

Sitowise Oy
Mari Paananen
Åkerlundinkatu 11 A
33100 Tampere

Naantalin kaupunki
Rakennusvalvonta
Käsityöläiskatu 2
21100 Naantali

NAANTALIN KAUPUNKI
ASIANNO LUONTOS
258 27 -03- 2018 10.04.00
ARKITUNNUS LUKIJO

SIJOITUSLUPAHAKEMUS JA SIJOITTAMISSUUNNITELMA

Telia on valmistellut hakemuksen, joka on ohessa liitteineen.

Ohessa on myös esitys eri vaihtoehtojen hinnoista, jonka olemme ensisijaisesti merkinneet salassa pidettäväksi, eli lähinnä viranomaisten käyttöön eikä varsinaisesti hakemuksen liitteeksi. Mikäli kaupungin mielestä nämä tulee julkaista / liittää tiedotteisiin, on toki asia sovittavissa Telian kanssa.

Asiaa hoitaa edelleen Telian puolesta Mari Paananen ja Telialla Christa Törnqvist toimii yhdyshenkilönä.

Annamme myös mielellämme lisätietoja ja tarkennuksia.

Telia Finland Oyj:n valtuuttamana ystävällisin terveisin,


Mari Paananen

VALTAKIRJA

Christa Törnqvist valtuutetaan Telia Finland Oyj:n (1475607-9) puolesta allekirjoittamaan sijoittamissuunnitelma ja sijoituslupahakemus matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen sekä niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Naantalin kaupungin Keitilässä sijaitsevalle kiinteistölle 529-409-2-118.

Helsingissä, helmikuun 14. päivänä 2018

TELIA FINLAND OYJ



Sami Siiki



Pasi Mehtonen

Telia Finland Oyj
PL 320
00051 TELIA
Y-tunnus: 1475607-9

Sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma

Telia Finland Oyj hakee lain sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) mukaista sijoituslupaa olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen sekä niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Naantalin kaupungin Keitilässä sijaitsevalle kiinteistölle 529-409-2-118. Viestintäliikenteen turvaamiseksi hakija pyytää myös rakennusvalvontaviranomaiselta ns. aloittamisoikeutta (laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §).

1. Liitteessä 1 on esitysasiakirja, joka osoittaa kartalla radiomaston ja siihen liittyvien rakenteiden sijainnin kiinteistöllä 529-409-2-118 ja esitykset korvaavista vaihtoehtoista. Sivulla 5 esitetään maston palvelualue, johon muodostuu katve, ellei ko. alueella ole mastoa.

Lähtökohtana on, että korvaavat vaihtoehdot palvelevat radioteknisesti samoin kuin oleva Keitilän harustettu masto, jolle haetaan sijoituslupaa. Esitetyt vaihtoehtoiset mastonsijoituspaikat sijaitsevat käytännössä noin 600 metrin säteellä pohjoisen suuntaan nykyiseen mastoon nähden. Mastoa ympäröivän alueen maasto on joko epätasaista kalliota tai savikkoa. Pohjoiseen ja rannan suuntaan mentäessä maanpinta laskee alemmas, jolloin maston korkeutta täytyy kasvattaa saavuttaaksemme tarvittavan antennikorkeuden.

Hakija huomauttaa, että vaihtoehto 2:106 ei ole käypä vaihtoehto, sillä tarvittavaan antennikorkeuteen ei päästä. Ko. vaihtoehto on sisällytetty suunnitelmaan vain, jotta saataisiin laajempi otanta hintavertailuun todellisten vaihtoehtojen ollessa vähäiset.

Maston sijainnin valinnassa on ensisijaisesti huomioitava radiotekniset vaatimukset, eli sijainnin on oltava sellainen, että se palvelee ympäröivää verkkoa. Kun radioteknisesti tyydyttävä alue on rajattu, määrittää ko. alueen maantieteelliset olosuhteet muut tarvittavat vaatimukset, kuten mm. maston korkeuden ja sen tarvitseman pinta-alan. Mainitut vaatimukset vaikuttavat myös kustannuksiin.

Mainituilla perusteilla tyydyttäviä sijaintivaihtoehtoja ympäristössä, jossa viestintäverkko on jo muodostunut, ei välttämättä ole saatavilla. Hakijan esittämät hypoteettiset vaihtoehdot edellyttäisivät kohtuuttoman suuria investointeja ja täten ei tyydyttäviä korvaavia vaihtoehtoja nykyiselle sijainnille ole saatavilla.

Alueen viestiliikenne (Telian ja DNA:n asiakkaat) on mastosta käsin rakennetun

langattoman verkon varassa. Merkittävä turvallisuusriski syntyy, mikäli masto jouduttaisiin purkamaan pois.

2. Liitteen 1 sivulla 5 on tarkemmin esitetty kohteen rakenteita ja yksityiskohtia.
3. Liitteen 1 sivulla 7 esitetään Keitilän maston ympärillä olevat muut lähimmät antennipylvääst/mastot ja rakennuksissa olevat tukiasemat.
4. Kohde on rakennettu vuonna 1996, eikä se siten enää tarvitse erillisiä viranomaislupia.
5. Kohdetta ylläpidetään säännöllisin huoltotoimin. Huoltoyhteytenä toimii Latopääntien kautta jo rakennettu huoltotie mastolle.
6. Mikäli rakennelma jää joskus tarpeettomaksi, se puretaan ja kiinteistön alue siistitään asianmukaisesti.
7. Osapuolet eivät ole päässeet sopimukseen sijoittamisesta.

Lopuksi Telia tuo rakennusvalvonnalle vielä huomiona, että Naantalin alueelle Viestintävirasto ei ole nimennyt ketään operaattoria yleispalvelu yrityksiksi.

<https://www.viestintavirasto.fi/internetpuhelin/oikeuspuhelin-jalajaikaistaliittymaan/yleispalvelu yrityksen haku.html>

Tosin sanoen millään matkaviestinoperaattorilla ei ole velvollisuutta rakentaa korvaavaa mastoa, mikäli nykyinen rakennelma poistetaan.

Telia Finland Oyj toivoo, että rakennusvalvonta tekee myönteisen sijoittamispäätöksen.

Asiaa hoitaa Telia Finland Oyj:n toimeksiannosta Mari Paananen, Sitowise Oy, puh. 0400 600 557, mari.paananen@sitowise.com.

Telia Finland Oyj:n yhdyshenkilö on lakimies Christa Törnqvist, puh. 040 302 3858 / 02 04 01 (vaihe), christa.tornqvist@teliacompany.com.

Helsingissä 20.3.2018

Telia Finland Oyj



Christa Törnqvist
valtakirjalla

LIITTEET

1. Keitilä_TF_suunnitelmaesitys
2. Valtakirja allekirjoittaneelle

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi:	Telia Finland Oyj
Y-tunnus:	1475607-9
Yritys rekisteröity:	30.06.1998
Yritysmuoto:	Julkinen osakeyhtiö
Kotipaikka:	Helsinki
Otteen sisältö:	19.03.2018 09:04:16 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:	
Postiosoite:	Teollisuuskatu 15 00510 HELSINKI
Käyntiosoite:	TEOLLISUUSKATU 15 00510 HELSINKI

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 23.03.2017 08:40:28)
Telia Finland Oyj

TOIMIALA (Rekisteröity 23.03.2017 08:40:28)
Yhtiön toimialana on yleinen teletoiminta sekä tietoliikenne-, ICT-, viihde-, TV-, maksupalvelut ja vakuutusedustus. Yhtiö voi harjoittaa näihin toimintoihin liittyvien koneiden, laitteiden, tarvikkeiden, ohjelmistojen ja oheistuotteiden maahantuontia sekä osto-, myynti- ja välitystoimintaa sekä näihin toimintoihin liittyvää tai näitä toimintoja tukevaa muuta liiketoimintaa. Lisäksi yhtiö harjoittaa edellä mainittuihin liiketoimintoihin liittyvää huolto-, palvelu- ja konsultointitoimintaa. Yhtiö voi omistaa arvopapereita ja kiinteistöjä sekä harjoittaa arvopaperikauppaa ja yhtiön toimialaa tukevaa sijoitus- ja rahoitustoimintaa.

APUTOIMINIMI (Rekisteröity 23.03.2017 10:29:51)
Auria

APUTOIMINIMEN TOIMIALA (Rekisteröity 23.03.2017 10:29:51)
Laitteiden, ohjelmistojen ja oheistuotteiden maahantuonti sekä osto-, myynti- ja välitystoiminta sekä näihin liittyvä ja näitä tukeva muu liiketoiminta.

APUTOIMINIMI (Rekisteröity 23.03.2017 10:29:51)

Helpson

APUTOIMINIMEN TOIMIALA (Rekisteröity 23.03.2017 10:29:51)
Teletoimintaan liittyvien laitteistojen ja ohjelmistojen ja
muihin liitännäisiin tuotteisiin liittyvä konsultointi, neuvonta
sekä huolto- ja korjaustoiminta sekä muu niitä palveleva
liiketoiminta.

APUTOIMINIMI (Rekisteröity 23.03.2017 10:29:51)
Sonera

APUTOIMINIMEN TOIMIALA (Rekisteröity 23.03.2017 10:29:51)
Tietoliikenteen konsultointipalvelut.

APUTOIMINIMI (Rekisteröity 23.03.2017 10:29:51)
Sonera Kauppa

APUTOIMINIMEN TOIMIALA (Rekisteröity 23.03.2017 10:29:51)
Tietoliikennepalvelujen ja niihin liittyvien palvelujen ja
laitteiden ja ohjelmistojen myynti ja tuotanto elinkeinoelämän ja
kuluttajien tarpeisiin.

APUTOIMINIMI (Rekisteröity 23.03.2017 10:29:51)
Tele Finland

APUTOIMINIMEN TOIMIALA (Rekisteröity 23.03.2017 10:29:51)
Teletoiminta sekä siihen liittyvien tuotteiden ja palvelujen
myynti ja markkinointi sekä muu siihen liittyvä ja sitä palveleva
toiminta.

KOTIPAikka (Rekisteröity 30.06.1998)
Helsinki.

TILIKAUSI (Rekisteröity 30.06.1998)
Yhtiön tilikausi on vuosittain alkaen 01.01. ja päättyen 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 30.06.1998)
Suomen PT Oy -nimisen yhtiön, rnro 573.938, varat ja velat ovat
siirtyneet 27.02.1998 allekirjoitetun jakautumissuunnitelman
mukaisesti perustetuille Telecom Finland Yhtymä Oy ja Suomen
Posti Yhtymä Oy -nimisille yhtiöille. Telecom Finland Yhtymä Oy
-nimisen yhtiön yhtiöjärjestys on hyväksytty yhtiökokouksessa
27.02.1998. Rekisteriviranomainen on myöntänyt luvan jakautumisen
täytäntöönpanoon.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 23.03.2017 08:40:28)
Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 14.03.2017.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 31.12.2008)

Osakepääoma 609.464.961,25 euroa, täysin maksettu.
Osakkeet 1.417.360.515 kpl.

VÄHEMMISTÖOSAKKEIDEN LUNASTUS (Rekisteröity 10.12.2002)
Yhtiössä on syntynyt osakeyhtiölain 14 luvun 19 §:n mukainen
enemmistöosakkaan lunastusoikeus- ja velvollisuus.

