

KEITILÄ

1 (1)



ASIANAJOTOIMISTO/ATTORNEYS AT LAW
BRANDER & MANNER OY

Telia Finland Oyj
PL 320
00051 SONERA

Saapunut

30.03.2017

Helsinki

MAANVUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Tausta

Armas Puolimatkan perikunta vuokranantajana ja Telecom Finland Oy vuokralaisena ovat 28.5.1996 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen vuokrattavasta alueesta, joka on ollut 2.000 m²:n suuruinen määräala Kesälä nimisestä tilasta Rn:o 2:118 Keiteleen kylässä, Naantalın kaupungissa.

Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on ollut määräaikainen 20 vuotta siten, että vuokrasopimus on alkanut 1.6.1996 ja päättynyt 1.6.2016.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokrakauden jälkeen vuokrasopimus jatkuu yhden vuoden kerrallaan, ellei sopimusta puolin tai toisin irtisanota noudattaen yhden vuoden irtisanomisaikaa. Irtisanomisilmoitus on annettava kirjallisesti toiselle osapuolelle.

Armas Puolimatkan ja Terttu Puolimatkan oikeudenomistajat ovat 27.3.2017 pidetyssä perinnönjakokokouksessa päättäneet, ettei vuokrasopimusta enää jatketa, vaan se irtisanotaan yhden (1) vuoden irtisanomisaikaa noudattaen. Osakkaat ovat valtuuttaneet allekirjoittajan irtisanomaan vuokrasopimuksen päättymään yhden (1) vuoden kuluttua siitä, kun vuokralainen on saanut tiedon irtisanomisilmoituksesta.

28.5.1996 päivätyn maanvuokrasopimuksen mukaan vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen on velvollinen poistamaan maanpäälliset rakenteensa ja siistimään vuokra-alueen. Vuokranantaja kehottaa vuokralaisen täyttämään vuokrasopimuksen ehdot ja poistamaan alueella olevat rakenteet ja siistimään vuokra-alueen.

Turussa, maaliskuun 29. päivänä 2017

Martti Brander
asianajaja

Liite: Maanvuokrasopimus 28.5.1996

From: Martti Brander [<mailto:Martti.Brande@brander-manner.fi>]
Sent: 7. marraskuuta 2017 11:13
To: Törnqvist, Christa M. <christa.tornqvist@teliacompany.com>
Subject: VS: Telian sopimus Armas Puolimatkan perikunnan kanssa

Hei,

Puolimatkan kuolinpesän osakkaat eivät päässeet yksimielisyyteen sopimuksen jatkamisesta yhden osakkaan vastustettua sopimuksen jatkamista, koska piti [REDACTED] euron vuosivuokraa aivan liian alhaisena ja katsoi käyväksi vuokraksi [REDACTED] €/v. Muuten sopimus voidaan katsoa päättyväksi esityksesi mukaisesti 1.6.2018. Selvitin myös puhelinkeskustelussamme esiintuomaasi tietoyhteiskuntakaaren 28 luvun sisältöä sekä sitä, mihin toimenpiteisiin Telia tulee ryhtymään, ellei sopimusta jatketa. Tämä ei kuitenkaan muuttanut tilannetta.

Ystävällisin terveisin

Martti Brander
asianajaja