

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 42	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 412	20.11.2017
Tekninen lautakunta	§ 1	07.02.2018

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos

917/10.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 42

Maanmittausinsinööri Birit Keva 24.10.2017:

Kaupunginhallitus on 15.4.2013 § 197 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:sen vuonna 2014 tilojen Kaukoranta 529-409-4-2 ja Kummeli 529-409-5-3 sekä 13.1.2014 § 21 tilojen Tamminiemi I 529-402-1-40, Tamminiemi II 529-412-1-36, Tamminiemi III 529-412-1-51 alueilla.

Kaupunkisuunnittelujaosto on 8.9.2014 §55 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I :sen kaavamuu-
tosalueilla Tammipohja 529-412-1-39, Tammipohja I 529-412-1-35, Kukola 529-412-1-66, Maa-alueet 529-412-878-1, Karikko 529-412-878-2 sekä Virpi- Porhonkallion alueella, johon kuuluvat tilat; Mäntymäki 529-406-2-62, Välimäki 529-406-2-63, Porhonkallio 529-406-2-78, Virpi 529-406-2-81, Sokonnokka 529-406-2-82, Kalliorinne 529-406-3-1, Jylhä-
mä 529-406-3-2, Kalliola 529-406-3-3, Kukkoori 529-406-3-4, Mäntymäki 529-406-3-5, Kaukoranta 529-406-3-8, Kokkonokka I 529-406-7-20, Arjat-
salo 529-406-7-26 sekä Naantali-Rymättylä seututie 529-895-0-189.

Kaupunginhallitus on 8.5.2017 § 182 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym.saarien osayleiskaavan muutos I:sen tilojen Jaakkolanranta 529-407-2-27 ja Tippavaara 529-402-1-25 alueilla.

Viranomaisneuvottelu kaavamutoksesta pidettiin 11.12.2014.

Kaavamutoksen käynnistyspäätökset kaupunginhallituksessa ja kaupunki-
suunnittelujaostossa sekä konsernijaostossa ovat esityslistan (KHKON
30.10.2017) liitteenä.

Osayleiskaavamuutoksen 20.10.2017 päivätty luonnos kaavakartaksi ja siihen liittyvä selostus on valmistunut.

Kaavamuu-
tosalueista on kaavan käynnistämisen jälkeen poistettu kohteet:

- 529-119-2-1 ja -2, 529-119-2-2, 529-119-3-1, 529-119-4- tontit 1-4, 529-119-5- tontit 1-3, 529-119-6- tontit 3-9, 529-119-7- tontit 1-5, 529-119-9901-1001, Isokylä 529-406-7-17 , joiden alueella tavoitteenä oli muuttaa lomarakentaminen ympärivuotiseksi asuinrakentamiseksi. Kultaranta Golfin alueella on käynnistymässä uusia rakennushankkeita, jotka edellyttävät yleiskaavan muuttamista. Käyttötarkoituksen muutos on tarkoituksenmukaista siirtää tähän laajempaan osayleiskaavan muutokseen.

- Viialanmäen alueen 529-104-8-1, 529-104-8-2, 529-104-8-3, 529-104-9-1, 529-104-9-2, 529-104-10-1, 529-104-10-2, 529-104-11-1, 104. kaup.osan kadut, 529-104-9901-1001, 529-106-2-1, Raumansuu 529-412-1-32, Kukola 529-412-1-66, Metsikkö 529-430-1-202, Isotalo 529-430-1-203 tilat, joiden alueella tavoitteena on poistaa AP- aluevaraus ja tutkia alueen ottamista osittain ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuuskäyttöön. Viialanmäen maankäytön suunnittelu siirretään tehtäväksi suuremman Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Luonnonmaan ja Lapilan yms. saarien osayleiskaavamuutos I:sen kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja sijaintikartta sekä viranomaisneuvottelun muistio 11.12.2014 oheistetaan.

LIITTEET A2 - A5, KHKON 30.10.2017(säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen käynnistämispäätökset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen 20.10.2017 päivätyn kaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet-sivuilla sekä Turun Sanomissa.

Lisäksi seuraaville tahoille annetaan mahdollisuus antaa lausunto osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY- keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Caruna Oy
- Naantalin Energia Oy
- Dna Oy
- Tekninen lautakunta
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 412

Luonnonmaan ja Lapilan yms. saarien osayleiskaavamuutos I:sen kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja sijaintikartta sekä viranomaisneuvottelun muistio 11.12.2014 ovat esityslistan (KH 20.11.2017) liitteenä.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen käynnistämispäätökset.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen 20.10.2017 päivätyn kaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internetsivuilla sekä Turun Sanomissa.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausnnot seuraavilta viranomaisilta:

Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY- keskus, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Caruna Oy, Naantalin Energia Oy, Dna Oy, Tekninen lautakunta ja Ympäristö- ja rakennuslautakunta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 07.02.2018 § 1

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen 30.1.2018:

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I koskee viittä eri aluetta Luonnonmaalla.

Alueella 1 on kyse yksityisten maanomistajien esityksistä ja siitä, että lomarakennusoikeus kohdistetaan oikealle kiinteistölle. Alueella 2, Tamminiemessä yksityisen maanomistajan loma-asuntopaikka muutetaan ympärivuotisen asunnon paikaksi. Lisäksi kaupungin kiinteistölle esitetään oikeutta purkaa nykyiset rakennukset ja rakentaa niiden tilalle uudisrakennukset. Uudisrakentaminen edellyttää kaavamääräysten lisäksi poikkeaman saamista aluetta koskevasta suojelupäätöksestä. Alueella kolme osoitetaan Virpi-Porhonkallion loma-asutusalueen ympärille reservialuetta pitkän tähtäimen asuntorakentamisen tarpeisiin. Alueella 4 laajennetaan lomarakennuspaikkaa sisämaahan, jotta maanomistaja pystyy sijoittamaan rakennushankkeensa haluamallaan tavalla. Alueella 5 osayleiskaavasta oli jäänyt puuttumaan rakennuspaikka, jolla oli olemassa olevat rakennukset. Se lisätään nyt osayleiskaavaan.

Liitteenä on päätökset kaavamuutosten käynnistämisistä yksityisten alueilla.

LIITTEET B1-B3, TEKLA 7.2.2018

Liitteenä ovat kaavakartat ja selostus muutoksesta.

LIITTEET B4-B12, TEKLA 7.2.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:n luonnokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.