USKOTTU MIES (Rekisteröity 12.12.2002)
Tuomioistuin on määrännyt uskotun miehen valvomaan poissa olevien
osakkeenomistajien etua lunastusmenettelyn aikana.
Uskottu mies:
25.08.1938 Tuokko Yrjö Esko Antero
Tuokko Tilintarkastus Oy, PL 13, 00331 Helsinki

HALLITUS (Rekisteröity 15.02.2018 13:38:05)
Puheenjohtaja:
03.05.1968 Luiga Carl Peter Christian
Jäsenet:
17.08.1970 Bengtsson Gustav Jonas Markus
14.10.1967 Kivinen Saija Maria
03.11.1970 Mäkinen Hannu-Matti

TOIMITUSJOHTAJA (Rekisteröity 16.01.2017 13:06:12)
Toimitusjohtaja:
13.02.1965 Vellan Stein-Erik

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 11.08.2014 15:38:03)
Tilintarkastaja:
Deloitte & Touche Oy, Y-tunnus 0989771-5, Kaupparekisteri
Päävastuullinen tilintarkastaja:
17.04.1965 Lumme Eero Johannes

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 03.07.1998)
Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 01.09.2003)
Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen
jäsen ja toimitusjohtaja yhdessä sekä hallituksen jäsenet kaksi
yhdessä.

EDUSTAMISOIKEUDET (Rekisteröity 18.01.2018 07:46:22)
27.04.1972 Collin Jari Petteri
14.10.1967 Kivinen Saija Maria
13.06.1963 Linnainmaa Heini Pauliina
20.12.1963 Mehtonen Pasi Tapio
03.11.1970 Mäkinen Hannu-Matti
31.05.1971 Niittymäki Pasi Juhani
26.07.1972 Partanen Heli Anneli

05.02.1970 Rapo Jari Juhani

26.01.1974 Salminen Jussi Markus

Oikeutetut edustavat yhtiötä kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen tai toimitusjohtajan kanssa.

PROKURISTIT (Rekisteröity 18.01.2018 07:46:22)

03.12.1960 Anttila Sirkku Orvokki

15.11.1964 Grönberg Hanna Marjatta

13.03.1973 Hiltunen Tuomo Sakari

30.12.1972 Hurmalainen Minna Johanna

14.02.1971 Karling Sami Juhani

01.11.1973 Lahti Ville Esko

18.09.1968 Martikainen Jyrki Matti Antero

14.11.1970 Miettinen Pasi Tapio

26.12.1964 Pesonen Riikka-Marian

30.10.1970 Pokela Heikki Antti

07.04.1964 Ranta Olli Juhani

07.05.1969 Savolainen Harri Lauri Kristian

06.03.1973 Siiki Sami Ilmari

19.10.1961 Suomi Kimmo Petteri

Prokuristit edustavat yhtiötä kaksi yhdessä tai kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen, toimitusjohtajan tai edustamiseen oikeutetun henkilön kanssa.

SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANO (Rekisteröity 31.12.2008)

Telia Service Oy Y-tunnus 0676258-3 on sulautunut TeliaSonera

Finland Oyj -nimiseen yhtiöön Y-tunnus 1475607-9.

SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANO (Rekisteröity 30.11.2009)

Intellitel Communications Oy Y-tunnus 0968783-0,

Pääkaupunkiseudun ICT-Palvelu Oy Y-tunnus 1598842-9 ja Sonera

Wireless Network Oy Y-tunnus 1998894-4 ovat sulautuneet

TeliaSonera Finland Oyj -nimiseen yhtiöön Y-tunnus 1475607-9.

SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANO (Rekisteröity 30.11.2010)

Gesam Oy Y-tunnus 0518220-2 ja Sonera Piste Oy Y-tunnus 1090044-0

ovat sulautuneet TeliaSonera Finland Oyj -nimiseen yhtiöön

Y-tunnus 1475607-9.

SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANO (Rekisteröity 31.12.2012)

Oy Turun Kaapelitelevisio - Åbo Kabeltelevision Ab Y-tunnus

0615397-2 on sulautunut TeliaSonera Finland Oyj -nimiseen yhtiöön

Y-tunnus 1475607-9.

SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANO (Rekisteröity 31.12.2012)

Crescom Oy Y-tunnus 1645015-3 on sulautunut TeliaSonera Finland

Oyj -nimiseen yhtiöön Y-tunnus 1475607-9.

SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANO (Rekisteröity 30.11.2013)
Consaura Oy Y-tunnus 1612560-9 on sulautunut TeliaSonera Finland
Oyj -nimiseen yhtiöön Y-tunnus 1475607-9.

ELÄKESÄÄTIÖTIEDONANTO (Rekisteröity 09.01.2002)
Vakuutusvalvontavirasto on lähettänyt 30.11.2001 saapuneen
tiedonannon:

Yhtiön yhteydessä toimii Soneran Eläkesäätiö niminen eläkesäätiö,
joka on merkitty eläkesäätiörekisteriin 26.11.2001 numerolla 579.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 21.06.2017 03:11:41)
Täydennys tilinpäätökseen ajalta 01.01.2016 - 31.12.2016.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

03.12.1960 Anttila Sirkku Orvokki, Suomen kansalainen, Helsinki
17.08.1970 Bengtsson Gustav Jonas Markus, Ruotsin kansalainen, Ruotsi
27.04.1972 Collin Jari Petteri, Suomen kansalainen, Espoo
15.11.1964 Grönberg Hanna Marjatta, Suomen kansalainen, Kauniainen
13.03.1973 Hiltunen Tuomo Sakari, Suomen kansalainen, Kirkkonummi
30.12.1972 Hurmalainen Minna Johanna, Suomen kansalainen, Espoo
14.02.1971 Karling Sami Juhani, Suomen kansalainen, Helsinki
14.10.1967 Kivinen Saija Maria, Suomen kansalainen, Helsinki
01.11.1973 Lahti Ville Esko, Suomen kansalainen, Helsinki
13.06.1963 Linnainmaa Heini Pauliina, Suomen kansalainen, Helsinki
03.05.1968 Luiga Carl Peter Christian, Ruotsin kansalainen, Ruotsi
17.04.1965 Lumme Eero Johannes, Suomen kansalainen, Espoo
18.09.1968 Martikainen Jyrki Matti Antero, Suomen kansalainen, Riihimäki
20.12.1963 Mehtonen Pasi Tapio, Suomen kansalainen, Helsinki
14.11.1970 Miettinen Pasi Tapio, Suomen kansalainen, Nurmijärvi
03.11.1970 Mäkinen Hannu-Matti, Suomen kansalainen, Vantaa
31.05.1971 Niittymäki Pasi Juhani, Suomen kansalainen, Tuusula
26.07.1972 Partanen Heli Anneli, Suomen kansalainen, Vantaa
26.12.1964 Pesonen Riikka-Marian, Suomen kansalainen, Helsinki
30.10.1970 Pokela Heikki Antti, Suomen kansalainen, Espoo
07.04.1964 Ranta Olli Juhani, Suomen kansalainen, Helsinki
05.02.1970 Rapo Jari Juhani, Suomen kansalainen, Helsinki
26.01.1974 Salminen Jussi Markus, Suomen kansalainen, Helsinki
07.05.1969 Savolainen Harri Lauri Kristian, Suomen kansalainen, Helsinki
06.03.1973 Siiki Sami Ilmari, Suomen kansalainen, Vantaa
19.10.1961 Suomi Kimmo Petteri, Suomen kansalainen, Kaarina
25.08.1938 Tuokko Yrjö Esko Antero, Suomen kansalainen, Inkoo
13.02.1965 Vellan Stein-Erik, Norjan kansalainen, Espoo

YHTEISÖJÄ KOSKEVAT HUOMAUTUKSET

Yritystunnuksella 0989771-5 (krnro:lla 607.808) on toiminimi muuttunut. Uusi toiminimi: Deloitte Oy

TOIMINIMIHISTORIA

Telia Finland Oyj 23.03.2017 08:40:28 -

TeliaSonera Finland Oyj 01.09.2003 - 23.03.2017 08:40:28

Sonera Oyj 01.10.1999 - 31.08.2003 23:59:59

Sonera-yhtymä Oyj 03.07.1998 - 30.09.1999 23:59:59

Telecom Finland Yhtymä Oy 30.06.1998 - 02.07.1998 23:59:59

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	529-409-2-118	Rekisteröintipvm:	10.3.1989
Nimi:	Kesälä	Kokonaispinta-ala:	74,21 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	74,21 ha
Kunta:	Naantali (529)	Vesipinta-ala:	0,0000 ha
Arkistoviite:	3:73	Palstojen lukumäärä:	1

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:		
Lohkominen		Rekisteröintipvm: 10.3.1989
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala
529-409-2-114 KESÄLÄ		(ha)
		74,1300
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		74,1300

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (529-Y-9)		Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 5.10.2009	Voimaantulopvm: 31.8.2012	MMLm/20947/423/2012

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2005-K1757) Saksilan-Keitilän yksityistie		Rekisteröintipvm: 5.3.2005 Voimaantulopvm: 15.12.1981
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>529-409-2-118 Kesälä</u>		
2) Tieoikeus (000-2005-K12931) Riuttatien yksityistie		Rekisteröintipvm: 22.6.2005 Voimaantulopvm: 11.11.1972
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>529-409-2-118 Kesälä</u>		
3) Tieoikeus (000-2008-K32690) Tieoikeus /1 Leveys: 5 m		Rekisteröintipvm: 18.9.2008 Voimaantulopvm: 8.7.1988
Oikeutetut: 529-409-1-70 Metsärinne, 529-409-1-78 Aurinkokallio, 529-409-1-82 Harjula, 529-409-1-83 Tallbacka, 529-409-1-93 Furubo, 529-409-2-43 Ilkama, 529-409-2-105 Päivärinne, 529-409-2-110 Kesärinne, 529-409-2-117 Keitilän Ylistalo, 529-409-2-126 Pihlakka Rasitettu: 529-409-2-116 Ojanperä, <u>529-409-2-118 Kesälä</u>		
4) Talousveden ottaminen (000-2008-K33871)		Rekisteröintipvm: 27.9.2008 Voimaantulopvm: 27.8.1948
Oikeutetut: 529-409-2-120 Mäkilä		

Rasitetut: 529-409-2-118 Kesälä

5) Talousveden ottaminen (000-2008-K34180)

Rekisteröintipvm: 1.10.2008
 Voimaantulopvm: 16.2.1959

Oikeutetut: 529-409-2-55 Marinmaja, 529-409-2-56 Tauri
 Rasitetut: 529-409-2-118 Kesälä

6) Tieoikeus (000-2008-K34184) / Leveys: 1,5 m

Rekisteröintipvm: 1.10.2008
 Voimaantulopvm: 16.2.1959

Oikeutetut: 529-409-2-55 Marinmaja, 529-409-2-56 Tauri
 Rasitetut: 529-409-2-118 Kesälä

7) Venevalkama (000-2009-K37203)

Rekisteröintipvm: 9.12.2009

Oikeutetut: 529-409-2-43 Ilkama
 Rasitetut: 529-409-2-118 Kesälä

8) Tieoikeus (000-2014-K35550) / Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015
 Voimaantulopvm: 28.5.1956

Oikeutetut: 529-409-2-34 Tiirala
 Rasitetut: 529-409-2-118 Kesälä

9) Tieoikeus (000-2014-K35556) / Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015
 Voimaantulopvm: 28.5.1956

Oikeutetut: 529-409-2-35 Koivula, 529-409-2-44 Koivula II, 529-409-2-62 Koivula III
 Rasitetut: 529-409-2-118 Kesälä

10) Tieoikeus (000-2014-K36673)

Tieoikeus /1 Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Oikeutetut: 529-409-1-30 Mäntyrinne, 529-409-1-38 Jylhävuori, 529-409-1-39 Vesoranta,
 529-409-1-40 Kesärinne, 529-409-1-50 Suopelto II, 529-409-1-59 Santaperä,
 529-409-1-78 Aurinkokallio, 529-409-3-2 Merimaa, 529-409-4-2 Kaukoranta,
 529-409-5-3 Kummeli
 Rasitetut: 529-409-1-28 Kuokkapelto, 529-409-1-91 Alistalo, 529-409-2-118 Kesälä

