

Lausunto Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksesta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2018 § 15

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 19.2.2018:

Asia:

Naantalin kaupunginhallitus pyytää ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoa Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausuntoaikaa on annettu 12.3.2018 saakka.

Kaava-aineisto löytyy Naantalin kaupungin kotisivuilta osoitteesta:
http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/ranta-asemakaava/fi_FI/matalahtikotkanaukko/

Suunnittelualueelle laaditaan selostuksen mukaan ranta-asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan RM alueen sijasta omarantaisten lomarakennuspaikkojen rakentaminen alueelle.

Kaavoitusta varten on tehty luontoselvitys (päiväty 28.11.2017) ja lepakkoselvitys (päiväty 29.8.2016). Lepakkoselvityksen mukaan alueella on lepakoille tärkeitä ruokailualueita, jotka tulisi huomioida rakentamisen, metsä-alueiden hakkuiden ja harvennusten yhteydessä sekä erityisesti myös mahdollisten kulkureittien valaistusta suunniteltaessa. Alueella havaitut viiksisiippalajit sekä vesisiipat karttavat sekä luonnonvaloa että keinovalaistuja alueita. Viiksi- ja vesisiipoille tärkeillä ruokailualueilla tulisi välttää metsänhakuutoimenpiteitä. Kyseiset alueet sijoittuvat kaavaehdotuksessa alueille luo/4 ja luo/5. Lepakkoselvityksessä sivulla 8 (ja kaavaselostuksen sivulla 14) on annettu ohjeita, miten lepakot voidaan ottaa huomioon alueella. Hyviä keinoja on metsänhakkuiden välttämisen lisäksi mm. lampun pois päältä pitäminen, valojen suuntaaminen alaspäin ja mahdollisimman matalasti, sekä että touko-syyskuussa rantoja ei valaistaisi lainkaan ja käytettäisiin LED-valoja tavallisten valojen sijaan.

Luontoselvityksessä löytyi seitsemän paikallisesti arvokasta kohdetta, jotka tulisi jättää rakentamisen ulkopuolelle. Erityisesti kohteiden 4 ja 5 osalta on annettu suositukseksi, että ojituksia ja muita maaperän muokkauksia tulisi välttää kohteen välittömässä läheisyydessä, sillä ne ovat herkkiä ympäristön vesitasapainon muutoksille. Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavaan on merkitty alueelle kolmiosainen kohde sl 206 "Metsä-Jukolan lehdot", josta kaksi osaa osuu nyt kyseessä olevaan selvitysalueeseen. Osayleiskaavassa kaavamääräyksellä sl, "kohde/osa-alue, jolla on erityisiä suojeluarvoja" kielletään luonnonympäristön tai arvokkaan maisemakuvan muuttaminen.

Ranta-asemakaava-alueelle on annettu yleinen määräys vesikäymäläjätevesien johtamisesta viemäriin ja ennen viemäriverkoston rakentamista vesitankkiin. Alueella ei viemärointiä selostuksen mukaan vielä ole.

Oheismateriaalina oli:

- Kaavaselostus, ehdotus 28.11.2017
- Kaavakartta, ehdotus 28.11.2017

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiasta:

Kaavamääräystä luo-alueiden osalta tulee täydentää toteamalla, että alueen luontoarvot on säilytettävä, ja kieltää sellaiset toimenpiteet, kuten metsänhakkuut, jotka voivat vaikuttaa kielteisesti itse luontotyyppiin mutta myös lepakoiden elinolosuhteisiin. Esimerkiksi alueen luo/5 ulkopuolella aivan sen reunalla sijaitsee ajoyhteys, jonka ylläpito ja rakentaminen voi vaikuttaa kielteisesti luo-kohteen vesitasapainoon ja siten itse luontoarvoon.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Naantalin kaupunginhallitukselle edellä olevan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon asiasta.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.