeet tuoteryhmittäin seuraavien toimittajien kanssa kaudelle 1.2.2018 - 31.1.2020.

Taimet

- Mattilan Taimistot Oy (85,3 p)
- Hankkija (59,1 p)

Puutarhatarvikkeet

- Naantalin Rakennuspuu Oy (79,5 p)
- Hankkija (60,0 p)

Pienkoneet

- Naantalin Rakennuspuu Oy (100 p)

Ulkoleikkivälineet

- Kompan Suomi Oy (85,3 p)
- Lappset Group Oy (78,2 p)
- LeikkiSet Oy (75,5 p)

Tekninen lautakunta

§ 5

07.02.2018

Ulkokuntoiluvälineet

- Puuha Group Oy (90,1 p)
- Kompan Suomi Oy (68,1 p)
- Lappset Group Oy (57,4 p)

Tuoteryhmässä Viherkasvit, pistokkaat käytetään suorahankintaa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 6

07.02.2018

Traktorin hankinta

113/02.07.00/2018

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 6

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 24.1.2018:

Vuoden 2018 talousarviossa on myönnetty 235 000 euron määräraha irtaimen omaisuuden hankintaan. Teknisen lautakunnan 20.12.2017 hyväksymässä käyttösuunnitelmassa määrärahan käyttöä on täsmennetty siten, että traktorinhankintaan on osoitettu 122 000 euroa. Traktorit tulee liikuntapaikkojen käyttöön.

Traktorin hankinnan tarjouspyyntö on julkaistu HILMASSA.

Tarjouspyynnössä oli asetettu tekniset kelpoisuusvaatimukset, jotka tulee täyttää päästäkseen kokonaistaloudelliseen vertailuun. Tarjousta pyydettiin etukuormaajalla varustetusta traktorista.

Toimittajan tulee ottaa vaihdossa Traktori Valtra 6400 vm. 1998 (122-RAP) tilaajan niin esittäessä.

Tarjouspyyntö liitteenä.

LIITE B15, TEKLA 7.2.2018

Tarjoukset avattiin 29.12.2017. Liitteenä on tarjousten avauspöytäkirja.

LIITE A3, TEKLA 7.2.2018

Tarjouksia saatiin yksi kappale, joka täytti asetetut vaatimukset. Liitteenä materiaalina on tarjousten vertailutaulukko.

LIITE B16, TEKLA 7.2.2018

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kyseessä on liikuntapaikkojen käytössä olevan traktorin vaihto, ei yritysvaikutuksia.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää hankkia Agro Suomi Oy:ltä traktori Valtra N124H5 varusteineen hankintakriteerien mukaisesti kokonaishintaan 105 700 euroa (ALV 0%) sekä samassa yhteydessä myydä Valtra 6400 traktorin vm. 1998 hintaan 30 800 euroa (ALV 0%).

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Joukkoliikennekokeilu Kuhankuonolle kesällä 2018

571/00.03.02/2017

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 7

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 26.1.2018:

Turun seudun joukkoliikenne Föli ehdottaa Naantalin kaupungille osallistumista Kuhankuonon joukkoliikennekokeiluun kesällä 2018. Kokeilu ajoittuisi koulujen kesäloma-aikaan 4.6.2018 – 12.8.2018 ja Turun keskustan ja Kuhankuonon välillä liikennöisi viisi edestakaista vuoroa jokaisena päivänä viikonpäivästä riippumatta. Ensimmäinen vuoro lähtisi kunakin päivänä aamuyhdeksän tienoilla Turusta Kuhankuonolle ja viimeinen lähtisi kunakin päivänä kello 18-19 Kuhankuonolta Turun keskustaan.

Kokeilun kustannuksia jakamaan on pyydetty Kaarinan, Liedon, Maskun, Mynämäen, Naantalin, Nousiaisen, Pöytyän, Raision, Ruskon ja Turun kunnat sekä Varsinais-Suomen liitto ja Metsähallitus.

Kokeilun kokonaiskustannukset olisivat 23 200 euroa, josta Naantalin kaupungin osuus olisi 1 400 euroa.

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta päätti kokouksessaan 24.1.2018 asiasta seuraavaa:

”Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta päättää toteuttaa 4.6.-12.8.2018 Kuhankuonon Föli-liikennekokeilun. Turun keskustan ja Kuhankuonon välillä liikennöi viisi edestakaista vuoroa jokaisena päivänä viikonpäivästä riippumatta. Kokeilu toteutetaan ehdolla, että kaikki yhteistyötahot osallistuvat kustannuksiin esityksen mukaisesti.”