11) Tieoikeus (000-2014-K36715)

Tieoikeus /1 Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Oikeutetut: 529-409-1-41 Kalliola, 529-409-1-43 Lompola, 529-409-1-44 Suvitorppa,
 529-409-1-51 Suvitorppa II, 529-409-1-52 Lompola II, 529-409-1-54 Kalliola II,
 529-409-1-56 Merimökki, 529-409-2-29 Markunniemi, 529-409-2-30 Eerola,
 529-409-2-50 Kallioranta, 529-409-2-55 Marinmaja, 529-409-2-56 Tauri,
 529-409-2-60 Leppälahti, 529-409-2-64 Eerola I, 529-409-2-74 Leppälahti I,
 529-409-2-77 Kelovuori, 529-409-2-78 Suvitorppa I, 529-409-2-86 Marinmaja I,
 529-409-2-96 Leppälahti II, 529-409-2-101 Pääskysenpesä, 529-409-2-106 Kallioranta II,
 529-409-2-107 Mansikkapaikka, 529-409-2-119 Kallioniemi, 529-409-2-123 Latokallio
 Rasitetut: 529-409-2-106 Kallioranta II, 529-409-2-109 Latonpää, 529-409-2-118 Kesälä

Tieoikeus /4 Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Oikeutetut: 529-409-2-55 Marinmaja, 529-409-2-56 Tauri, 529-409-2-86 Marinmaja I

Rasitetut: 529-409-2-118 Kesälä

Tieoikeus /5 Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Oikeutetut: 529-409-1-41 Kalliola, 529-409-1-43 Lompola, 529-409-1-44 Suvitorppa,
 529-409-1-51 Suvitorppa II, 529-409-1-52 Lompola II, 529-409-1-54 Kalliola II,
 529-409-1-56 Merimökki, 529-409-2-78 Suvitorppa I

Rasitetut: 529-409-1-51 Suvitorppa II, 529-409-1-56 Merimökki, 529-409-1-91 Alistalo,
529-409-2-118 Kesälä

12) Tieoikeus (000-2014-K38697) / Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Oikeutetut: 529-409-2-68 Pohjankallio

Rasitetut: 529-409-2-118 Kesälä

13) Tieoikeus (000-2014-K38733)

Tieoikeus /1 Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Oikeutetut: 529-409-2-32 Masala, 529-409-2-33 Hilkanmäki, 529-409-2-83 Masala I,
 529-409-2-84 Vilkkilä, 529-409-2-92 Mäkiranta II, 529-409-2-93 Masala II,
 529-409-2-122 Mäkiranta

Rasitetut: 529-409-2-92 Mäkiranta II, 529-409-2-93 Masala II, 529-409-2-118 Kesälä

Tieoikeus /2 Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Oikeutetut: 529-409-2-32 Masala, 529-409-2-33 Hilkanmäki, 529-409-2-83 Masala I,
 529-409-2-84 Vilkkilä

Rasitetut: 529-409-2-84 Vilkkilä, 529-409-2-118 Kesälä

14) Tieoikeus (000-2014-K38748) / Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Oikeutetut: 529-409-2-13 Rantapirtti, 529-409-2-38 Nurmiraanta, 529-409-2-43 Ilkama,
 529-409-2-120 Mäkilä, 529-409-2-127 Willa Jalo

Rasitetut: 529-409-2-13 Rantapirtti, 529-409-2-118 Kesälä

15) Tieoikeus (000-2014-K38755) / Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Oikeutetut: 529-409-2-42 Kesäranta, 529-409-2-57 Kesäranta I, 529-409-2-124 Marjakari

Rasitetut: 529-409-2-118 Kesälä, 529-409-2-124 Marjakari

16) Tieoikeus (000-2014-K38760) / Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Oikeutetut: 529-409-7-1 Katajarinne, 529-409-7-2 Vähäkallio

Rasitetut: 529-409-1-91 Alistalo, 529-409-2-118 Kesälä, 529-409-7-1 Katajarinne

17) Tieoikeus (000-2014-K39151)

Tieoikeus /7 Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Oikeutetut: 529-409-2-121 Timanttiranta

Rasitetut: 529-409-1-73 Takaniitty, 529-409-1-91 Alistalo, 529-409-2-116 Ojanperä,
529-409-2-118 Kesälä

18) Venevalkama (000-2015-K9436)

Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Voimaantulopvm: 10.3.1989

Oikeutetut: 529-409-2-117 Keitilän Ylistalo

Rasitetut: 529-409-2-118 Kesälä

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 481-458-876-1 VESIALUE VAARJOESSA	Rekisteröintipvm: 22.1.1996 Osuuden suuruus: 0,375078 / 1,166600
2) Yhteinen vesialue 529-409-876-2 Rauhoituspiiri	Rekisteröintipvm: 22.9.2000 Osuuden suuruus: 0,405531 / 1,166600
3) Yhteinen vesialue 529-409-876-4 Vesialue	Rekisteröintipvm: 22.9.2000 Osuuden suuruus: 0,364448 / 0,935100
4) Yhteinen vesialue 529-409-876-6 Vesialue	Rekisteröintipvm: 14.2.2001 Osuuden suuruus: 0,231547 / 0,293700

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

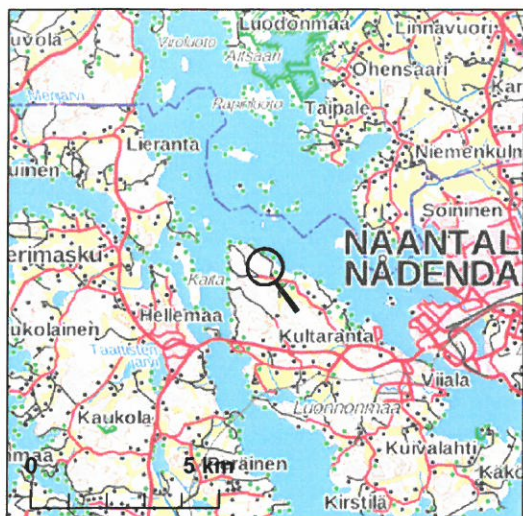
1) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/32860/33/2005	Rekisteröintipvm: 8.7.2005
2) Vesijätön lunastus Arkistoviite: MMLm/14367/33/2008 Maapinta-alan muutos: +0,0782 ha Muut kohdeyksiköt: 529-409-876-6 Vesialue	Rekisteröintipvm: 18.9.2009
3) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/18903/33/2009	Rekisteröintipvm: 1.12.2009
4) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä Arkistoviite: MMLm/15931/33/2014	Rekisteröintipvm: 21.3.2015

Muita tietoja

- 1) Kartatta
, KOKO TILAN KARTTA RN:OSTA 2:7 (ARK. 3:6-)

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.3.2018.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

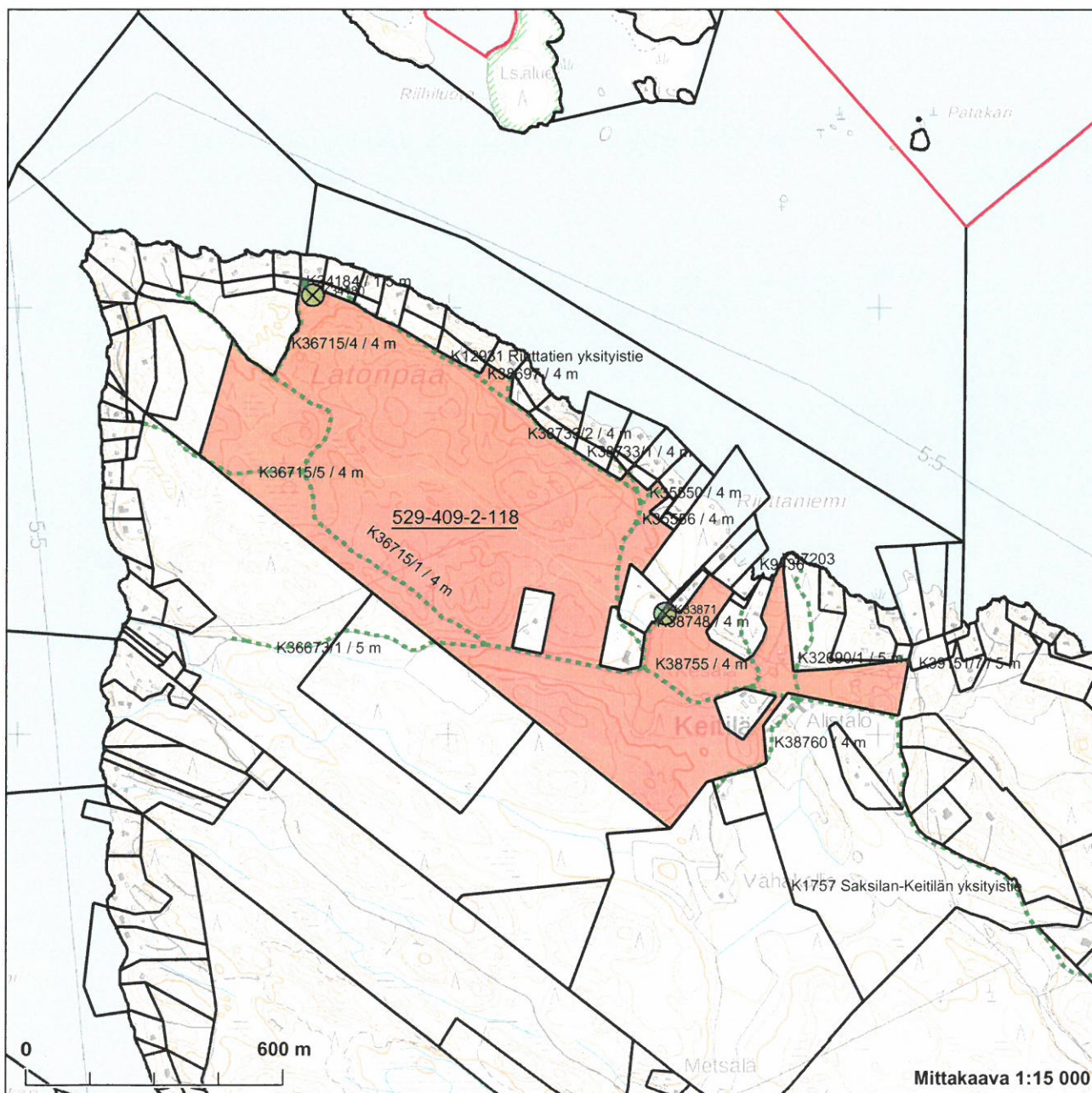


Kiinteistötunnus: 529-409-2-118
Nimi: Kesälä
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Naantali (529)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.3.2018.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



1 6716696

Mittakaava 1:15 000

6714146

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	529-409-2-118	Rekisteröintipvm:	10.3.1989
Nimi:	Kesälä	Kokonaispinta-ala:	74,21 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	74,21 ha
Kunta:	Naantali (529)	Vesipinta-ala:	0,0000 ha
Arkistoviite:	3:73		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 6.10.2009
Asianumero:	761/6.10.2009/2370
Arkistoviite:	761:2009:LH:2370
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Armas Kaarlo Kustaa Puolimatkan (030618-██) k. 28.8.1989 ja Terttu Tellervo Puolimatkan ((231017-██) k. 15.7.2002 oikeudenomistajat: Sinkkonen, Raija Irmeli, 111244-██ Puolimatka, Raimo Armas, 230348-██ Puolimatka, Rauno Tapani, 071257-██ Puolimatka, Riitta Tellervo, 181160-██
Peruste:	Vesijättöalueen lunastustoimitus merkitty rekisteriin 18.9.2009 Varsinais-Suomen maanmittaustoimiston päätöksellä MMLm/14367/33/2008. Armas Kaarlo Kustaa Puolimatalla aikaisempi lainhuuto tilaan 529-409-2-114 28.8.1987/89.

Määraalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määraaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.3.2018.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	529-409-2-118	Rekisteröintipvm:	10.3.1989
Nimi:	Kesälä	Kokonaispinta-ala:	74,21 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	74,21 ha
Kunta:	Naantali (529)	Vesipinta-ala:	0,0000 ha
Arkistoviite:	3:73		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Vuokraoikeus 15.6.1999

Asianumero: 762/15.6.1999/6782
Arkistoviite: 762:1999:KI:6782
Laitostunnus: 529-409-2-118-L1

Etusija: 15.6.1999
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 28.5.1996

Vuokranantajat: Armas Kaarlo Kustaa Puolimatkan (k. 28.8.1989) kuolinpesän osakkaat:
Puolimatka, Raimo
Puolimatka, Rauno
Puolimatka, Riitta
Puolimatka, Terttu
Sinkkonen, Raija

Vuokralaiset: Unibase Oy

Vuokra-alue on noin 2000 m²:n suuruinen määräala tilasta. Vuokra-aika on 20 vuotta siten, että vuokrasopimus alkaa 1.6.1996 ja päättyy 1.6.2016. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana yhden vuoden kerrallaan noudattaen yhden vuoden irtisanomisaikaa.

Vuokra-alue on noin 2000 m²:n suuruinen määräala tilasta. Vuokra-aika on 20 vuotta siten, että vuokrasopimus alkaa 1.6.1996 ja päättyy 1.6.2016. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana yhden vuoden kerrallaan noudattaen yhden vuoden irtisanomisaikaa.

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutuksia

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.3.2018.

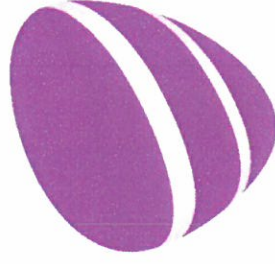
Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Keitilä, id 02 529 04920

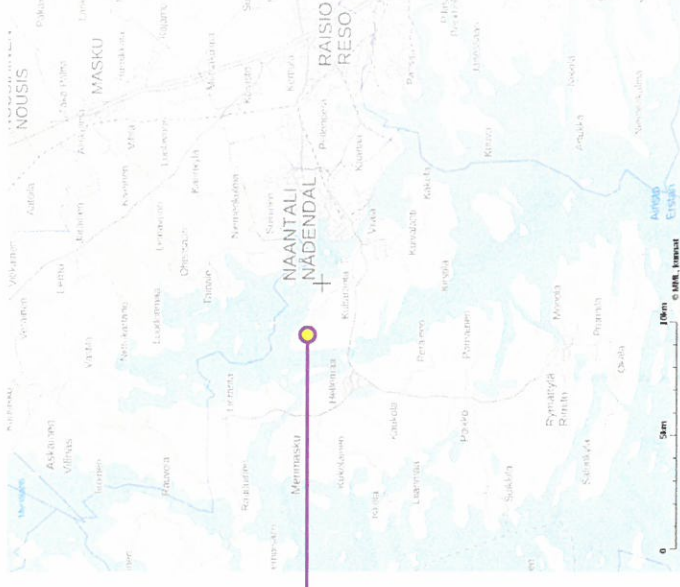
Latonpääntie 21100 Naantali

Oleva masto, tunnus: Keitilä



Telia

Keitilä, id 02 529 04920
Latonpääntie 361 21100 Naantali



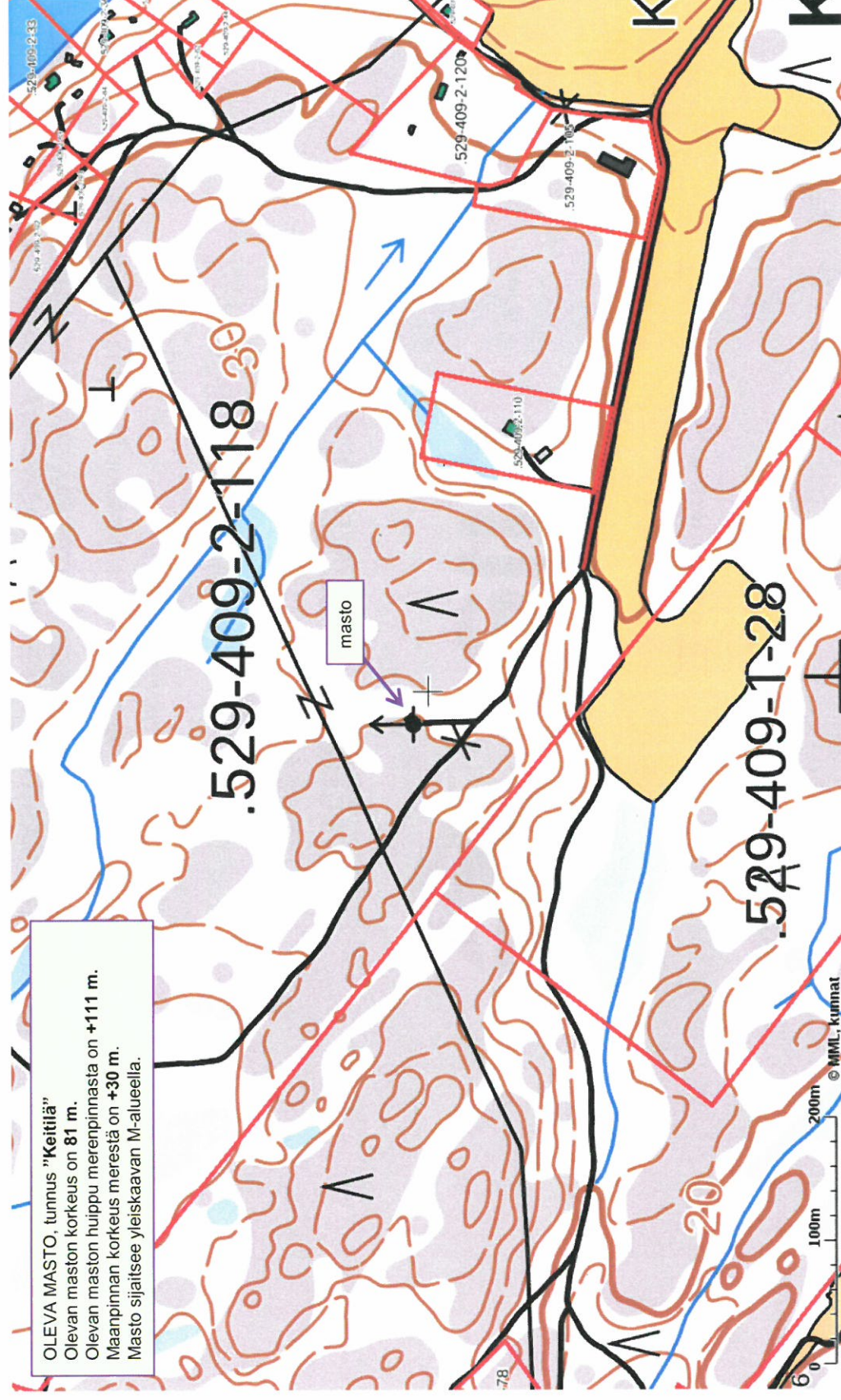
OLEVA MATKAVIESTINTUKIASEMA:

- oleva harustettu masto (korkeus 81 metriä) ja laitesuoja

SUUNNITELMAESITYKSESSÄ ESITETÄÄN SIIJOITUSVAIHTOEHTOJA OLEVALLE KEITILÄN MASTOLLE RAKENNUSVALVONNAN PYYNNÖSTÄ

- sivut 14,15/ VAIHTOEHTO "2:106"
- sivut 16,17/ VAIHTOEHTO "1:91"
- sivut 18,19/ VAIHTOEHTO "2:118"

Maastrichtin haettavasta kohteesta



Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali

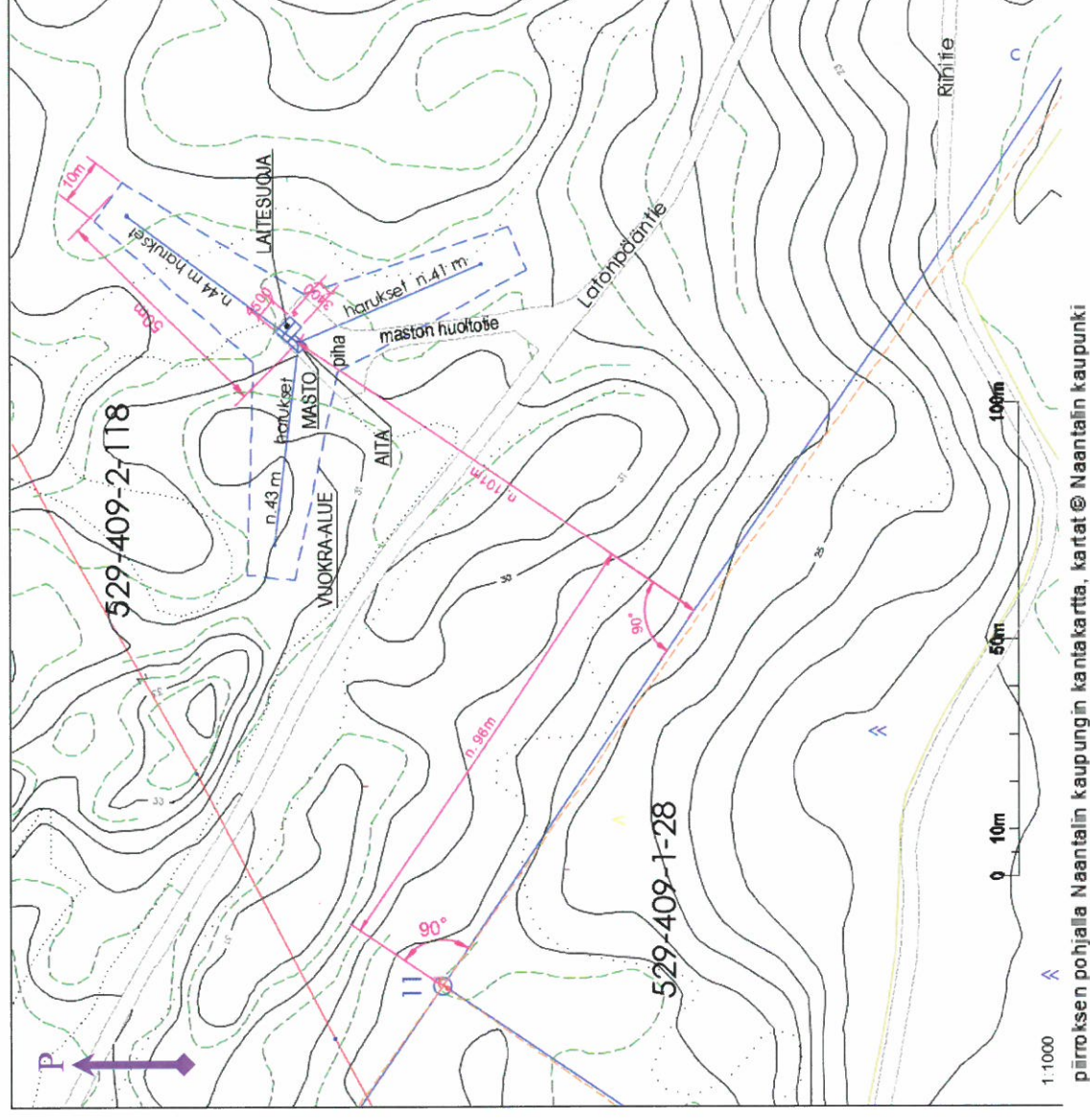
3

Ilmakuva haettavasta kohteesta

OLEVA MASTO, tunnus "Keitilä"
Olevan maston korkeus on 81 m.
Olevan maston huippu merenpinnasta on +111 m.
Maanpinnan korkeus merestä on +30 m.
Masto sijaitsee yleiskaavan M-alueella.



