

Lausunto päätöksestä ojaa koskeva erimielisyys tehtyyn valitukseen

616/11.04.01/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2018 § 14

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppe 19.2.2018:

Viite

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 2.2.2018; diaarinumero 01041/17/5205

Asia

Lausunto Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 20.6.2017 § 14 (Päätös ojaa koskevasta erimielisyydestä) tehtyyn valitukseen. Lausuntoa pyydetään 2.3.2018 mennessä.

Päätös, jota valitus koskee

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 27.6.2017 (kokous 20.6.2017 § 14) antanut päätöksen ojaa koskevasta erimielisyydestä. Asia on ratkaistu päätöksessä annetuin määräyksin.

Muutoksenhakija

Ojaa koskevan erimielisyysasian vireille panija (kiinteistö Kiviranta kiinteistötunnus 529-505-2-6) on hakenut muutosta päätökseen Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitus on saapunut Vaasan hallinto-oikeuteen 28.7.2017.

Muutosvaatimukset

Valittaja vaatii muutosta päätökseen kaikilta muilta osin sitä lukuun ottamatta, että ojan kaivaminen on ollut perusteltua. Valittajan vaatimuksen mukaan muutospäätöksen tulee käsittää hulevesien johtamisen vastuut kiinteistön Kallioranta osalta tai yleensäkin kaikkien niiden osalta, joilla on tien käyttöoikeus. Perusteluna esitetään, että kenenkään toimenpiteet eivät saa aiheuttaa vahinkoa toisille osapuolille. Valittajan mukaan tietä vahingoittavat hule- ja sulamisvedet eivät ole peräisin hänen kiinteistönsä alueelta.

Valittaja näkee, että asia on käsitelty suppeasti oja-asiana, eikä siinä ole käsitelty vastuukysymystä hule- ja sulamisvesien johtamisesta kiinteistön Kallioranta osalta valittajan suorittaman maanrakennustoimenpiteen jälkeen tai yleensäkin vastuuta hulevesistä. Valittajan näkemyksen mukaan päätöksessä todetut kiinteistön Kallioranta putkiojan vaikutukset hulevesien virtausolosuhteisiin eivät ole todettu oikein.

Oheismateriaalina olivat Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja valitus sekä päätös ojaa koskevasta erimielisyydestä.

Lausunto

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Kiinteistö Kiviranta (kiinteistötunnus 529-505-2-6) on laittanut vireille Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle asian, joka koskee hulevesiä ja niiden hallinnan erimielisyyttä. Ympäristönsuojeluviranomaiselle toimitetun hakemusiakirjan (9.11.2016) ja sittemmin tarkastuksella (27.4.2017) annetun asiaa koskevan tiivistelmän mukaan, hulevesiä koskeva asia on noussut esille sen jälkeen, kun kiinteistö Kallioranta (kiinteistötunnus 529-498-1-60) rakensi tieliittymäänsä rummun, joka petti. Tierumpu on sittemmin korjattu. Kiinteistön Kiviranta mukaan tierummun korjaamisesta huolimatta mäen vedet ovat edelleen valuneet rasi-tietieosuudelle jäädyttäen ja pehmentäen sen. Sittemmin kiinteistö Kiviranta kaivautti nykyisen ojan ja kaksi rumpua tien ali omalla kustannuksellaan. Ojan kaivuusta ei ole ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn yhteydessä saamien tietojen mukaan tehty kiinteistönomistajien kesken sopimusta.

Edellä mainitun mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen on käsitellyt asian ojaa koskevana erimielisyytenä. Vesilain (5:5 §) mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa ja joka aiheutuu ojan tekemisestä toisen maalle, kun hyödynsaajia on kaksi. Mikäli kyse on useammasta hyödynsaajasta, käsitellään asia ojitustoimituksessa.

Vaasan hallinto-oikeus on lausuntopyynnössä pyytänyt ottamaan erityisesti kantaa, onko valitus tehty ajoissa ja onko päätöksen tiedoksianto tapahtunut vesilain edellyttämällä tavalla. Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnassa annetun päätöksen antopäiväksi on merkitty 27.6.2017. Tällöin päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on ollut 27.7.2017. Päätöstä koskeva valitus on saatujen asiakirjojen mukaan saapunut Vaasan hallinto-oikeuteen 28.7.2017. Vesilain (11:22 §) mukaisesti päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antamisesta on ilmoitettava ennen sen antamispäivää lupaviranomaisen ilmoitustaululla ja päätös on toimitettava hakijalle sekä jäljennös niille, jotka ovat erikseen sitä pyytäneet. Jäljennös kuulutuksesta on lähetettävä asianosaisille. Ympäristönsuojeluviranomaisen päätös on annettu tiedoksi asianosaisille, mutta päätöksen julkipanokuulutusta ei ole tehty. Asian käsittelyssä on tältä osin tapahtunut menettelyvirhe.

Lisäksi todetaan, että kiinteistön Kallioranta aidan eteläpuolella kiinteistöjen Kallioranta 529-498-1-60 ja Pohjatalo 529-505-2-23 rajan läheisyydessä on saatujen tietojen mukaisesti kulkenut ennen kiinteistön Kiviranta suorittamia toimenpiteitä matala ojapainanne, jota päätöksen määräyksessä kaksi tarkoitetaan.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.