

KEITILÄ

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokralleantaja:

Armas Puolimatkan perikunta
c/o Rausanne Oy
Läntinen Rantakatu 27 A
20100 TURKU
puh. 2744 000

Vuokralainen:

Telecom Finland Oy (ly 0949404-3), jäljempänä Tele
PL 940
20701 TURKU

Yllä mainitut vuokralleantaja ja vuokralainen sopivat tällä sopimuksella siitä, että vuokralainen saa käyttöönsä tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti osuuden Kesälä nimisestä tilasta.

Vuokrattava alue:

2000 m² suuruinen määräala Kesälä nimisestä tilasta Rn:o
2:118 Keitilän kylässä, Naantalin kaupungissa. Vuokrattava
määräala käy tarkasti ilmi liitteenä olevasta karttapiirroksesta.

Vuokra-aika:

20 vuotta siten, että vuokrasopimus alkaa 1.6.1996 ja päättyy
1.6.2016.

Vuokrakauden jälkeen vuokrasopimus jatkuu yhden vuoden
kerrallaan, vuosivuokran ollessa elinkustannusindeksin
muutoksilla korjattuna, ellei sopimusta puolin tai toisin irtisanota
noudattaen yhden vuoden irtisanomisaikaa. Irtisanomisilmoitus
on annettava kirjallisesti toiselle osapuolelle.

Vuokran määrä:

Vuosivuokra on 3.500 markkaa, joka summa maksetaan
vuokralle antajan tilille TOP 571004-240198 joka vuosi 30.6.
mennessä. Ensimmäinen vuokra vuodelta 1996 on 2.042
markkaa, joka maksetaan kuukauden kuluttua rakennusluvan
lainvoimaiseksi tulosta.

Vuokran korotus:

Vuokraa korotetaan vuosittain siten, että korotus on sidottu elinkustannusindeksiin. Peruslukuna pidetään huhtikuun 1996 pistelukua, ja vertailulukuna joka vuoden huhtikuun pistelukua.

Muut ehdot:

1. Tele on oikeutettu rakentamaan vuokra-alueelle teleaseman tarvitseman maston ja laitetilan sekä sijoittamaan tarvittavat sähkö-, maadoitus-, ja puhelinkaapelit vuokra-alueen maaperään.
2. Tele on oikeutettu aitaamaan vuokra-alueen tai osia siitä.
3. Tele on oikeutettu rakentamaan tukiasemalle maanomistajan alueen kautta tien, jonka keskimääräinen rasiteveys on seitsemän metriä oja-alueineen.
4. Telellä on oikeus tarvittaessa sijoittaa maadoituskaapeleita vuokra-alueen ulkopuolelle maanomistajan alueelle.
5. Maanomistaja sallii sähköliittymän johtamisen tarvittaessa omistamansa alueen kautta.
6. Telellä on oikeus poistaa vuokra-alueelta toimintansa esteinä olevat puut ja pensaats, jotka jäävät maanomistajalle.
7. Vuokra-ajan päätyttyä Tele on velvollinen poistamaan maanpäälliset rakenteensa ja siistimään vuokra-alueen.
8. Tämä sopimus voidaan siirtää kolmannelle osapuolelle.
9. Telellä on oikeus maanomistajaa enempää kuulematta hakea kiinnitys alussa mainittuun tilaan tämän vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi.
10. Telellä on ensisijainen oikeus jatkaa vuokrasopimusta vuokra-ajaksi sovitun 20 vuoden jälkeen edellä sovituin ehdoin.
11. Mikäli Tele ei saa rakennuslupaa ko. hankkeelle tämä sopimus raukeaa.
12. Tele sitoutuu korvaamaan tiekunnalle sekä maanomistajalle rakennelman pystyttämisestä mahdollisesti aiheutuvat vahingot. Tien käytön osalta Tele sitoutuu osallistumaan pidettävään tiekatselmukseen ennen rakentamisen aloittamista sekä rakentamisen jälkeen, jossa todetaan mahdollisesti syntyneet vahingot.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

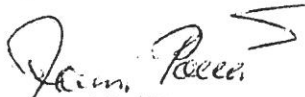
Turussa toukokuun 28 päivänä 1996

VUOKRALAINEN

MAANOMISTAJA

Telecom Finland Oy
psta

Armas Puolimatkan perikunta
psta


Jouni Pöllä
Valtuutettu


Rauno Puolimatka

Todistavat:

Liitteet: sijaintipiirrokset