Asemapiirros haettavasta kohteesta



1:1000
piirroksen pohjalta Naantalin kaupungin kartta, kartat © Naantalin kaupunki

vaihtoehtoesitys 31.1.2018

Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali

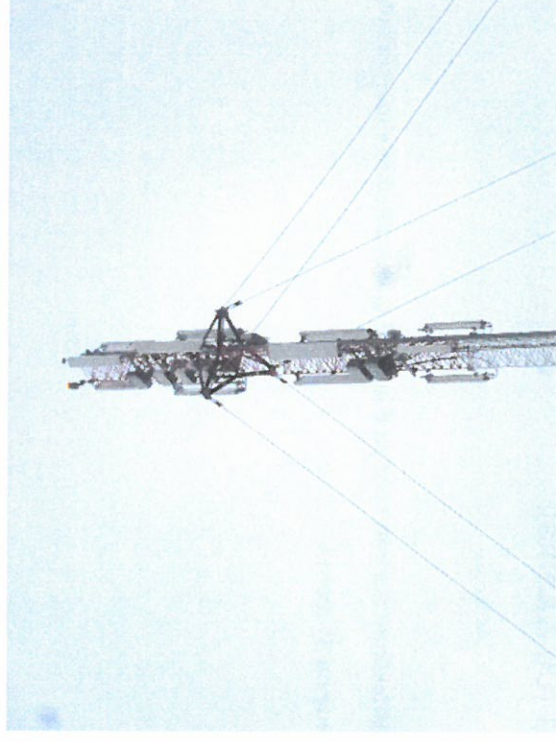
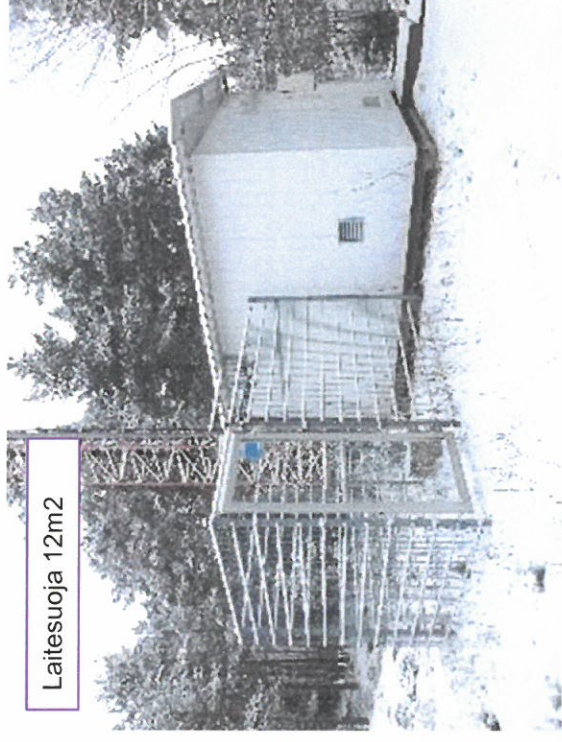
5

Mastorakenteen yksityiskohtia

Masto h=81m



Laitesuoja 12m2

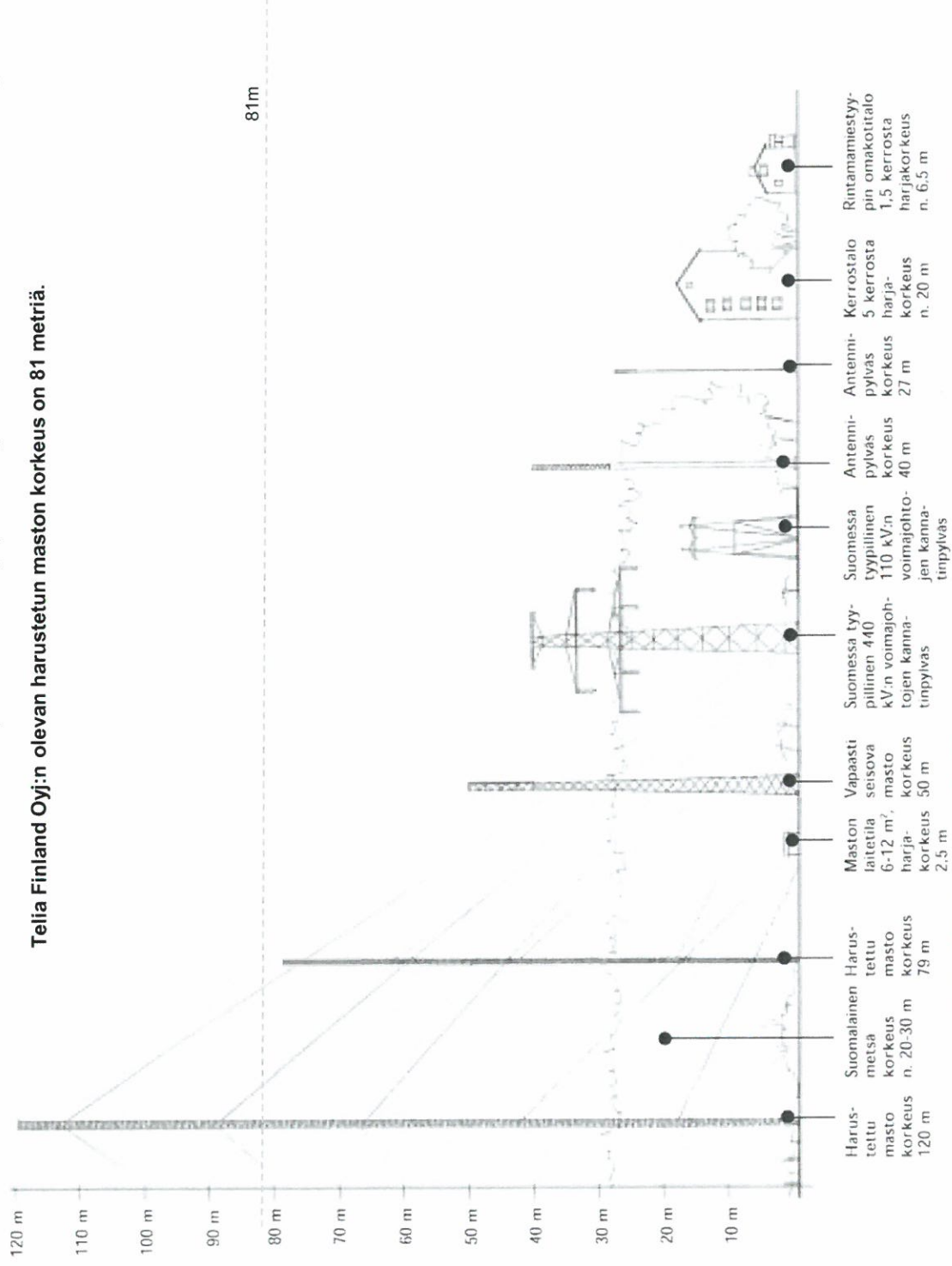


vaihtoehtoesitys 31.1.2018

Tietoja olevasta mastosta yleisesti

Oleva masto on moniooperaattorimallia (täyttää tietoyhteiskuntaaaren kohdan 8 luku/57 §, velvollisuus vuokrata antennipaikka).

Telia Finland Oyj:n olevan harustetun maston korkeus on 81 metriä.



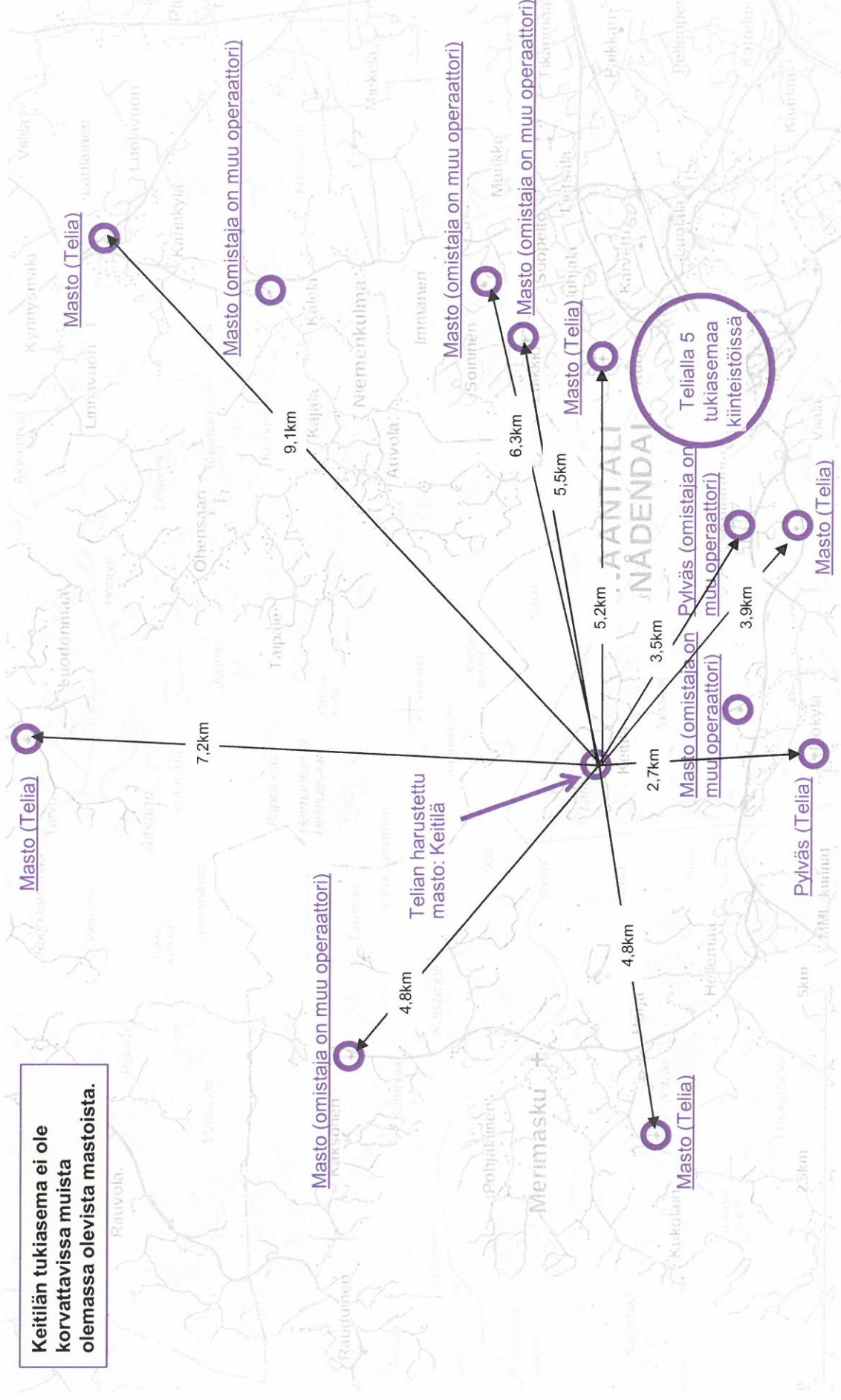
Kuva 1. Erilaisia mastotyyppien mittakaavallisissa vertailussa. Piirros Emilia Weckman.

Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali

Keitilän maston ympärillä olevat muut lähimmät pylväät/mastot

Keitilän tukiasema ei ole korvattavissa muista olemassa olevista mastoista.

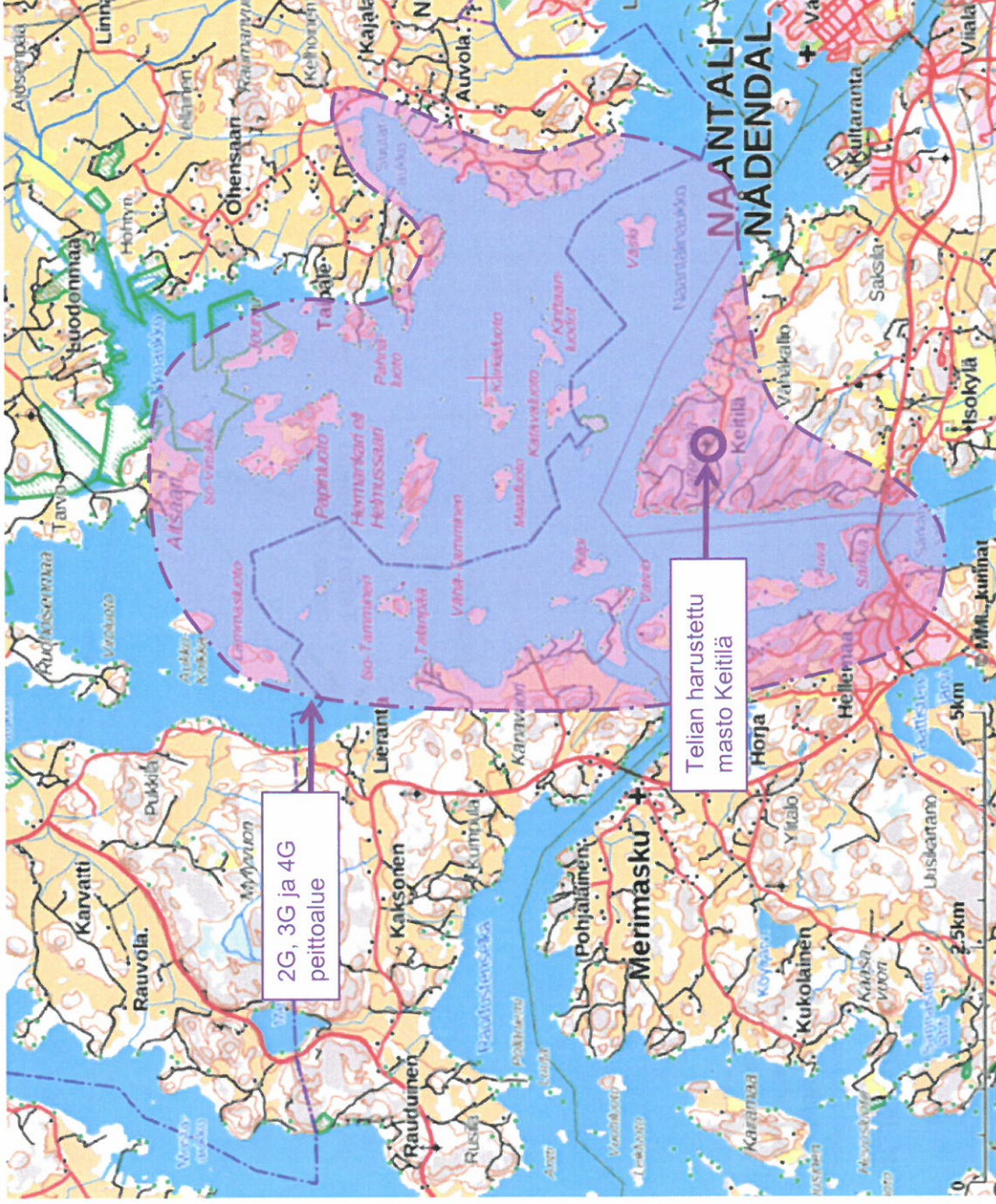


Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali

8

Keitilän olevan maston Telia Finland Oyj:n matkaviestinverkon peiton palvelualue.



Kartassa on pyritty hahmottamaan graafisesti, miten tukiasema palvelee ympäröivää aluetta. Peittoalueen muoto tulee mastossa olevien antennien suuntauksista. Maisemassa oleva puusto, rakennukset ja maaston korkeuserot rajoittavat peittoaluetta. Pyrkimys on saada haluttu peittoalue halutulle/tietyille alueelle. Yksi 2G/3G/4G tukiasema voi palvelua samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen kapasiteetti on rajallinen. Peittoalueen ulkopuolella aluetta hoitaa viereinen/toinen tukiaseman peittoalue.

TF:llä ei ole tietoa Keitilän mastossa olevan DNA:n tukiaseman peittoalueesta

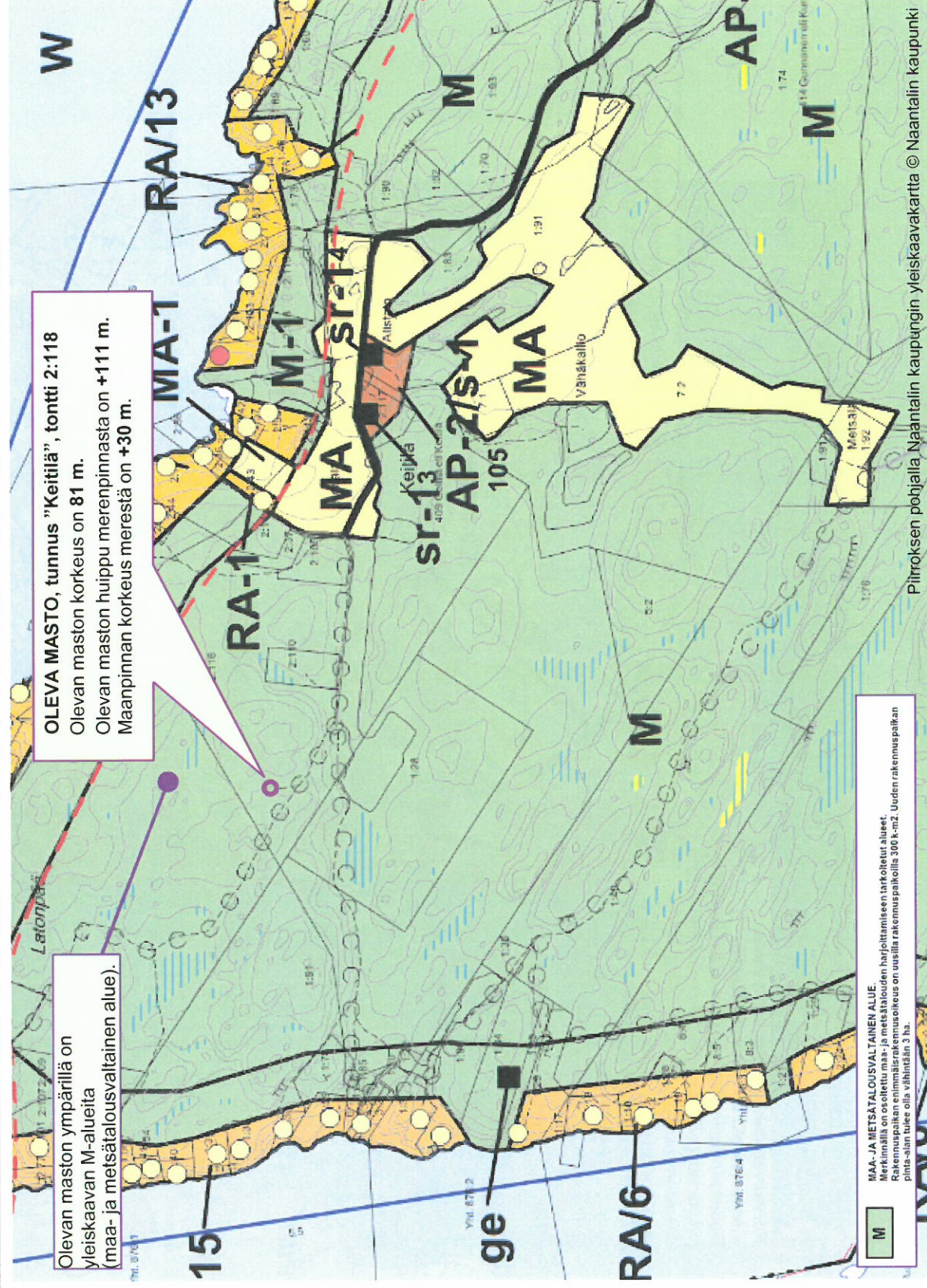
Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali



Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali



vaihtoehtoisuys 31.1.2018

Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali

11

VAIHTOEHTO "Tontti 2:106"

kts. sivut 10 - 11

Uuden maston suunniteltu korkeus tässä paikassa on **78 m**.

Maston huippu merenpinnasta n. **+98m**.

Maanpinnan korkeus merestä n. **+20 m**.

Huoltokulku Parvitieltä, josta rakennetaan huoltotie (pituus n. 12 m) ja pieni piha-alue. Sijoitus yleiskaavan M-alueelle.

VAIHTOEHDOT

OLEVA MASTO, tunnus "Keitilä", tontti 2:118

Olevan maston korkeus on **81 m**.

Olevan maston huippu merenpinnasta on **+111 m**.
Maanpinnan korkeus merestä on **+30 m**.

VAIHTOEHTO "Tontti 2:118"

kts. sivut 14 - 15

Uuden maston suunniteltu korkeus tässä paikassa on **86 m**.

Maston huippu merenpinnasta n. **+109,5 m**.

Maanpinnan korkeus merestä n. **+23,5 m**.

Huoltokulku Latonpääntieltä, josta rakennetaan huoltotie (pituus n. 51 m) ja pieni piha-alue. Sijoitus yleiskaavan M-alueelle.

VAIHTOEHTO "Tontti 1:91"

kts. sivut 12 - 13

Uuden maston suunniteltu korkeus tässä paikassa on **81 m**.

Maston huippu merenpinnasta n. **+111 m**.

Maanpinnan korkeus merestä n. **+30 m**.

Huoltokulku Latonpääntieltä, josta rakennetaan huoltotie (pituus n. 80 m) ja pieni piha-alue. Sijoitus yleiskaavan M-alueelle.



Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali

12



Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali

13



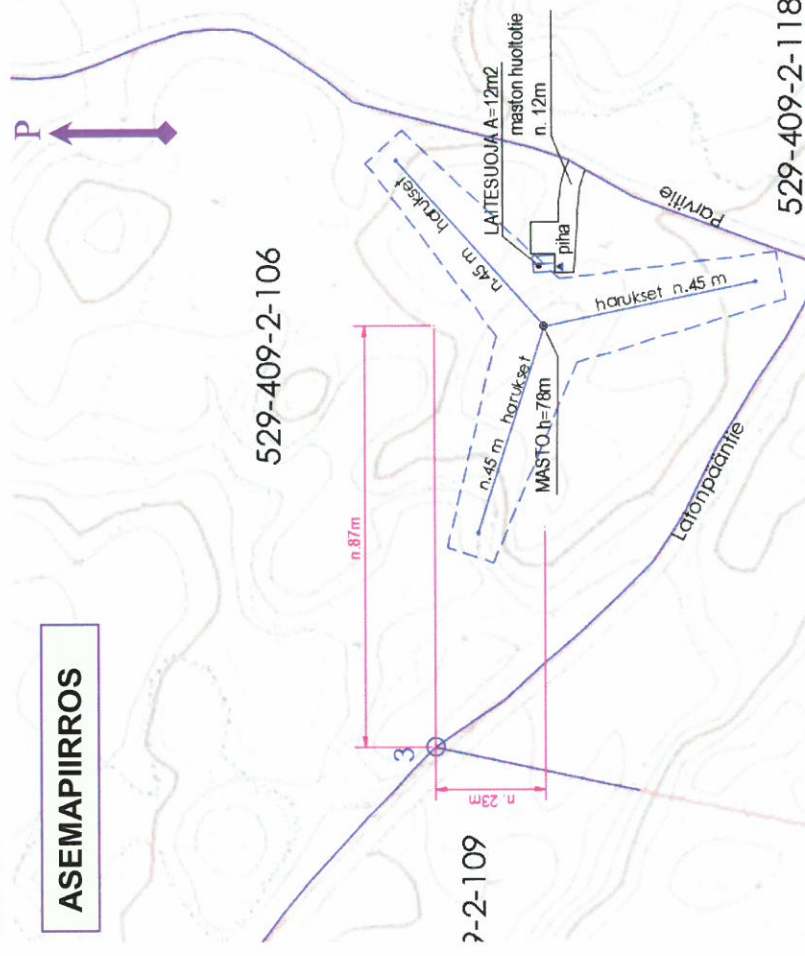
Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali

VAIHTOEHTO "2:106"

Omistajat: Elsi Hakunti, Jouni Hakunti, Timo Hakunti ja Eija Rautanen

ASEMAPIIRROS



Uuden maston suunniteltu korkeus tässä paikassa on **78 m**.

Maston huippu merenpinnasta n. **+ 98m**.

Maanpinnan korkeus merestä n. **+20 m**.

Huoltokulku Parviltä, josta rakennetaan huoltotie (pituus n. 12 m) ja pieni piha-alue. Sijoitus yleiskaavan M-alueelle.

Rakennuspaikka on epätasainen ja osittain avokalliota, louhintaa ja tasoitusta täytyy tehdä.

Rakennuspaikka on ahdas, max. haruspituus vain 45m. Puustoa täytyy kaataa.

Rakennuspaikka ei sovellu radioteknisesti maston mataluudesta johtuen Telian olemassa olevaan verkkoon.



piirroksen pohjalla Naantalin kaupungin kanta kartta, kartat © Naantalin kaupunki

1:1000

vaihtoehtoesitys 31.1.2018

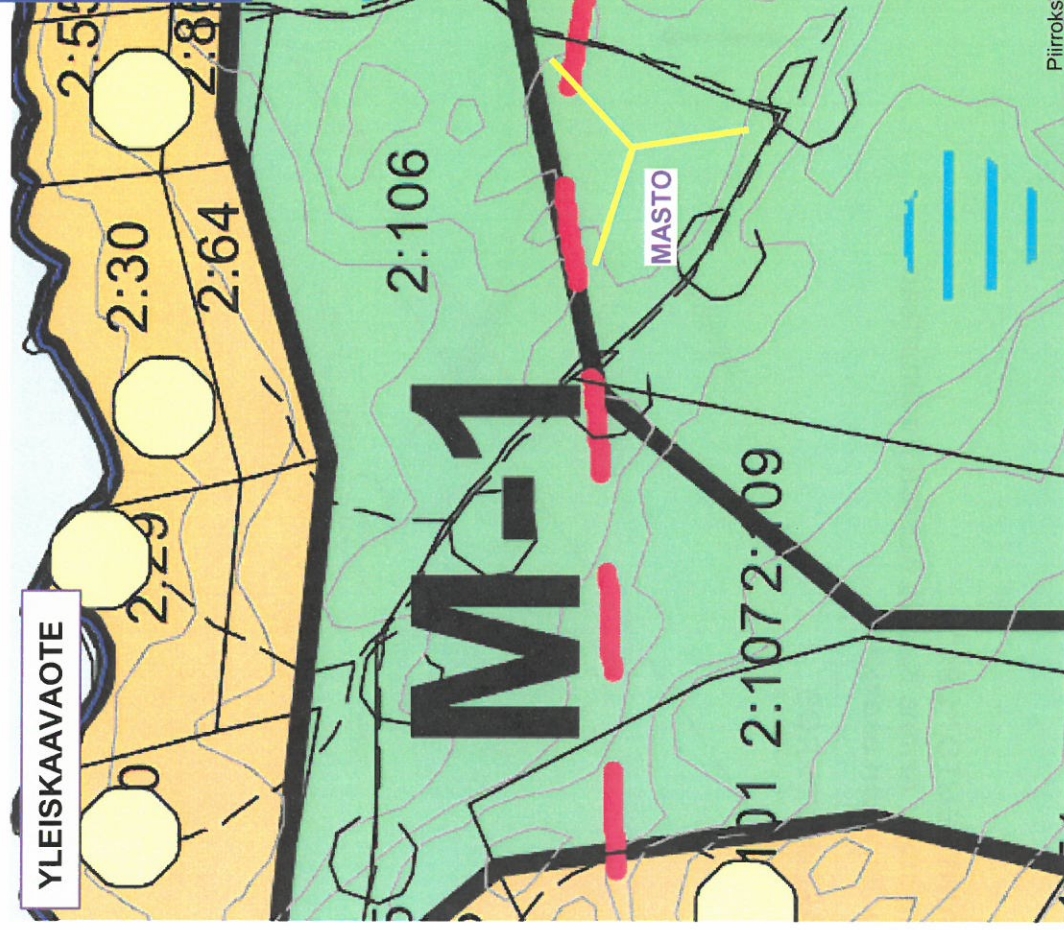
Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali

15

VAIHTOEHTO "2:106"

YLEISKAAVAOTE



Uuden maston suunniteltu korkeus tässä paikassa on **78 m**.

Maston huippu merenpinnasta n. **+ 98m**.

Maanpinnan korkeus merestä n. **+20 m**.

Huoltokulku Parvitieltä, josta rakennetaan huoltotie (pituus n. 12 m) ja pieni piha-alue. Sijoitus yleiskaavan M-alueelle.

Rakennuspaikka on epätasainen ja osittain avokalliota, louhintaa ja tasoitusta täytyy tehdä.

Rakennuspaikka on ahdas, max. haruspituus vain 45m. Puustoa täytyy kaataa.

Rakennuspaikka ei sovellu radioteknisesti maston mataluudesta johtuen

Telian olemassa olevaan verkkoon.

Piirroksen pohjalla Naantalin kaupungin yleiskaava, kartat © Naantalin kaupunki

VAIHTOEHTO "1:91"

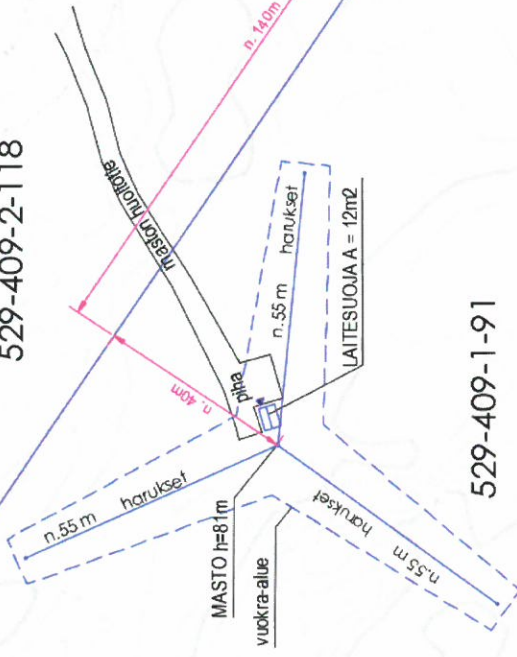
Omistaja: Armas Kaarlo Kustaa Puolimatkan
kuolinpesän osakkaat

ASEMAPIIRROS

P

Latonpääntie

529-409-2-118



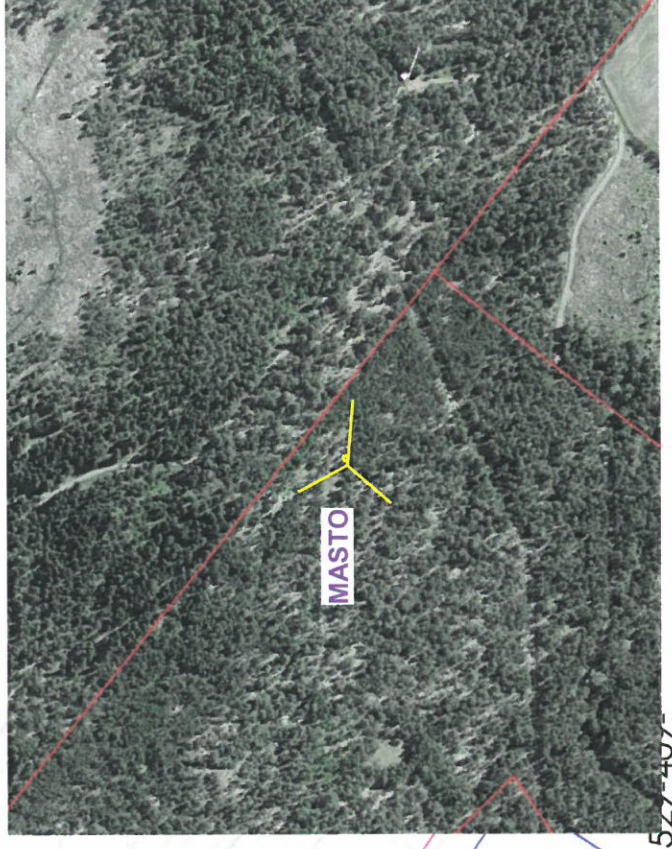
Uuden maston suunniteltu korkeus tässä paikassa on **81 m**.

Maston huippu merenpinnasta n. **+111 m**.

Maanpinnan korkeus merestä n. **+30 m**.

Huoltokulku Latonpääntieltä, josta rakennetaan huoltotie (pituus n. 80 m) ja pieni piha-alue. Sijoitus yleiskaavan M-alueelle.

Huoltotien ja rakennuspaikan kohdalla on avokalliota, louhintaa täytyy tehdä. Puustoa täytyy kaataa.