Kokeilun on arvioitu lisäävän Kuhankuonon tunnettavuutta sekä paikallisesti että laajemminkin matkailijoiden keskuudessa. Kokeilu mahdollistaa matkustamisen Kuhankuonolle myös Naantalista Föli-liikenteessä.

Naantalin kaupunki on alustavasti ilmoittanut suhtautuvansa myönteisesti asiaan.

Liitteenä on osallistumispyyntö ja Kuhankuonon nykyiset joukkoliikenneaikataulut

LIITTEET B17-B18, TEKLA 7.2.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Naantalin kaupunki päättää osallistua Kuhankuonon liikennekokeilun kesäkaudella 2018 kustannuksiin enintään 1 400 eurolla

Tekninen lautakunta

§ 7

07.02.2018

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Katuvalaistusohjelma 2018

114/10.05.02/2018

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 8

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 25.1.2018:

Vuoden 2018 talousarvion investointiosassa on varattu yhteensä 140 000 euron määräraha katuvalaistuksen saneeraamiseen. Talousarvion käsittelyn yhteydessä määrärahaan sisällytettiin Taimon ja Luikkion alueen 35 puupylvään korvaaminen teräspylväillä.

Vuoden 2018 katuvalaistusohjelmaksi esitetään seuraa:

- Luikkionmäen 35 puupylvään korvaaminen teräspylväillä, Ilmajohdot puretaan ja asennetut kaapelivaraukset otetaan käyttöön.
- Luonnonmaantien ilmajohdoilla ja puupylväillä varustetun valaistuksen uusiminen, yhteishanke Naantalin Energian sähköverkkojen kanssa.

Led-valaisimia vaihdetaan 216 kpl seuraavilla osuuksilla:

- Kaivokatu
- Uolevi Raaden kadun kevyt väylä
- Asemapäällikön talon päädyn kevytväylä
- Järveläntie - Armonlaaksontie kevytväylä
- Ruuhitie - Aurinkotie
- Kohokuja - Armonlaaksontie kevytväylä
- Nuhjalantie kevytväylä
- Tervakkokuja
- Vanamopolku
- Vadjontie
- Suuvuoren kuntosrata
- Isotalonpuisto (Suopelto)
- Luonnonmaantie ja kevytväylä
- Tellervontie
- Linnavuorenkadun ja Hiidenkujan välinen kevytväylä
- Kirkkopuisto, hautausmaan aidan vier

Valaisimien vaihdot toteutetaan Philips Digistreet ja Lumistreet Led valaisimilla.

Liitteenä on Naantalin Energian tarjous katuvalaistusohjelman 2018 toteuttamisesta.

LIITE B19, TEKLA 7.2.2018

OHEISMATERIAALI: katuvalaistuskartat: Kanta-Naantali, Luonnonmaa, ja Rymättylä.

Naantalin kaupungilla on ollut käytössä 2683 elohopeahöyryvalaisinta saneeraus ohjelman käynnistyessä vuonna 2011. Vuosina 2011 ja 2012

vaihdot toteutettiin suurpainenatrium valaisimilla, joita vaihdettiin yhteensä 150 kpl. Vuodesta 2013 alkaen vaihdot on toteutettu led-valaisimilla. Valaisimien kokonaismäärä tällä hetkellä on noin 5800 kpl.

Led-valaisimia on vaihdettu valaisimien vaihto-ohjelmassa vuoden 2018 katuvalaistusohjelma huomioiden 1828 kpl. Erilaisten kadun saneeraus- ja rakennushankkeiden yhteydessä on lisäksi vaihdettu 283 valaisinta.

Vuoden 2018 katuvalaistusohjelman toteuttamisen jälkeen elohopeahöyry-valaisimia on käytössä vielä 422 kpl. Näitä valaisimia on käytössä vielä mm. Vanhakaupungissa, Haijaisten, Kuparivuoren ja Rymättylän kuntorajoilla, Meri-Naantalin venealtaan ympäristössä ja Taimon rannassa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy selostusosan mukaisen vuoden 2018 katuvalaistusohjelman sekä päättää tilata katuvalaistuksen saneeraamisen Naantalin Energia Oy:ltä tarjouksen mukaiseen kokonaishintaan 140 000 euroa (ALV 0%)

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Päivitys teknisen toimialan seutuhankkeista vuonna 2017

115/00.01.05/2018

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 9

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 28.12.2017:

Teknisen toimialan palvelukeskuksen strategisena tavoitteena talousarviossa 2017 oli seutuyhteistyön hyödyntäminen ja koordinointi. Toimenpiteenä oli, että toimialan tehtäväalueet osallistuvat aktiivisesti seudullisiin yhteistyöhankkeisiin. Mittarina oli, että dokumentoitu seutuyhteistyökokoisuus teknisen toimen osalta vastuuhenkilöineen päivitetään. Teknisen toimialan merkittävimmät seudulliset yhteistyötehtävät liittyvän MAL -sopimukseen, joukkoliikenteeseen, vesi- ja energiahuoltoon.