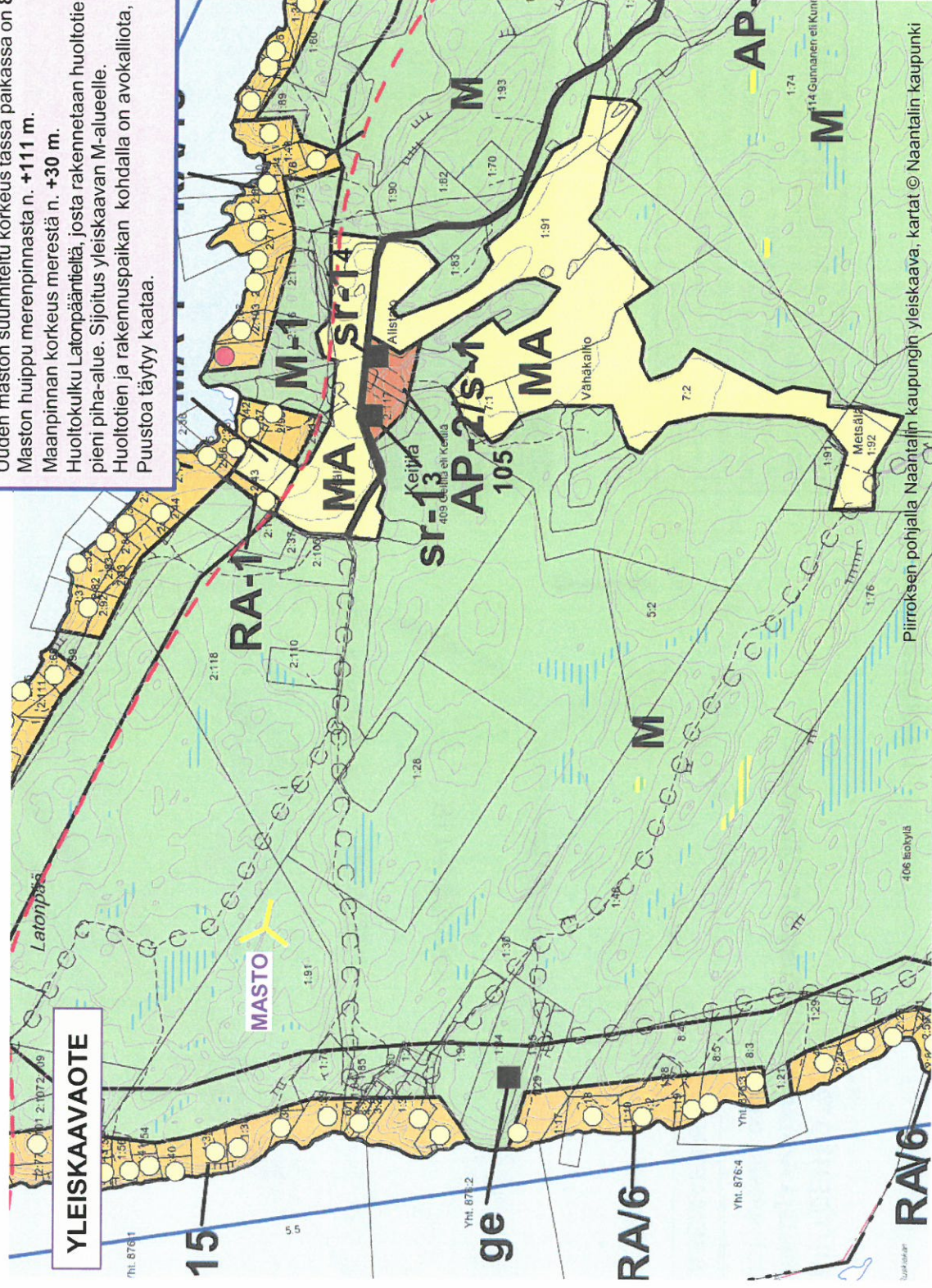
pääntien pohjalta Naantalin kaupungin kantakartta, kartat © Naantalin kaupunki

Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali

VAIHTOEHTO "1:91"

YLEISKAAVAOTE



Uuden maston suunniteltu korkeus tässä paikassa on **81 m**.
Maston huippu merenpinnasta n. **+111 m**.
Maanpinnan korkeus merestä n. **+30 m**.
Huoltokulku Latonpäänteltä, josta rakennetaan huoltotie (pituus n. 80 m) ja pieni piha-alue. Sijoitus yleiskaavan M-alueelle.
Huoltotien ja rakennuspaikan kohdalla on avokalliota, louhintaa täytyy tehdä. Puustoa täytyy kaataa.

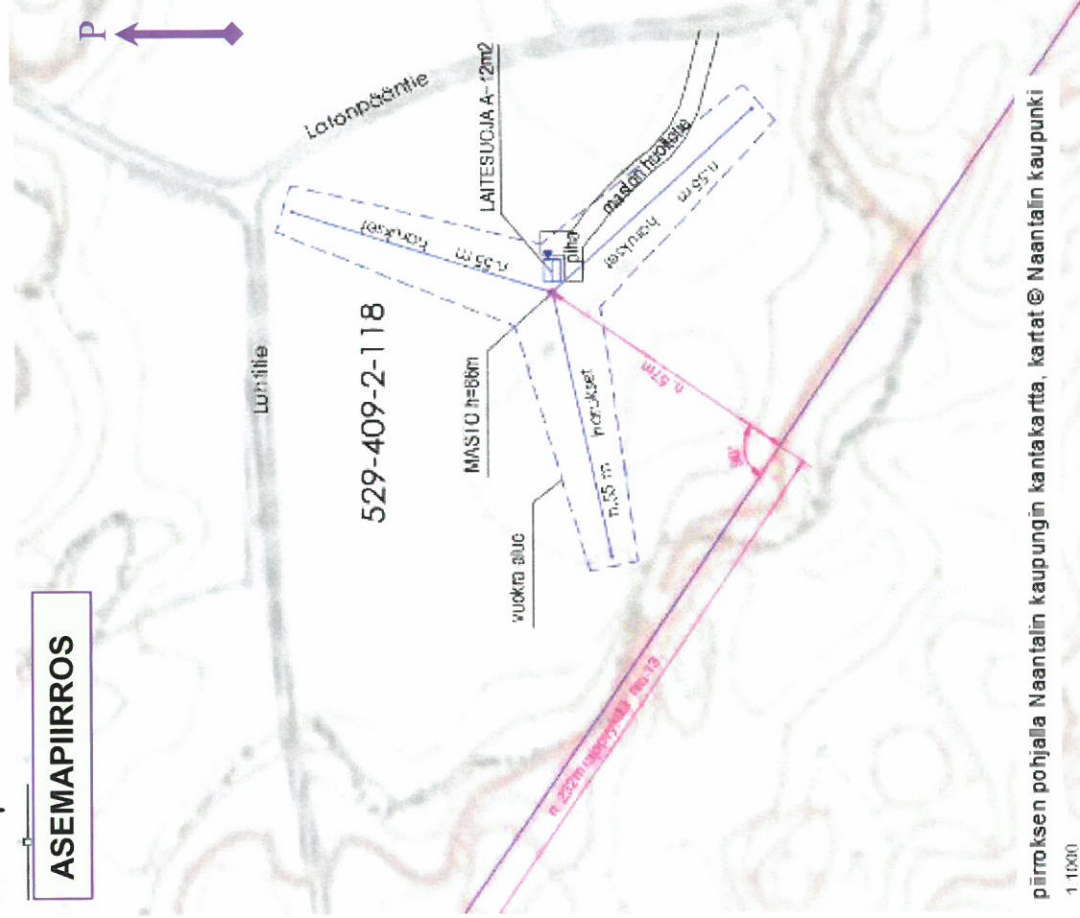
Piirroksen pohjalta Naantalin kaupungin yleiskaava, kartat © Naantalin kaupunki

vaihtoehtoesitys 31.1.2018

VAIHTOEHTO ”2:18”

**Omistaja Armas Kaarlo Kustaa Puolimatkan
kuolinpesän osakkaat**

ASEMAPIRROS



Uuden maston suunniteltu korkeus tässä paikassa on 86m.

Maston huippu merenpinnasta n. +109,5 m.

Maanpinnan korkeus merestä n. +23,5 m.

Huoltokulku Latonpääntieltä, josta rakennetaan huoltotie (pituus n. 51 m) ja pieni piha-alue. Sijoitus vleiskaavan M-alueelle.

Rakennuspaikalla on tasaista savimaata. Maaperätutkimus on tehtävä.

Puustoa täytyy kaataa.

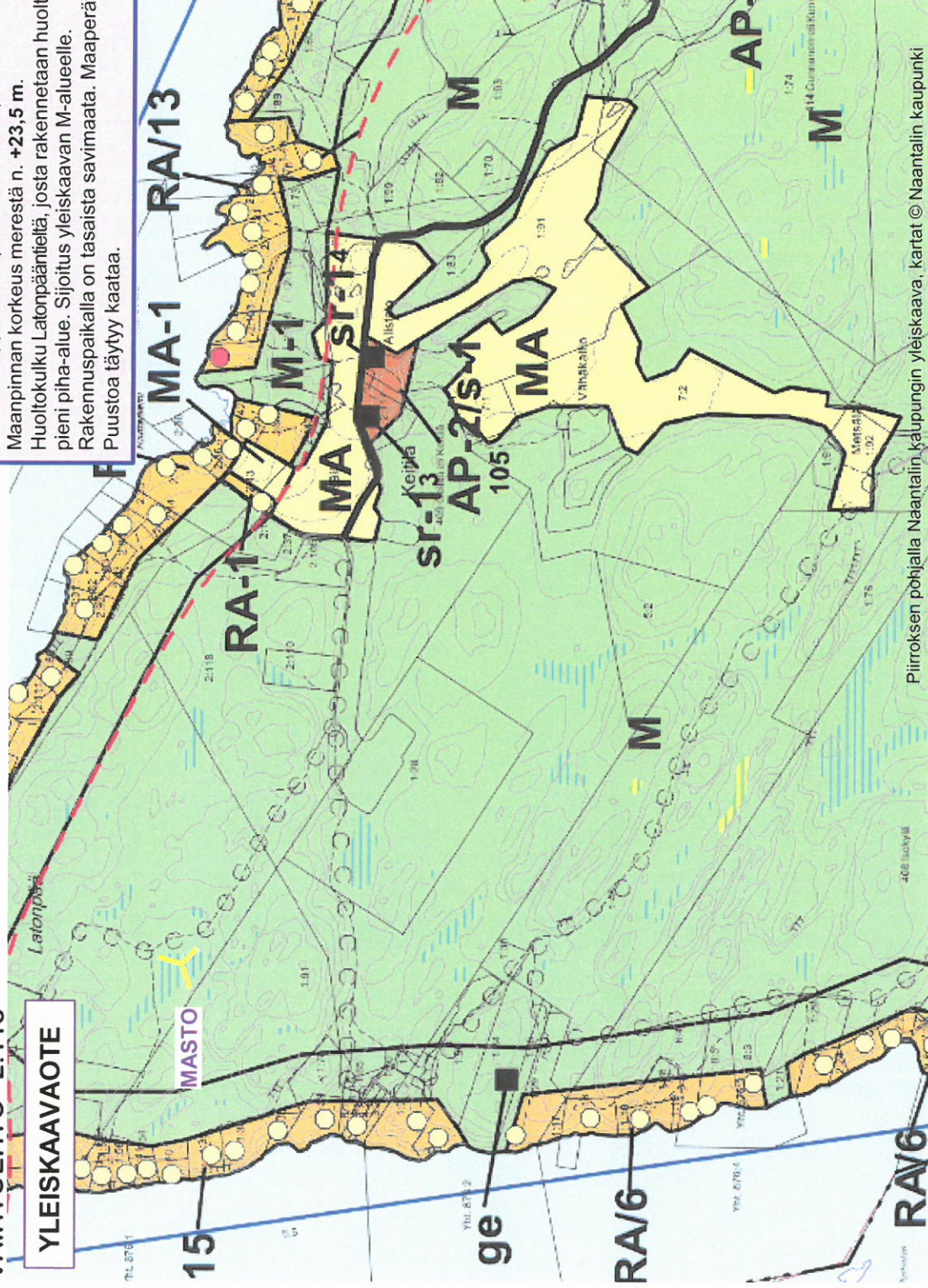


Keitilä, id 02 529 04920

Latonpääntie 21100 Naantali

VAIHTOEHTO "2:118"

YLEISKAAVAOTE



Uuden maston suunniteltu korkeus tässä paikassa on **86m**.
 Maston huippu merenpinnasta n. **+109,5 m**.
 Maanpinnan korkeus merestä n. **+23,5 m**.
 Huoltokulku Latonpääntieltä, josta rakennetaan huoltotie (pituus n. 51 m) ja pieni piha-alue. Sijoitus yleiskaavan M-alueelle.
 Rakennuspaikalla on tasaista savimaata. Maaperätutkimus on tehtävä.
 Puustoa täytyy kaataa.

Piirroksen pohjalta Naantalin kaupungin yleiskaava, kartat © Naantalin kaupunki

vaihtoehtoesitys 31.1.2018