Oheisessa liitteessä on lueteltu teknisen toimialan seutuyhteistyötä edellyttävät meneillään olevat hankkeet ja vastuuhenkilöt.

LIITE A4, TEKLA 7.2.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee saadun selvityksen tietoonsa saatetuksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

116/00.99.00/2018

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 10

Toimistos sihteeri Raija Seppä 31.1.2018:

Ilmoitusasiat

Naantalin kaupungin Yhteistyötoimikunta 14.12.2017 § 52

- Henkilökunnan edustajien nimeäminen kaupungin hallintoelinten ja johtoryhmien kokouksiin 1.1.2018-31.12.2021

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Exxonmobil Finland Oy Ab:n hulevesien tarkkailututkimus

Lounais-Suomen aluehallintovirasto

- Päätös kantelusta koskien parkkialueelta kantautuvaa melua

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää

1/2018 Kukolanvainio vaihe 2, jätevesipumppaamon hankinta

2/2018 Saatavien poistaminen

3/2018 Maa-alueen käyttäminen puutavaran lyhytaikaiseen varastointiin

4/2018 Lauri Kallion valinta vesihuoltolaitoksen putkiasentajan toimeen

5/2018 Turun Seudun Energiatuontanto Oy:n ympäristövaikutusten arviointi (YVA) Naantalin Isosuolla.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

1/2018 Turku Energian kaivulupa kaukolämpötyöhön Luostarinkadulle ja Aurinkotielle

2/2018 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen

3/2018 Piimätien katusuunnitelman vähäinen muutos

4/2018 DNA Oy:n kaivulupa kaapelin korjaustyöhön Ruokokujalle

5/2018 Caruna Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Merimaskun Killais-
tentielle ja Niittyvahdintielle

6/2018 Turku Energian maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Torpparintielle

7/2018 Elisan maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Luonnonmaalle kiinteistön
529-430-1-199 alueelle

8/2018 Tuhkamarkkinat 4.3.2018: Vanha tori, itsenäisyydenpuisto, Man-
nerheiminkatu ja Naantalin tori

9/2018 Volkswagen T-Roc Style 2,0, huoltoleasingtarjouksen nro 2976032
hyväksyminen

10/2018 Finnfeeds Finland Oy:n merivesiputken kaivu- ja sijoituslupa Sata-
mantielle

11/2018 Jäähallien tulostaulujen hankinta

12/2018 Turku Energian kaivulupa kaukolämpötyöhön Torpparinkaarelle ja
Torpparintielle

13/2018 Venesatamien peräpaalujen oikaiseminen ja tasaaminen

14/2018 Naantalin kaupungin ajoratamerkinnot vuosille 2018 ja 2019

- 15/2018 Katualueen vuokraaminen kiinteistön julkisivuremontin ajaksi osoitteessa Kaivokatu 3 / As Oy Kapusiini
16/2018 Yhdyskuntatekniset palvelut 2018 tutkimus
17/2018 Maanomistajan lupa kaupungin omistamien maa-alueiden käyttämiseen nuottasilakkamarkkinoiden aikana 3.3.2018
18/2018 Kuparivuoren skeittiparkin kehittäminen

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen

2/2018 Maankäyttöosaston asiakaspalvelupisteen suunnitteluavustajan toimen täyttäminen

3/2018 Osoitenumeroinnin vahvistaminen

4/2018 Osoitenumeroinnin vahvistaminen

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan tilannekatsaus

1022/10.00.00/2017

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 11

Tekninen johtaja esittää teknisten palveluiden toimialaan kuuluvista valmistelussa olevista asioista katsauksen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Merkitään teknisen johtajan tilannekatsaus tiedoksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 7.2.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 13.2.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 1-3, 9-11

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 4, 7-8

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 4, 7-8

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 5

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä

§ 6

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältyvä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon

haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi